



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 180 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFI INVEST AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	120 051	112 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 051</b>	<b>112 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 051</b>	<b>-112 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		28 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 111</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 374	30 428
Annen finanskostnad			32 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 374</b>	<b>63 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 263</b>	<b>-63 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-125 314	-175 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	328 227 817	328 227 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 227 817</b>	<b>328 227 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 227 817</b>	<b>328 227 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 539	8 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 539</b>	<b>8 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 539</b>	<b>8 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 300 356</b>	<b>328 236 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 460 000	2 460 000
Overkurs	3	325 827 817	325 827 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 287 817</b>	<b>328 287 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	880 887	755 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 887</b>	<b>-755 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>327 406 930</b>	<b>327 532 244</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 625	85 000
Kortsiktig konserngjeld		807 801	619 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 426</b>	<b>704 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>893 426</b>	<b>704 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 300 356</b>	<b>328 236 632</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 180 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFI INVEST AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 916 180 918  
ANFI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	120 051	112 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 051</b>	<b>112 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 051</b>	<b>-112 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		28 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 111</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 374	30 428
Annen finanskostnad			32 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 374</b>	<b>63 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 263</b>	<b>-63 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-125 314	-175 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>



Organisasjonsnr: 916 180 918  
ANFI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1	328 227 817	328 227 817
Sum finansielle anleggsmidler	328 227 817	328 227 817
Sum anleggsmidler	328 227 817	328 227 817

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	72 539	8 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	72 539	8 815
Sum omløpsmidler	72 539	8 815

SUM EIENDELER 328 300 356 328 236 632

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	2 460 000	2 460 000
Overkurs	3	325 827 817	325 827 817
Sum innskutt egenkapital		328 287 817	328 287 817

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	880 887	755 573
Sum opptjent egenkapital		-880 887	-755 573

Sum egenkapital 3 327 406 930 327 532 244

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	85 625	85 000
Kortsiktig konserngjeld	807 801	619 388
Sum kortsiktig gjeld	893 426	704 388

Sum gjeld 893 426 704 388



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

328 300 356

328 236 632



Organisasjonsnr: 916 180 918  
ANFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Anfi Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Anfi Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Anfi Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-06-13 15:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2021 Anfi Invest AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.  
Balanse pr 31.12.  
Noter til årsregnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 916 180 918



## Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Anfi Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	120 051	112 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 051</b>	<b>112 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 051</b>	<b>-112 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		28 111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 374	30 428
Annen finanskostnad		0	32 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 263</b>	<b>-63 114</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 314	-175 445
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	125 314	175 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 314</b>	<b>-175 445</b>



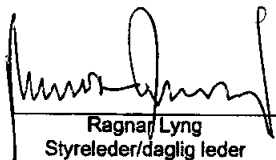
**Balanse pr 31.12.**  
Anfi Invest AS

<b>Elendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	328 227 817	328 227 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 227 817</b>	<b>328 227 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 227 817</b>	<b>328 227 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 539	8 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 539</b>	<b>8 815</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>328 300 356</b>	<b>328 236 632</b>

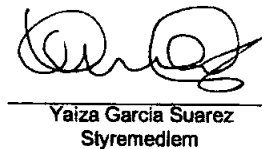


**Balanse pr 31.12.**  
Anfi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 460 000	2 460 000
Overkurs	3	325 827 817	325 827 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 287 817</b>	<b>328 287 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-880 887	-755 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 887</b>	<b>-755 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>327 406 930</b>	<b>327 532 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 625	85 000
Gjeld til selskap i samme konsern		807 801	619 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 426</b>	<b>704 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>893 426</b>	<b>704 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>328 300 356</b>	<b>328 236 632</b>

  
Ragnar Lyng  
Styreleder/daglig leder

Varvikan, 13.06.2022  
Styret i Anfi Invest AS

  
Yaiza Garcia Suarez  
Styremedlem



Anfi Invest AS

Noter til regnskap for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til

### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved  
Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt  
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

6



Anfi Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021	Bokført verdi 31.12.
<b>Datterselskap:</b>					
Anfi International B.V.	Amsterdam	100 %	675 109 340	53 880	328 227 817

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 460 000 består av 60 000 aksjer à kr 41.  
Alle aksjer eies av IFA Canarias S.L., Gran Canaria.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	2 460 000	325 827 817	-755 573	327 532 244
Årets resultat	0	0	-125 314	-125 314
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 460 000</b>	<b>325 827 817</b>	<b>-880 887</b>	<b>327 406 930</b>

## Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-880 887	-755 573
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-880 887</b>	<b>-755 573</b>
Utsatt skatt	-193 795	-166 226
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	193 795	166 226
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	193 795	166 226
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

9



Anfi Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn eller andre ytelser til tillitsmenn. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	22 718	14 225
Teknisk regnskapsbistand	15 000	12 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>37 718</b>	<b>26 225</b>
Juridisk honorar til samarbeidende selskap	0	0