



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 500	
Annen driftsinntekt		4 912	
Sum inntekter		609 412	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 300	
Annen driftskostnad		675 612	53 441
Sum kostnader		801 912	53 441
Driftsresultat		-192 500	-53 441
Annen rentekostnad		365 026	63 050
Annen finanskostnad		2 391	
Sum finanskostnader		367 417	63 050
Netto finans		-367 417	-63 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 917	-116 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 917	-116 491
Årsresultat	3	-559 917	-116 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-559 917	-116 491
Totalresultat		-559 917	-116 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-559 917	-116 491
Sum overføringer og disponeringer		-559 917	-116 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 380 462	2 711 990
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 380 462	2 711 990
Sum anleggsmidler		16 380 462	2 711 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 665	6 599
Sum fordringer		83 665	6 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 173	46 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 173	46 256
Sum omløpsmidler		94 838	52 855
SUM EIENDELER		16 475 300	2 764 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	851 386	291 468
Sum opptjent egenkapital		-851 386	-291 468
Sum egenkapital	3	-656 956	-97 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 198 400	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 198 400	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 198 400	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 436	6 970
Kortsiktig konserngjeld		390 835	50 000
Annen kortsiktig gjeld		222 585	4 913
Sum kortsiktig gjeld		933 855	61 883
Sum gjeld		17 132 255	2 861 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 475 300	2 764 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448170

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 875 689
BOHLIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 500	
Annen driftsinntekt		4 912	
Sum inntekter		609 412	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 300	
Annen driftskostnad		675 612	53 441
Sum kostnader		801 912	53 441
Driftsresultat		-192 500	-53 441
Annen rentekostnad		365 026	63 050
Annen finanskostnad		2 391	
Sum finanskostnader		367 417	63 050
Netto finans		-367 417	-63 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 917	-116 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 917	-116 491
Årsresultat	3	-559 917	-116 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-559 917	-116 491
Totalresultat		-559 917	-116 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-559 917	-116 491
Sum overføringer og disponeringer		-559 917	-116 491



Organisasjonsnr: 923 875 689
BOHLIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 380 462	2 711 990
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 380 462	2 711 990

Sum anleggsmidler 16 380 462 2 711 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		83 665	6 599
Sum fordringer		83 665	6 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 173	46 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 173	46 256

Sum omløpsmidler 94 838 52 855

SUM EIENDELER 16 475 300 2 764 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	851 386	291 468



Sum opptjent egenkapital		-851 386	-291 468
Sum egenkapital	3	-656 956	-97 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 198 400	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 198 400	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 198 400	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 436	6 970
Kortsiktig konserngjeld		390 835	50 000
Annen kortsiktig gjeld		222 585	4 913
Sum kortsiktig gjeld		933 855	61 883
Sum gjeld		17 132 255	2 861 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 475 300	2 764 844



Organisasjonsnr: 923 875 689
BOHLIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bohlin Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 875 689



RESULTATREGNSKAP

BOHLIN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		604 500	0
Annen driftsinntekt		4 912	0
Sum driftsinntekter		609 412	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 300	0
Annen driftskostnad		675 612	53 441
Sum driftskostnader		801 912	53 441
Driftsresultat		-192 500	-53 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		365 026	63 050
Annen finanskostnad		2 391	0
Resultat av finansposter		-367 417	-63 050
Resultat før skattekostnad		-559 917	-116 491
Resultat		-559 917	-116 491
Årsresultat	3	-559 917	-116 491
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		559 917	116 491
Sum overføringer		-559 917	-116 491



BALANSE

BOHLIN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 380 462	2 711 990
Sum varige driftsmidler	2	16 380 462	2 711 990
Sum anleggsmidler		16 380 462	2 711 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		83 665	6 599
Sum fordringer		83 665	6 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 173	46 256
Sum omløpsmidler		94 838	52 855
Sum eiendeler		16 475 300	2 764 844



BALANSE

BOHLIN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-851 386	-291 468
Sum opptjent egenkapital		-851 386	-291 468
Sum egenkapital	3	-656 956	-97 038
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		16 198 400	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 198 400	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 436	6 970
Konserngjeld		390 835	50 000
Annen kortsiktig gjeld		222 585	4 913
Sum kortsiktig gjeld		933 855	61 883
Sum gjeld		17 132 255	2 861 883
Sum egenkapital og gjeld		16 475 300	2 764 844

Styret i Bohlin Bolig AS

Jonny Ivar Bohlin
styreleder

Stian Bohlin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bohlin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 711 989	2 711 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 794 772	13 794 772
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 506 761	16 506 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	126 300	126 300
= Bokført verdi 31.12.22	16 380 461	16 380 461
Årets ordinære avskrivninger	126 300	126 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-5 570	-291 468	-97 038
Pr 01.01.2022	200 000	0	-5 570	-291 468	-97 038
Årets resultat				-559 917	-559 917
Pr 31.12.2022	200 000	0	-5 570	-851 386	-656 956

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOHLIN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Gruppen AS	102	51,0	51,0
Bohlin Invest AS	98	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -559 917 etter skatt, mot kr. -116 491 i 2021. Selskapet har investert i eiendommer og disse er under planlegging for inntektsgivende drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt men mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift og legger dette som forutsetning for avleggelse av årsregnskapet.