



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dagali  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Sønsterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 417 121	
Annen driftskostnad	1, 2	266 182	99 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 303</b>	<b>99 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 303</b>	<b>-99 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>956</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	12	115 344	179 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 344</b>	<b>179 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 388</b>	<b>-179 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 691</b>	<b>-278 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	390 639	-44 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-688 330</b>	<b>-234 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-688 330</b>	<b>-234 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-688 330	-234 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-688 330</b>	<b>-234 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		390 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>390 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 12	805 707	3 222 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 707</b>	<b>3 222 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 707</b>	<b>3 648 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	310 537	2 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 537</b>	<b>2 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 537</b>	<b>2 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 244</b>	<b>3 651 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 313 475	625 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 475</b>	<b>-625 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 213 475</b>	<b>-525 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 360
Leverandørgjeld		1 791	
Annen kortsiktig gjeld		2 362 928	1 883 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 364 719</b>	<b>1 926 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 719</b>	<b>4 176 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 244</b>	<b>3 651 122</b>



## Noter 2016

### RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av fast eiendom skjer etter transaksjons- og opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salg av eiendom. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle eiendeler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom	Opparbeidelse av infrastruktur	Driftsløse inventar, verktøy	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.16</b>	<b>1 155 000</b>	<b>2 067 828</b>	<b>0</b>	<b>3 222 828</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang	866 250	1 550 871		2 417 121
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.16</b>	<b>288 750</b>	<b>516 957</b>	<b>0</b>	<b>805 707</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.16</b>	<b>288 750</b>	<b>516 957</b>	<b>0</b>	<b>805 707</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjer og andeler

### Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2016	2015
Balanseført verdi pr. 31.12.	35 000	35 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000	35 000

**35 aksjer i Serious Fun AS. Markedsverdi pr. 31.12.16 - kr 29 984.**

## Note 6 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(297 691)	(278 775)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(297 691)</b>	<b>(278 775)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	390 639	(44 018)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>390 639</b>	<b>(44 018)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 562 558)	(1 860 248)	297 691
Netto forskjeller	(1 562 558)	(1 860 248)	297 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		1 860 248	(1 860 248)
Sum midlertidige forskjeller	(1 562 558)	0	(1 562 558)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16, basert på 24%</b>	<b>(390 639)</b>	<b>0</b>	<b>(390 639)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 446 460



## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sønsterud, Gunn Marit	65	65,00%
Ciljan Randberg, Edel Therese	9	9,00%
Jakobsen, Sigrid	9	9,00%
Seter, Bjørn Tore	9	9,00%
Skjøtskift, Reino	5	5,00%
Sønsterud, Kåre	3	3,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Kåre Sønsterud	3
Styrets leder	Gunn Marit Sønsterud	65
Styremedlem	Edel Therese Ciljan Randberg	9
Styremedlem	Bjørn Tore Seter	9
Styremedlem	Reino Skjøtskift	5

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	(625 145)	(525 145)
Årets resultat		(688 330)	(688 330)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 313 475)</b>	<b>(1 213 475)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 222 828
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 203 138</b>

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 2 362 928 med krav i balanseført tomteverdi.



## Årsberetning 2016 RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet består i erverv, omsetning, utvikling og drift av eiendom. Virksomheten drives fra Dagali i Hol Kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det ble solgt 6 tomter våren 2016, men det ble ingen gevinst til å dekke inn udekket tap. Egenkapitalandelen er -105,41 %.

### Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingskostnader.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling og er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift, men styret vil vurdere å melde opphør i løpet av neste driftsår. Selskapet har solgt alle tomtene i 2016, og aksjonærer har krav i resterende verdi i bokførte driftsmidler.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet styre består av tre menn og to kvinner. Selskapets har ingen fast ansatte i driftsåret. For øvrig er selskapets ledelse bevisst med hensyn til de alminnelige forventninger til tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

### Ytre miljø

Selskapet etterlever de retningslinjer som er pålagt de offentlige myndigheter, og selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Dagali, 12.07.2017

-----  
Gunn Marit Sønsterud  
Styrets leder

-----  
Reino W. Skjøtskift  
styremedlem

-----  
Edel Therese Ciljan Randberg  
styremedlem

-----  
Bjørn Tore Seter  
styremedlem