



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS
Forretningsadresse: Skanselien 6
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		226 454	211 314
Sum inntekter		226 454	211 314
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 733	40 125
Sum kostnader		51 733	40 125
Driftsresultat		174 721	171 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 254	11 996
Sum finansinntekter		38 254	11 996
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		38 254	11 978
Ordinært resultat før skattekostnad		212 975	183 168
Skattekostnad på resultat	2	46 850	40 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 125	142 867
Årsresultat	3	166 125	142 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 125	142 867
Totalresultat		166 125	142 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 125	142 867
Sum overføringer og disponeringer		166 125	142 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	367 280	367 280
Sum varige driftsmidler		367 280	367 280
Sum anleggsmidler		367 280	367 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 750	1 322 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 750	1 322 810
Sum omløpsmidler		1 509 750	1 322 810
SUM EIENDELER		1 877 030	1 690 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 624 906	1 458 781
Sum opptjent egenkapital		1 624 906	1 458 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 774 906	1 608 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	46 850	40 301
Annen kortsiktig gjeld		55 274	41 007
Sum kortsiktig gjeld		102 124	81 308
Sum gjeld		102 124	81 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 030	1 690 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318628

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS
Forretningsadresse: Skanselien 6
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		226 454	211 314
Sum inntekter		226 454	211 314
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 733	40 125
Sum kostnader		51 733	40 125
Driftsresultat		174 721	171 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 254	11 996
Sum finansinntekter		38 254	11 996
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		38 254	11 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		212 975	183 168
Skattekostnad på resultat	2	46 850	40 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 125	142 867
Årsresultat	3	166 125	142 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 125	142 867
Totalresultat		166 125	142 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 125	142 867
Sum overføringer og disponeringer		166 125	142 867



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

367 280

367 280

Sum varige driftsmidler

367 280

367 280

Sum anleggsmidler

367 280

367 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

400 000

Sum fordringer

400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 109 750

1 322 810

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 109 750

1 322 810

Sum omløpsmidler

1 509 750

1 322 810

SUM EIENDELER

1 877 030

1 690 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 624 906

1 458 781

Sum opptjent egenkapital

1 624 906

1 458 781

Sum egenkapital

3

1 774 906

1 608 781

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

46 850

40 301



Annen kortsiktig gjeld	55 274	41 007
Sum kortsiktig gjeld	102 124	81 308
Sum gjeld	102 124	81 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 877 030	1 690 090



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boliginstituttet i Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boliginstituttet i Berge AS som viser et overskudd på kr 166 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Boliginstituttet i Bergen AS – revisors beretning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. februar 2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Boliginstituttet I Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 485 192



Resultatregnskap			
Boliginstituttet I Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		226 454	211 314
Sum driftsinntekter		226 454	211 314
Annen driftskostnad	1	51 733	40 125
Sum driftskostnader		51 733	40 125
Driftsresultat		174 721	171 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 254	11 996
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansposter		38 254	11 978
Resultat før skattekostnad		212 975	183 168
Skattekostnad på resultat	2	46 850	40 301
Resultat		166 125	142 867
Årsresultat	3	166 125	142 867
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 125	142 867
Sum overføringer		166 125	142 867



Balanse			
Boliginstituttet I Bergen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	367 280	367 280
Sum varige driftsmidler		367 280	367 280
Sum anleggsmidler		367 280	367 280
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 750	1 322 810
Sum omløpsmidler		1 509 750	1 322 810
Sum eiendeler		1 877 030	1 690 090



Balanse			
Boliginstituttet I Bergen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 624 906	1 458 781
Sum opptjent egenkapital		1 624 906	1 458 781
Sum egenkapital	3	1 774 906	1 608 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	46 850	40 301
Annen kortsiktig gjeld		55 274	41 007
Sum kortsiktig gjeld		102 124	81 308
Sum gjeld		102 124	81 308
Sum gjeld og egenkapital		1 877 030	1 690 090
 Bergen , 19.02.2024 Styret i Boliginstituttet I Bergen AS _____ Steinar Aagesen styreleder/daglig leder			
Boliginstituttet I Bergen AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Boliginstituttet I Bergen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Godtgjørelser, ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 850	40 301
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 850	40 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 975	183 168
Permanente forskjeller	-22	18
Skattepliktig inntekt	212 953	183 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 850	40 301
Sum betalbar skatt i balansen	46 850	40 301

Boliginstituttet i Bergen AS



Noter til årsregnskapet
Boliginstituttet I Bergen AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	150 000	1 458 781	1 608 781
Pr. 01.01.2023	150 000	1 458 781	1 608 781
Årets overskudd		166 125	166 125
Pr. 31.12.2023	150 000	1 624 906	1 774 906

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	367 280	367 280
= Anskaffelseskost 31.12.23	367 280	367 280
= Bokført verdi 31.12.23	367 280	367 280

Note 5 Aksjekapital

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Steinar Aage 550 aksjer, styreleder

Erin Egeberg 950 aksjer

Sum 1500 aksjer pålydende kr 100, totalt kr 150 000