



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 617 603	
Sum inntekter		4 617 603	
Kostnader			
Varekostnad		4 617 603	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 483	14 483
Annen driftskostnad		61 709	57 331
Sum kostnader		4 693 795	71 814
Driftsresultat		-76 192	-71 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 543	297 646
Sum finanskostnader		272 543	297 646
Netto finans		-272 543	-297 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 735	-369 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 735	-369 460
Årsresultat		-348 735	-369 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 735	-369 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-369 460
Overført annen egenkapital		-348 735	
Sum overføringer og disponeringer		-348 735	-369 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		36 207	50 690
Sum varige driftsmidler	2	36 207	50 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		36 457	50 940
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 821 273	12 451 613
Sum varer	4,7	8 821 273	12 451 613
Fordringer			
Kundefordringer		9 974	
Andre fordringer		15 462	
Sum fordringer		25 436	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	456 967	505 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 967	505 184
Sum omløpsmidler		9 303 677	12 956 797
SUM EIENDELER		9 340 133	13 007 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-348 735	
Udekket tap		975 089	975 089
Sum opptjent egenkapital		-1 323 824	-975 089
Sum egenkapital	6	-1 223 824	-875 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 538 875	13 901 851
Sum annen langsiktig gjeld		10 538 875	13 901 851
Sum langsiktig gjeld		10 538 875	13 901 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 517	-450 013
Annen kortsiktig gjeld		14 566	509 554
Sum kortsiktig gjeld		25 083	59 542
Sum gjeld		10 563 958	13 961 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 133	13 086 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 941 890	6 444 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367212

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESETRA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 004 347
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 617 603	
Sum inntekter		4 617 603	
Kostnader			
Varekostnad		4 617 603	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 483	14 483
Annen driftskostnad		61 709	57 331
Sum kostnader		4 693 795	71 814
Driftsresultat		-76 192	-71 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 543	297 646
Sum finanskostnader		272 543	297 646
Netto finans		-272 543	-297 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 735	-369 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 735	-369 460
Årsresultat		-348 735	-369 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 735	-369 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-369 460
Overført annen egenkapital		-348 735	
Sum overføringer og disponeringer		-348 735	-369 460



Sum opptjent egenkapital		-1 323 824	-975 089
Sum egenkapital	6	-1 223 824	-875 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 538 875	13 901 851
Sum annen langsiktig gjeld		10 538 875	13 901 851
Sum langsiktig gjeld		10 538 875	13 901 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 517	-450 013
Annen kortsiktig gjeld		14 566	509 554
Sum kortsiktig gjeld		25 083	59 542
Sum gjeld		10 563 958	13 961 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 133	13 086 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 941 890	6 444 558



Organisasjonsnr: 919 004 347
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Gjønnsetra Hyttefelt AS
Organisasjonsnr. 919 004 347

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	72 414	72 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	72 414	72 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-36 207	-36 207
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	36 207	36 207
Årets avskrivninger	0	14 483	14 483
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-348 735	-369 460
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	5 213	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-343 522	-369 460
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Varer

Kostnadene er et prosjekt som er under arbeid, oppføring av hytter.
Regnskapsføringen av eiendom under arbeid gjøres etter fullført kontraktismetoden.

I 2022 ble det ferdigstilt og solgt 1 hytte av totalt 11 hytter i feltet, som ble inntektsført og kostnadsført i regnskapsåret.

Gjenværende enheter i prosjektet er under arbeid:

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	8 821 273	12 451 613

Note 5 - Bankinnskudd

Posten Bankinnskudd består av kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-975 089	-875 089
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			-975 089	-875 089
Årsresultat				-348 735	-348 735
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			-1 323 824	-1 223 824

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 941 891	6 444 558
Balanseførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 821 273	12 451 613

Av langsiktig lån forfaller kr 2 441 213,- om mer enn 5 år.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 596 984	7 457 293

Mer om tilknyttet selskap

Gjeld til Fatuhiva AS er renteberegnet med kr 146 536,- i regnskapsåret

Gjeld til Nordenfjeldske Elendomsforvaltning AS er renteberegnet med kr 146 426,- for regnskapsåret.



Note 9 - Forutsetning om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2022, men styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Eiere vil tilføre nødvendig kapital og likviditet.