



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 329 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 767 113	4 520 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 767 113</b>	<b>4 520 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 750	18 750
Annen driftskostnad	2,3	2 079 231	2 366 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 212 081</b>	<b>2 464 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 032</b>	<b>2 055 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 917</b>	<b>7 351</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 690</b>	<b>138 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 772</b>	<b>130 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 032</b>	<b>2 055 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 555 032</b>	<b>2 055 940</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 422 259</b>	<b>1 925 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 657 984	46 657 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	93 750	112 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 751 734</b>	<b>46 770 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 751 734</b>	<b>46 770 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 250	0
Andre fordringer		159 758	336 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 008</b>	<b>336 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 253	495 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 253</b>	<b>495 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 261</b>	<b>831 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 459 994</b>	<b>47 601 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		28 412 431	25 990 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 412 431</b>	<b>25 990 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 418 531</b>	<b>25 996 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 903 822	5 367 848
Øvrig langsiktig gjeld		15 862 000	15 862 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 765 822</b>	<b>21 229 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 765 822</b>	<b>21 229 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 508	340 504
Annen kortsiktig gjeld		64 133	34 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 641</b>	<b>375 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 041 463</b>	<b>21 605 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 459 994</b>	<b>47 601 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 329 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 950 329 122  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 767 113	4 520 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 767 113</b>	<b>4 520 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 750	18 750
Annen driftskostnad	2,3	2 079 231	2 366 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 212 081</b>	<b>2 464 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 032</b>	<b>2 055 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 917</b>	<b>7 351</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 690</b>	<b>138 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 772</b>	<b>130 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 032</b>	<b>2 055 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 555 032</b>	<b>2 055 940</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 422 259</b>	<b>1 925 223</b>



Organisasjonsnr: 950 329 122  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 657 984	46 657 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	93 750	112 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 751 734</b>	<b>46 770 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 751 734</b>	<b>46 770 484</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 250	0
Andre fordringer		159 758	336 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 008</b>	<b>336 029</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 253	495 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 253</b>	<b>495 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 261</b>	<b>831 041</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 459 994</b>	<b>47 601 524</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 412 431	25 990 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 412 431</b>	<b>25 990 172</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 418 531</b>	<b>25 996 272</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 903 822
Øvrig langsiktig gjeld		15 862 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 765 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 765 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		211 508
Annen kortsiktig gjeld		64 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 041 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 459 994</b>



Organisasjonsnr: 950 329 122  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 724 808	4 499 904	5 197 500
Lading el-bil		42 305	21 001	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 767 113</b>	<b>4 520 905</b>	<b>5 222 500</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	79 870	114 100
Avskrivninger	5	18 750	18 750	0
Forretningsførerhonorar		126 744	122 220	132 800
Tilleggstjenester forretningsfører		5 331	5 331	5 400
Revisjonshonorar	2	9 120	8 807	8 000
Vaktmestertjenester		124 889	113 535	157 000
Drift og vedlikehold	3	565 332	915 870	435 900
TV og/eller internett		131 028	131 028	137 000
Forsikringer		278 817	259 524	300 708
Kommunale avgifter		717 801	686 160	835 000
Energi/strøm		80 730	82 054	75 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 300
Administrasjonskostnader		21 139	23 516	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 212 081</b>	<b>2 464 965</b>	<b>2 242 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 032</b>	<b>2 055 940</b>	<b>2 980 292</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 917	7 351	10 000
Rentekostnader		144 690	138 067	95 685
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>132 772</b>	<b>130 717</b>	<b>85 685</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>2 422 259</b>	<b>1 925 223</b>	<b>2 894 607</b>

## Årsregnskap



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	2 070 000	2 070 000
Bygninger	5	44 587 984	44 587 984
Andre driftsmidler	5	93 750	112 500
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 751 734</b>	<b>46 770 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		113 450	311 178
Andre fordringer		46 308	24 851
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		537 253	495 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 261</b>	<b>831 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 459 994</b>	<b>47 601 524</b>

Balanse 2023



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		28 412 431	25 990 172
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 418 531</b>	<b>25 996 272</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 114 700	3 980 100
Pant- og gjeldsbrev lån	7	789 122	1 387 748
Borettsinnskudd		15 862 000	15 862 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 765 822</b>	<b>21 229 848</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 582	2 601
Gjeld til forretningsfører		1 375	0
Leverandørgjeld		211 508	340 504
Påløpne renter		11 346	10 525
Annen kortsiktig gjeld		23 830	21 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 641</b>	<b>375 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 041 463</b>	<b>21 605 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 459 994</b>	<b>47 601 524</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Inge Selvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Bjarte Dahle  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	100 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	9 870
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>79 870</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.  
Styret har avholdt en styremiddag.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6500 Verktøy	0	5 048
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	397 744	750 050
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	75 773	81 052
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 942	20 084
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 470	43 072
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 255	3 415
<b>Sum</b>	<b>565 332</b>	<b>915 870</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 422 259</b>	<b>1 925 223</b>
Avdrag på lån	-2 464 026	-2 455 915
Tilbakeføring av avskrivning	18 750	18 750
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-23 017</b>	<b>-511 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>708 261</b>	<b>831 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>275 641</b>	<b>375 405</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>432 619</b>	<b>455 636</b>

Etter påløpt avdrag på div lån i Husbanken, vil de disponible midlene per 31.12.2023 utgjøre kr. 194 069,-

## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Etabl.tv-pakke/br	Tomt	Bygninger	Flettverksgjerde	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 740	2 070 000	44 516 900	71 084	187 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 740	2 070 000	44 516 900	71 084	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 740	0	0	0	93 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 070 000	44 516 900	71 084	93 750
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	18 750
Anskaffelsesår :	2005	1995	1995	1995	2018
Antatt levetid i år :	5				10

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 100	0	6 100
Egenkapital	28 412 431	2 422 259	25 990 172
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>28 418 531</b>	<b>2 422 259</b>	<b>25 996 272</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139732217</b>	<b>135065035</b>	<b>135069979</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	1994	1995
Rentesats:	5.39 %	3.873 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	28.03.2025	30.11.2024	30.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	14 470 000	16 620 000
Lånesaldo 01.01:	1 387 748	1 736 400	2 243 700
Avdrag i perioden:	598 626	868 200	997 200
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>789 122</b>	<b>868 200</b>	<b>1 246 500</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 765 822,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 46 751 734,-

## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Byhaugen Vest I**

Styreleder	Jan Inge Selvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Geir Bjarte Dahle (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jan Helge Hansen (sign.)	03.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: W582X-5N4XP-4C57K-PBS6J-T11SZ-AZN2M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WS82X-5N4XP-4C57K-PBS6J-TT1SZ-AZNM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W582X-5N4XP-4C57K-PBS6J-TT1SZ-AZM2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>