



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 211 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØD & MELK EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28 A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 753 146	3 294 644
Sum inntekter		3 753 146	3 294 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 914	669 914
Annen driftskostnad		258 847	199 541
Sum kostnader		928 761	869 455
Driftsresultat		2 824 385	2 425 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 230	58 380
Sum finansinntekter		26 230	58 380
Annen rentekostnad		360 133	479 891
Sum finanskostnader		360 133	479 891
Netto finans		-333 903	-421 511
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 482	2 003 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	547 906	440 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 576	1 562 870
Årsresultat	4	1 942 576	1 562 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 576	1 562 870
Totalresultat		1 942 576	1 562 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 942 576	1 562 870
Sum overføringer og disponeringer		1 942 576	1 562 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 209 978	20 879 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 209 978	20 879 892
Sum anleggsmidler		20 209 978	20 879 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 671	82 289
Andre kortsiktige fordringer	5	5 053 370	3 001 730
Sum fordringer		5 057 041	3 084 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 325	2 587 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 325	2 587 572
Sum omløpsmidler		5 387 366	5 671 591
SUM EIENDELER		25 597 344	26 551 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 983	878 714
Sum opptjent egenkapital		815 983	878 714
Sum egenkapital	4	6 915 983	6 978 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	426 141	443 834
Sum avsetninger for forpliktelser		426 141	443 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 666 671	17 000 003
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 666 671	17 000 003
Sum langsiktig gjeld		16 092 812	17 443 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	2 561
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 207
Annen kortsiktig gjeld	5	2 585 565	2 123 164
Sum kortsiktig gjeld		2 588 549	2 128 932
Sum gjeld		18 681 361	19 572 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 597 344	26 551 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 666 671	17 000 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253970

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 211 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØD & MELK EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28 A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 211 121
BRØD & MELK EIDSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 753 146	3 294 644
Sum inntekter		3 753 146	3 294 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 914	669 914
Annen driftskostnad		258 847	199 541
Sum kostnader		928 761	869 455
Driftsresultat		2 824 385	2 425 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 230	58 380
Sum finansinntekter		26 230	58 380
Annen rentekostnad		360 133	479 891
Sum finanskostnader		360 133	479 891
Netto finans		-333 903	-421 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 482	2 003 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	547 906	440 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 576	1 562 870
Årsresultat	4	1 942 576	1 562 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 576	1 562 870
Totalresultat		1 942 576	1 562 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 942 576	1 562 870
Sum overføringer og disponeringer		1 942 576	1 562 870



Organisasjonsnr: 987 211 121
BRØD & MELK EIDSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 209 978 20 879 892

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 20 209 978 20 879 892

Sum anleggsmidler 20 209 978 20 879 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 671 82 289

Andre kortsiktige 5

fordringer 5 053 370 3 001 730

Sum fordringer 5 057 041 3 084 019

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 330 325 2 587 572

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 330 325 2 587 572

Sum omløpsmidler 5 387 366 5 671 591

SUM EIENDELER 25 597 344 26 551 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 100 000 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 000 000 4 000 000

Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		815 983	878 714
Sum opptjent egenkapital		815 983	878 714
Sum egenkapital	4	6 915 983	6 978 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	426 141	443 834
Sum avsetninger for forpliktelser		426 141	443 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 666 671	17 000 003
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 666 671	17 000 003
Sum langsiktig gjeld		16 092 812	17 443 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	2 561
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 207
Annen kortsiktig gjeld	5	2 585 565	2 123 164
Sum kortsiktig gjeld		2 588 549	2 128 932
Sum gjeld		18 681 361	19 572 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 597 344	26 551 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 666 671	17 000 003



Organisasjonsnr: 987 211 121
BRØD & MELK EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brød & Melk Eidsvoll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 211 121



