



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEPH INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellstadvegen 3
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER HALVORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 926	27 295
Sum kostnader		22 926	27 295
Driftsresultat		-22 926	-27 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 766	15 587
Annen renteinntekt	3	171 703	170 696
Annen finansinntekt	3, 4	480 724	
Sum finansinntekter		668 193	186 283
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3, 4		
Netto finans		668 193	186 283
Resultat før skattekostnad		645 267	158 988
Skattekostnad på resultat	5	30 826	
Årsresultat	6	614 441	158 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 441	158 988
Totalresultat		614 441	158 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		614 441	158 988
Sum overføringer og disponeringer		614 441	158 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	276 513	976 513
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 200 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	10 000	10 000
Sum investeringer		1 486 513	986 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 648 202	4 502 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 202	4 502 935
Sum omløpsmidler		6 134 715	5 489 448
SUM EIENDELER		6 134 715	5 489 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		6 073 889	5 459 448
Sum opptjent egenkapital		6 073 889	5 459 448
Sum egenkapital	6	6 103 889	5 489 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 826	
Sum kortsiktig gjeld		30 826	
Sum gjeld		30 826	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 715	5 489 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431424

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 343 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEPH INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellstadvegen 3
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PER HALVORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 343 154
HEPH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 926	27 295
Sum kostnader		22 926	27 295
Driftsresultat		-22 926	-27 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 766	15 587
Annen renteinntekt	3	171 703	170 696
Annen finansinntekt	3, 4	480 724	
Sum finansinntekter		668 193	186 283
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3, 4		
Netto finans		668 193	186 283
Resultat før skattekostnad		645 267	158 988
Skattekostnad på resultat	5	30 826	
Årsresultat	6	614 441	158 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 441	158 988
Totalresultat		614 441	158 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		614 441	158 988
Sum overføringer og disponeringer		614 441	158 988



Organisasjonsnr: 980 343 154
HEPH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4 276 513 976 513

Markedsbaserte obligasjoner 4 1 200 000

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle

instrumenter 4 10 000 10 000

Sum investeringer 1 486 513 986 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 648 202 4 502 935

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 648 202 4 502 935

Sum omløpsmidler

6 134 715 5 489 448

SUM EIENDELER 6 134 715 5 489 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 073 889 5 459 448

Sum opptjent egenkapital 6 073 889 5 459 448

Sum egenkapital 6 6 103 889 5 489 448

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 826	
Sum kortsiktig gjeld		30 826	
Sum gjeld		30 826	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 715	5 489 448



Organisasjonsnr: 980 343 154
HEPH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Heph Invest AS

Org.nr.: 980 343 154

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

HEPH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 926	27 295
Sum driftskostnader		22 926	27 295
Driftsresultat		-22 926	-27 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 766	15 587
Annen renteinntekt	3	171 703	170 696
Annen finansinntekt	3, 4	480 724	0
Resultat av finansposter		668 193	186 283
Resultat før skattekostnad		645 267	158 988
Skattekostnad på resultat	5	30 826	0
Årsresultat	6	614 441	158 988
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		614 441	158 988
Sum overføringer		614 441	158 988

HEPH INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

HEPH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	276 513	976 513
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 200 000	0
Andre finansielle instrumenter	4	10 000	10 000
Sum investeringer		1 486 513	986 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 648 202	4 502 935
Sum omløpsmidler		6 134 715	5 489 448
Sum eiendeler		6 134 715	5 489 448

HEPH INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

HEPH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 073 889	5 459 448
Sum opptjent egenkapital		6 073 889	5 459 448
Sum egenkapital	6	6 103 889	5 489 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	30 826	0
Sum kortsiktig gjeld		30 826	0
Sum gjeld		30 826	0
Sum egenkapital og gjeld		6 134 715	5 489 448

Eidsvoll, 07.05.2026
Styret i Heph Invest AS

PER HALVORSEN
styreleder/daglig leder

HEPH INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Heph Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	171 703	170 696
Sum finansinntekter	171 703	170 696

	2025	2024
Finanskostnader		
Sum finanskostnader	0	0

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DNB Finans A	510 000	510 000
DNB Health care	70 000	70 000
DNB Telecom A	690 000	690 000
Nordnet		206 513



Nordnet indexfond	10 000	10 000
Sum	1 280 000	1 486 513

Bokført etter laveste verdi prinsipp
Laveste av kost og faktisk verdi

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 826	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 826	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	645 267	158 988
Permanente forskjeller	-495 204	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 945	-158 988
Skattepliktig inntekt	140 118	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 826	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	645 267	158 988
Beregnet skatt av resultat før skatt	141 959	34 977
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-108 945	0
Sum	33 014	34 977
Effektiv skattesats	5,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 945	-9 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 945	9 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	5 459 448	5 489 448
Årets resultat				614 441	614 441
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	6 073 889	6 103 889

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEPH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 924 000	0,0	30 001
Sum	1 924 000		30 001

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER HALVORSEN	1 924 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PER HALVORSEN	styreleder/daglig leder	1 924 000
Totalt antall aksjer		1 924 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Halvorsen

0957d2a5-1ab9-4c85-80d4-15c0a5668bc8 - 2026-05-07 17:42:34 UTC +03:00
BankID - ba110b8a-375d-49c7-b9e5-c28d04267bbd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a5492ecc-ddfc-44fc-b130-87109c9fa2c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com