



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen Hodnefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		72 161	21 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 161</b>	<b>21 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 161	-21 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		492 000	492 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	2	2 214 052	1 425 707
<b>Sum varer</b>		<b>2 214 052</b>	<b>1 425 707</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	15 884 000	15 340 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 884 000</b>	<b>15 340 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 373	1 062 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 373</b>	<b>1 062 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 456 425</b>	<b>17 828 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 948 425</b>	<b>18 320 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		158 012	85 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 012</b>	<b>-85 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 988</b>	<b>314 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		18 700 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			6 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>6 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 706 438</b>	<b>18 006 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 948 425</b>	<b>18 320 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen Hodnefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 927 656 701  
KALBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		72 161	21 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 161</b>	<b>21 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 161	-21 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>



Organisasjonsnr: 927 656 701  
KALBERG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 492 000 492 000

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4

**Sum finansielle  
anleggsmidler 492 000 492 000**

**Sum anleggsmidler 492 000 492 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektkostnader 2 2 214 052 1 425 707

**Sum varer 2 214 052 1 425 707**

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 15 884 000 15 340 000

**Sum fordringer 15 884 000 15 340 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 358 373 1 062 879

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 358 373 1 062 879**

**Sum omløpsmidler 18 456 425 17 828 586**

**SUM EIENDELER 18 948 425 18 320 586**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

**Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 158 012 85 852

**Sum opptjent egenkapital -158 012 -85 852**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 988</b>	<b>314 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		18 700 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			6 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>6 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 706 438</b>	<b>18 006 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 948 425</b>	<b>18 320 586</b>



Organisasjonsnr: 927 656 701  
KALBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalberg Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalberg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 34AUH-Q8JX-FG83M-C3FOW-S0EGF-IQZG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Juul, Stein Rhoar**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 03:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34AUH-Q8JX-FG83M-C3FOW-S0EGF-IQZG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Kalberg Holding AS

---

Organisasjonsnr: 927 656 701



**Resultatregnskap**  
Kalberg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		72 161	21 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 161</b>	<b>21 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 161	21 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 161</b>	<b>-21 888</b>



## Balanse Kalberg Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		492 000	492 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	2	2 214 052	1 425 707
<b>Sum varer</b>		<b>2 214 052</b>	<b>1 425 707</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	15 884 000	15 340 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 884 000</b>	<b>15 340 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 373	1 062 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>358 373</b>	<b>1 062 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 456 425</b>	<b>17 828 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 948 425</b>	<b>18 320 586</b>



**Balanse**  
Kalberg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-158 012	-85 852
Sum opptjent egenkapital		<u>-158 012</u>	<u>-85 852</u>
Sum egenkapital		<u>241 988</u>	<u>314 149</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 700 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 700 000</u>	<u>18 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 438</u>	<u>6 438</u>
Sum gjeld		<u>18 706 438</u>	<u>18 006 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 948 425</u>	<u>18 320 586</u>

Øksnevad, 02.04.2024  
Styret i Kalberg Holding AS

Åge Olsen Hodnefjell  
styreleder

Magne Svendsen  
styremedlem

Espen Langenes Kyllingstad  
styremedlem

Frank Skjæveland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varer

	2023	2022
Prosjektutviklingskostnader	2 214 052	1 425 707
<b>Sum</b>	<b>2 214 052</b>	<b>1 425 707</b>

Selskapet har prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av eiendom i Time kommune.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 161	-21 888
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 161</b>	<b>-21 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 012	-85 851	72 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 012	85 852	-72 161
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Kalberg NK1 AS	1 912 000	1 670 000
Lån til Kalberg NK3 AS	1 340 000	1 190 000
Lån til Fjermestad NK4 AS	4 527 000	4 375 000
Lån til Time Energipark AS	8 105 000	8 105 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 884 000</b>	<b>15 340 000</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Masiv Eiendom AS	6 250 000	4 000 000
Lån til Magirus AS	0	9 300 000
Lån til IKM Eiendom AS	6 250 000	4 700 000
Lån til Stangeland Gruppen AS	6 200 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 700 000</b>	<b>18 000 000</b>

Det løper ikke renter på lånene til datterselskap, eller på lånene fra aksjonærene