



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 601 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		63 666	65 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 666</b>	<b>65 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	3 303
Annen driftskostnad	3	33 647	36 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 070</b>	<b>40 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 596</b>	<b>25 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	<b>-284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 596</b>	<b>25 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 596</b>	<b>25 921</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 692</b>	<b>26 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 010	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 010</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 686	1 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 686</b>	<b>1 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 966	112 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 966</b>	<b>112 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 652</b>	<b>114 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 662</b>	<b>114 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 621	113 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 621</b>	<b>113 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>140 621</b>	<b>113 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041	297
Annen kortsiktig gjeld		0	297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 041</b>	<b>594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 041</b>	<b>594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 662</b>	<b>114 523</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213781

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 601 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		63 666	65 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 666</b>	<b>65 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	3 303
Annen driftskostnad	3	33 647	36 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 070</b>	<b>40 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 596</b>	<b>25 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96</b>	<b>-284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 596</b>	<b>25 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 596</b>	<b>25 921</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 692</b>	<b>26 205</b>



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	3 010	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 010</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		2 686	1 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 686</b>	<b>1 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		135 966	112 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 966</b>	<b>112 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 652</b>	<b>114 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 662</b>	<b>114 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		140 621	113 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 621</b>	<b>113 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>140 621</b>	<b>113 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		1 041	297
Annen kortsiktig gjeld			
		0	297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 041</b>	<b>594</b>



Sum gjeld	1 041	594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 662	114 523



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		44 772	44 772	44 770
Leieinntekt garasje		11 880	10 800	11 880
Tillegg felleskostnader		3 450	2 850	4 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		3 564	7 524	3 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 666</b>	<b>65 946</b>	<b>64 720</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	3 423	3 303	3 423
Forretningsførerhonorar		8 928	8 712	9 182
Drift og vedlikehold	3	12 320	13 650	30 780
TV og/eller internett		3 564	5 625	3 600
Forsikringer		7 366	7 818	7 750
Administrasjonskostnader		1 469	917	1 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 070</b>	<b>40 025</b>	<b>56 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 596</b>	<b>25 921</b>	<b>8 585</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		96	284	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-96</b>	<b>-284</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>26 692</b>	<b>26 205</b>	<b>8 585</b>

## Årsregnskap



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	3 010	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 010</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 686	1 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		135 966	112 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 652</b>	<b>114 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 662</b>	<b>114 523</b>

## Balanse 2021



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		140 621	113 929
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>140 621</b>	<b>113 929</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		1 041	297
Annen kortsiktig gjeld		0	297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 041</b>	<b>594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 041</b>	<b>594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 662</b>	<b>114 523</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Hafnor  
Leder

\_\_\_\_\_  
Shiyar Yousef Jomaa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Egeland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 3 010.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	303
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>3 303</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 880	10 800
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-3 010	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 450	2 850
<b>Sum</b>	<b>12 320</b>	<b>13 650</b>

Konto 6610 gjelder sameiets økte andel i Sameie Garasjeanlegg Hove. Tilsvarende beløp er bokført som eiendel.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	26 692	26 205
Andre finansielle innbet.	-3 010	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>23 682</b>	<b>26 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>138 652</b>	<b>114 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 041</b>	<b>594</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>137 611</b>	<b>113 929</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	140 621	26 692	113 929
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>140 621</b>	<b>26 692</b>	<b>113 929</b>

## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 173-177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 173-177**

Styreleder	Ingebjørg Hafnor (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Atle Egeland (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Shiyar Yousef Jomaa (sign.)	01.03.2022