



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B2 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		41 762	65 503
Sum kostnader		87 402	111 143
Driftsresultat		-87 402	-111 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 029 440	757 838
Annen rentekostnad		0	91 938
Sum finanskostnader		1 029 440	849 776
Netto finans		-1 029 440	-849 776
Resultat før skattekostnad		-1 116 842	-960 920
Årsresultat		-1 116 842	-960 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 116 842	-960 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 116 842	-960 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	19 484 754	19 255 914
Sum varer		19 484 754	19 255 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 929	13 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 929	13 683
Sum omløpsmidler		19 526 682	19 269 597
SUM EIENDELER		19 526 682	19 269 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 570 869	1 454 027
Sum opptjent egenkapital		-2 570 869	-1 454 027
Sum egenkapital		-2 540 869	-1 424 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	3	21 830 466	20 486 026
Sum annen langsiktig gjeld		21 830 466	20 486 026
Sum langsiktig gjeld		21 830 466	20 486 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 540	15 558
Skyldige offentlige avgifter		12 040	0
Kortsiktig konserngjeld		95 000	95 000
Annen kortsiktig gjeld		124 505	97 040
Sum kortsiktig gjeld		237 085	207 598
Sum gjeld		22 067 551	20 693 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 526 682	19 269 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658893

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B2 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		41 762	65 503
Sum kostnader		87 402	111 143
Driftsresultat		-87 402	-111 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 029 440	757 838
Annen rentekostnad		0	91 938
Sum finanskostnader		1 029 440	849 776
Netto finans		-1 029 440	-849 776
Resultat før skattekostnad		-1 116 842	-960 920
Årsresultat		-1 116 842	-960 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 116 842	-960 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 116 842	-960 920



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	19 484 754	19 255 914
Sum varer		19 484 754	19 255 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 929	13 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 929	13 683
Sum omløpsmidler		19 526 682	19 269 597
SUM EIENDELER		19 526 682	19 269 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 570 869	1 454 027
Sum opptjent egenkapital		-2 570 869	-1 454 027
Sum egenkapital		-2 540 869	-1 424 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 830 466	20 486 026
Sum annen langsiktig gjeld		21 830 466	20 486 026
Sum langsiktig gjeld		21 830 466	20 486 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 540	15 558
Skyldige offentlige avgifter		12 040	0



Kortsiktig konserngjeld	95 000	95 000
Annen kortsiktig gjeld	124 505	97 040
Sum kortsiktig gjeld	237 085	207 598
Sum gjeld	22 067 551	20 693 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 526 682	19 269 597



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3: Selskapet eier en tomt på Damlia i Trondheim kommune som skal utvikles til ett leilighetsprosjekt. Tomten er pantsatt til fordel for Melhus Sparebank. Banklånet er tatt opp i morselskapet Turo AS og videre lånt ut til Damlia B2 AS.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damlia B2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damlia B2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 425UN-A23V-A40X-YCSJW-3YAYN-G4773



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-17 17:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 425JUN-A2BY-A4OX-YCSJW-3YAYN-G4773

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



24.06.2024, 22:19

Print

Årsregnskap 2023
24.6.2024

Damli B2 AS

Organisasjonsnummer: 921313810



24.06.2024, 22:19

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending
3. Noter for internt bruk



24.06.2024, 22:19

Print

Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		41 762	65 503
Sum driftskostnader		87 402	111 143
Driftsresultat		-87 402	-111 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 029 440	757 838
Annen rentekostnad		0	91 938
Sum finanskostnader		1 029 440	849 776
Netto finans		-1 029 440	-849 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 116 842	-960 920
Årsresultat		-1 116 842	-960 920
Udekket tap		-1 116 842	-960 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 116 842	-960 920



24.06.2024, 22:27

Print

Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Varer	3	19 484 754	19 255 914
Sum varer		19 484 754	19 255 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 929	13 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 929	13 683
Sum omløpsmidler		19 526 682	19 269 597
Sum eiendeler		19 526 682	19 269 597
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		2 570 869	1 454 027
Sum opptjent egenkapital		-2 570 869	-1 454 027
Sum egenkapital		-2 540 869	-1 424 027
Langsiktig konserngjeld	3	21 830 466	20 486 026
Sum annen langsiktig gjeld		21 830 466	20 486 026
Sum langsiktig gjeld		21 830 466	20 486 026
Leverandørgjeld		5 540	15 558
Skyldige offentlige avgifter		12 040	0
Kortsiktig konserngjeld		95 000	95 000
Annen kortsiktig gjeld		124 505	97 040
Sum kortsiktig gjeld		237 085	207 598
Sum gjeld		22 067 551	20 693 624
Sum egenkapital og gjeld		19 526 682	19 269 597

Sivert Falck-Ytter Dæhlie, Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Lars Hjelde, Daglig leder

Navn/Rolle

Signatur

Levanger, 24/06/2024

Sted, dato



24.06.2024, 22:27

Print

Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

#3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3:

Selskapet eier en tomt på Damlia i Trondheim kommune som skal utvikles til ett leilighetsprosjekt.

Tomten er pantsatt til fordel for Melhus Sparebank.

Banklånet er tatt opp i morselskapet Turo AS og videre lånt ut til Damlia B2 AS.



24.06.2024, 22:19

Print