Resultatregnskap

Brød & Melk Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 753 146	3 294 644
Sum driftsinntekter		3 753 146	3 294 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 914	669 914
Annen driftskostnad		258 847	199 541
Sum driftskostnader		928 761	869 455
Driftsresultat		2 824 385	2 425 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 230	58 380
Annen rentekostnad		360 133	479 891
Resultat av finansposter		-333 903	-421 511
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 482	2 003 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	547 906	440 809
Ordinært resultat		1 942 576	1 562 870
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 942 576	1 562 870
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 942 576	1 562 870
Sum overføringer		1 942 576	1 562 870



Balanse

Brød & Melk Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 209 978	20 879 892
Sum varige driftsmidler		20 209 978	20 879 892
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		20 209 978	20 879 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 671	82 289
Andre kortsiktige fordringer	5	5 053 370	3 001 730
Sum fordringer		5 057 041	3 084 019
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 325	2 587 572
Sum omløpsmidler		5 387 366	5 671 591
Sum eiendeler		25 597 344	26 551 483



Balanse

Brød & Melk Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 983	878 714
Sum opptjent egenkapital		815 983	878 714
Sum egenkapital	4	6 915 983	6 978 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	426 141	443 834
Sum avsetning for forpliktelser		426 141	443 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 666 671	17 000 003
Sum annen langsiktig gjeld		15 666 671	17 000 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	2 561
Skyldig offentlige avgifter		0	3 207
Annen kortsiktig gjeld	5	2 585 565	2 123 164
Sum kortsiktig gjeld		2 588 549	2 128 932
Sum gjeld		18 681 361	19 572 769
Sum egenkapital og gjeld		25 597 344	26 551 483
Pantstillelser		15 666 671	17 000 003

Oslo, 27.04.2022

Styret i Brød & Melk Eidsvoll AS

Joar Finsbråten
styreleder



Noter til regnskap 2021

Brød & Melk Eidsvoll AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brød & Melk Eidsvoll AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2021

Brød & Melk Eidsvoll AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 045 219	26 045 219
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 045 219	26 045 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 835 241	5 835 241
= Bokført verdi 31.12.21	20 209 978	20 209 978
Årets ordinære avskrivninger	669 914	669 914
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	565 599	449 476
Endring i utsatt skatt	-17 693	-8 667
Skattekostnad ordinært resultat	547 906	440 809
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 490 482	2 003 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 424	39 394
Avgitt konsernbidrag	-2 570 906	-2 043 073
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	565 599	449 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-565 599	-449 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 947 003	2 027 427	80 424
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	1 937 003	2 017 427	80 424
Grunnlag for utsatt skatt	1 937 003	2 017 427	80 424
Utsatt skatt (22 %)	426 141	443 834	17 693



Noter til regnskap 2021

Brød & Melk Eidsvoll AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 100 000	4 000 000	0	878 714	6 978 714
Pr 01.01.2021	2 100 000	4 000 000	0	878 714	6 978 714
Årets resultat				1 942 576	1 942 576
Konsernbidrag avgitt				-2 005 307	-2 005 307
Pr 31.12.2021	2 100 000	4 000 000	0	815 983	6 915 983

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 001 730	3 001 730
Sum	0	0	5 001 730	3 001 730

	Kortsiktig gjeld 2021	2020	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	-2 570 906	-2 043 073	0	0
Sum	-2 570 906	-2 043 073	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brød & Melk Eidsvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaco AS	2 100	100,0	100,0



Noter til regnskap 2021

Brød & Melk Eidsvoll AS

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 333 335	11 666 667
Sum annen langsiktig gjeld	10 333 335	11 666 667
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%
Gjelden er sikret ved pant i eiendommen, ref note 3		



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brød & Melk Eidsvoll AS

Konklusjon

Vi har revidert Brød & Melk Eidsvoll AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.942.576,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

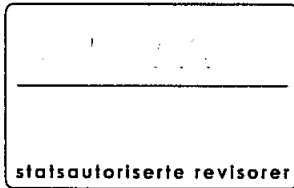
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. april 2022
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS