



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 818 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kyvannsveien 16 A
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		906 607	847 041
Annen driftsinntekt		664 509	846 190
Sum inntekter		1 571 116	1 693 231
Kostnader			
Varekostnad		50 106	29 356
Lønnskostnad	2, 3	13 323	7 303
Avskrivning på varige driftsmidler	4	109 597	222 734
Annen driftskostnad		1 174 339	516 353
Sum kostnader		1 347 365	775 746
Driftsresultat		223 751	917 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annen rentekostnad		318 095	355 228
Sum finanskostnader		318 095	355 228
Netto finans		-318 095	-355 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 344	562 277
Skattekostnad på ordinært resultat		103 437	246 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 781	315 538
Årsresultat		-197 781	315 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 782	315 540
Sum overføringer og disponeringer		-197 782	315 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 654 299	8 752 891
Maskiner og anlegg	4	69 229	37 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	8 026	4 110
Sum varige driftsmidler		8 731 554	8 794 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 362 798	3 362 798
Andre langsiktige fordringer		15 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 808	3 362 798
Sum anleggsmidler		12 109 362	12 157 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-504 179	-103 323
Konsernfordringer		-27 925	-46 925
Sum fordringer		-532 104	-150 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 668	270 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 668	270 743
Sum omløpsmidler		-436 436	120 495
SUM EIENDELER		11 672 926	12 277 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 310	3 938 091
Sum opptjent egenkapital		3 740 310	3 938 091
Sum egenkapital		3 840 310	4 038 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 569 969	12 047 500
Langsiktig konserngjeld		-3 774 171	-3 774 171
Øvrig langsiktig gjeld		-833 376	-833 376
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 422	7 439 953
Sum langsiktig gjeld		6 962 422	7 439 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 627	0
Betalbar skatt		266 756	246 739
Skyldig offentlige avgifter		102 891	101 265
Kortsiktig konserngjeld		-106 910	-106 910
Annen kortsiktig gjeld		578 830	558 712
Sum kortsiktig gjeld		870 194	799 806
Sum gjeld		7 832 616	8 239 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 672 926	12 277 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704818

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 818 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kyvannsveien 16 A
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		906 607	847 041
Annen driftsinntekt		664 509	846 190
Sum inntekter		1 571 116	1 693 231
Kostnader			
Varekostnad		50 106	29 356
Lønnskostnad	2, 3	13 323	7 303
Avskrivning på varige driftsmidler	4	109 597	222 734
Annen driftskostnad		1 174 339	516 353
Sum kostnader		1 347 365	775 746
Driftsresultat		223 751	917 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annen rentekostnad		318 095	355 228
Sum finanskostnader		318 095	355 228
Netto finans		-318 095	-355 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		103 437	246 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 781	315 538
Årsresultat		-197 781	315 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 782	315 540
Sum overføringer og disponeringer		-197 782	315 540



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 654 299	8 752 891
Maskiner og anlegg	4	69 229	37 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	8 026	4 110
Sum varige driftsmidler		8 731 554	8 794 557

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 362 798	3 362 798
Andre langsiktige fordringer		15 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 808	3 362 798

Sum anleggsmidler		12 109 362	12 157 355
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-504 179	-103 323
Konsernfordringer		-27 925	-46 925
Sum fordringer		-532 104	-150 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 668	270 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 668	270 743

Sum omløpsmidler		-436 436	120 495
-------------------------	--	-----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 672 926	12 277 850
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 740 310	3 938 091
Sum opptjent egenkapital	3 740 310	3 938 091
Sum egenkapital	3 840 310	4 038 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 569 969	12 047 500
Langsiktig konserngjeld	-3 774 171	-3 774 171
Øvrig langsiktig gjeld	-833 376	-833 376
Sum annen langsiktig gjeld	6 962 422	7 439 953
Sum langsiktig gjeld	6 962 422	7 439 953
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 627	0
Betalbar skatt	266 756	246 739
Skyldig offentlige avgifter	102 891	101 265
Kortsiktig konserngjeld	-106 910	-106 910
Annen kortsiktig gjeld	578 830	558 712
Sum kortsiktig gjeld	870 194	799 806
Sum gjeld	7 832 616	8 239 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 672 926	12 277 850
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 818 567
ODIN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	-3145.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	413.00	1357.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12910.00	9091.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13323.00	7303.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9686729.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46595.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9733324.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	990490.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8742834.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109597.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.