



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 689 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARDVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		140 950	600
Administrasjonskostnader	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 950</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 950</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399	
Annen renteinntekt		1 148	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		33 294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 746</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 696</b>	<b>-560</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 993	-123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-134 703	-437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 116	123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 116</b>	<b>123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 077 705	
Anlegg under utførelse	1	67 289 869	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 367 574</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 405 690</b>	<b>123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 477 111	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 477 111</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 472 461	29 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 472 461</b>	<b>29 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 949 572</b>	<b>29 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 355 262</b>	<b>29 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		1 047 705	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 705</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-135 140	-437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 140</b>	<b>-437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>972 565</b>	<b>29 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		28 926 119	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 926 119</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 926 119</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		60 000 000	
Leverandørgjeld		24 904 132	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 552 446	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 456 578</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 382 698</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 355 262</b>	<b>29 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 689 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 689 987  
ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		140 950	600
Administrasjonskostnader	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 950</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 950</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399	
Annen renteinntekt		1 148	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		33 294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 746</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 696</b>	<b>-560</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 993	-123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-134 703	-437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>



Organisasjonsnr: 927 689 987  
ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 116	123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 116</b>	<b>123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 077 705	
Anlegg under utførelse	1	67 289 869	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 367 574</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 405 690</b>	<b>123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 477 111	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 477 111</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 472 461	29 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 472 461</b>	<b>29 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 949 572</b>	<b>29 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 355 262</b>	<b>29 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		1 047 705	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 705</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-135 140	-437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 140</b>	<b>-437</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>972 565</b>	<b>29 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		28 926 119	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 926 119</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 926 119</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		60 000 000	
Leverandørgjeld		24 904 132	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 552 446	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 456 578</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 382 698</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 355 262</b>	<b>29 563</b>



Organisasjonsnr: 927 689 987  
ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

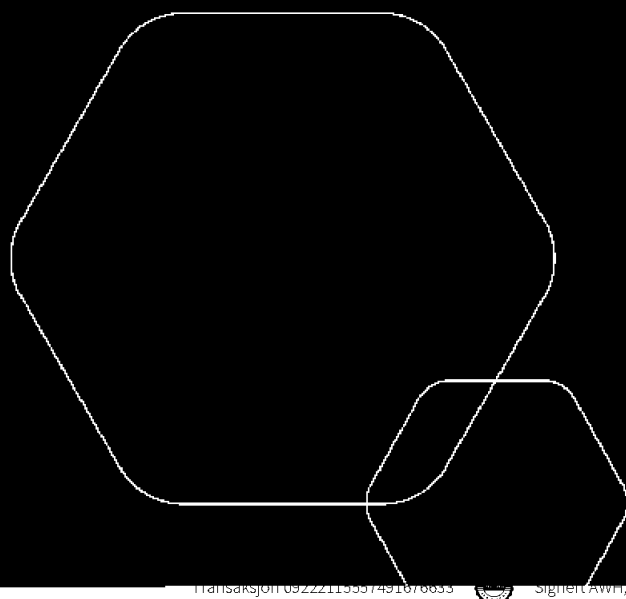
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ulven B1 Næringstomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 689 987

Transaksjon 09222115937491070833  Signert: AWH, JWP, NMB, GS, GAR



## RESULTATREGNSKAP

### ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		140 950	600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 950</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 950</b>	<b>-600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399	0
Annen renteinntekt		1 148	40
Rentekostnad til tilknyttet selskap		33 292	0
Annen rentekostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 746</b>	<b>40</b>
Resultat før skattekostnad		-172 696	-560
Skattekostnad på resultat	3	-37 993	-123
<b>Resultat</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-134 703</b>	<b>-437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		134 703	437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 703</b>	<b>-437</b>

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

SIDE 2





### BALANSE

#### ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 116	123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 116</b>	<b>123</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 077 705	0
Anlegg under utførelse	1	67 289 869	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 367 574</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 405 690</b>	<b>123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 477 111	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 477 111</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 472 461	29 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 949 572</b>	<b>29 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 355 262</b>	<b>29 563</b>

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

SIDE 3





## BALANSE

### ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		1 047 705	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 705</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-135 140	-437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 140</b>	<b>-437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>972 565</b>	<b>29 563</b>
<b>GJELD</b>			
Ansvarlig lån		28 926 119	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 926 119</b>	<b>0</b>
Byggelån		60 000 000	0
Leverandørgjeld		24 904 132	0
Annen kortsiktig gjeld		12 552 446	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 456 578</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 382 698</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 355 262</b>	<b>29 563</b>

27.04.2023

Styret i Ulven B1 Næringsstomt AS

Geir Graff-Kallevåg  
styremedlem

Anders Wognild Haugen  
styreleder

Jørgen Wiese Porsmyr  
styremedlem

Nils Morten Bøhler  
styremedlem

Geir Arne Fredriksen  
daglig leder

ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under oppføring	Totalt
Anskaffet i år	1 077 705	67 289 869	68 367 574
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 077 705</b>	<b>67 289 869</b>	<b>68 367 574</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 077 705</b>	<b>67 289 869</b>	<b>68 367 574</b>





## NOTE 2 -YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Ernst & Young AS er valgt til revisor i 2022. Kostnadsført honorar for 2022 inkl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	0
Attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester revisor		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 993	-123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 993</b>	<b>-123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 696	-560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 429 944	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 602 640</b>	<b>-560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 442 444	0	-2 442 444
Avsetninger mv	-12 500	0	12 500
<b>Sum</b>	<b>2 429 944</b>	<b>0</b>	<b>-2 429 944</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 603 201	-560	2 602 640
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-173 256</b>	<b>-560</b>	<b>172 696</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 116</b>	<b>-123</b>	<b>37 993</b>





## Note 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-437	29 563
Årets resultat				-134 703	-134 703
Innskudd aksjekapital	30 000	1 047 705			1 077 705
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>1 047 705</b>	<b>0</b>	<b>-135 140</b>	<b>972 565</b>

Det er gjennomført skattefri fisjon (besluttet i 2021) fra Ulven AS med Ulven B1 Næringstomt AS som en av de overtakende partene i fisjonen.

## Note 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I ULVEN B1 NÆRINGSTOMT AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % per 31.12	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke ASA	500	50	50
Obos Eiendom AS	500	50	50
<b>SUM</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491676633

### Dokument

Ulven B1 Næringstomt AS 27.04.23

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-04-27 09:25:34 CEST (+0200) av Anders

Dalbro (AD)

Ferdigstilt den 2023-04-27 14:45:42 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

anders.dalbro@obos.no

+4795495190

### Signerende parter

Anders Wognild Haugen (AWH)

Anders.Haugen@veidekke.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Wognild Haugen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-03-02 12:52:05 CET (+0100)

Signert 2023-04-27 10:38:43 CEST (+0200)

Jørgen Wiese Porsmyr (JWP)

jorgen-wiese.porsmyr@veidekke.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Wiese Porsmyr"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-06-09 15:03:46 CEST (+0200)

Signert 2023-04-27 10:37:03 CEST (+0200)

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2023-04-27 10:46:12 CEST (+0200)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)

Signert 2023-04-27 14:45:42 CEST (+0200)

Geir A Fredriksen (GAF)

geir.a.fredriksen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Arne Fredriksen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-25 11:17:49 CET (+0100)

Signert 2023-04-27 09:40:39 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491676633

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulven B1 Næringsstomt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulven B1 Næringsstomt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FJWEP-FZPWIM-NMBEA-CFXE7-EPBXB-UBYYH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-04-27 15:07:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUWEP-F2PVM-NMBEA-CFXE7-EPBX8-UBYYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>