



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ulnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	355 896	317 736
Sum inntekter		355 896	317 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	596	4 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 231	21 231
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	425 782	274 254
Sum kostnader		447 609	299 624
Driftsresultat		-91 713	18 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	404
Sum finansinntekter		636	404
Annen rentekostnad		48 062	42 176
Sum finanskostnader		48 062	42 176
Netto finans		-47 427	-41 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 139	-23 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 139	-23 660
Årsresultat		-139 140	-23 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 140	-23 660
Sum overføringer og disponeringer		-139 140	-23 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 934 346	1 934 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	100 845	122 076
Sum varige driftsmidler		2 035 191	2 056 422
Sum anleggsmidler		2 035 191	2 056 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 943	0
Andre fordringer		31 037	26 805
Sum fordringer		35 980	26 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 233	327 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 233	327 718
Sum omløpsmidler		203 213	354 523
SUM EIENDELER		2 238 404	2 410 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		696 530	835 670
Sum opptjent egenkapital		696 530	835 670
Sum egenkapital	10	697 130	836 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	726 955	771 634
Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 955	1 533 634
Sum langsiktig gjeld		1 488 955	1 533 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 254	33 422
Annen kortsiktig gjeld		3 065	7 619
Sum kortsiktig gjeld		52 319	41 041
Sum gjeld		1 541 274	1 574 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 404	2 410 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672318

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ulnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	355 896	317 736
Sum inntekter		355 896	317 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	596	4 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 231	21 231
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	425 782	274 254
Sum kostnader		447 609	299 624
Driftsresultat		-91 713	18 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	404
Sum finansinntekter		636	404
Annen rentekostnad		48 062	42 176
Sum finanskostnader		48 062	42 176
Netto finans		-47 427	-41 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 139	-23 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 139	-23 660
Årsresultat		-139 140	-23 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 140	-23 660
Sum overføringer og disponeringer		-139 140	-23 660



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	726 955	771 634
Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 955	1 533 634
Sum langsiktig gjeld		1 488 955	1 533 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 254	33 422
Annen kortsiktig gjeld		3 065	7 619
Sum kortsiktig gjeld		52 319	41 041
Sum gjeld		1 541 274	1 574 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 404	2 410 945



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Brandengen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brandengen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 139.140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Brandengen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	313 482	360 014
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-139 140	-23 660
Opptak lån / avdrag på lån	-44 680	-44 102
Andre forhold som påvirker disp midler	21 231	21 231
Årets endring i disponible midler	-162 589	-46 532
Disponible midler 31.12	150 894	313 482



Resultatregnskap Brandengen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	355 896	317 736	355 864	427 104
Sum inntekter		355 896	317 736	355 864	427 104
Kostnader					
Personalkostnader	2	596	4 139	0	0
Avskrivninger	3	21 231	21 231	0	15 923
Kommunale avgifter		103 301	73 338	81 345	127 950
Strøm og annen energi	4	21 786	23 546	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	129 597	44 086	21 000	21 000
Løpende driftskostnader	6	32 885	2 473	0	0
Administrativ konsulentbistand	7	57 639	55 543	58 162	61 099
Digitale tjenester		39 528	40 605	41 920	41 920
Forsikringer		26 476	19 532	25 267	34 630
Andre driftskostnader	8	14 570	15 131	7 800	17 800
Sum driftskostnader		447 609	299 624	260 494	345 322
Driftsresultat		-91 713	18 112	95 370	81 782
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		636	404	0	0
Rentekostnader		48 062	42 176	49 428	45 061
Sum finansinntekter / finanskostnader		-47 427	-41 772	-49 428	-45 061
Årets resultat		-139 140	-23 660	45 942	36 721
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-139 140	-23 660	0	0
Sum disponeringer		-139 140	-23 660	0	0

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Balanse - Brandengen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	114 000	114 000
Bygninger	9	1 820 346	1 820 346
Andre driftsmidler	3	100 845	122 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 035 191	2 056 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 943	0
Andre fordringer		31 037	26 805
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		167 233	327 718
Sum omløpsmidler		203 213	354 523
SUM EIENDELER		2 238 404	2 410 945

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Balanse - Brandengen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		696 530	835 670
Sum egenkapital	10	697 130	836 270
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	726 955	771 634
Borettsinnskudd		762 000	762 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 471
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		49 254	33 422
Påløpne renter		111	111
Annen kortsiktig gjeld		2 904	2 937
Sum gjeld		1 541 274	1 574 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 404	2 410 945

Sted: _____, dato: _____

Runar Solli
Styreleder

Henrik Ulnes Pedersen
Styremedlem

Jessa Barrameda Casulla
Styremedlem

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Noter Brandengen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brandengen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	355 896	317 736
Sum	355 896	317 736

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5430 Personalforsikringer	596	557
5920 Yrkesskadeforsikring	0	3 582
Sum	596	4 139

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	148 614
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	148 614
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 769
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 845
Årets avskrivninger :	21 231
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	21 786	23 546
Sum	21 786	23 546



Noter Brandengen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 382	44 086
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	119 528	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	688	0
Sum	129 597	44 086

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmesterjenester	5 600	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	2 473
6730 Honorar for teknisk rådgivning	27 285	0
Sum	32 885	2 473

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	54 564	51 768
Sum	57 639	55 543

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	8 086	0
6500 Verktøy	3 488	11 361
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	199
7000 Drivstoff	0	213
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	658
7770 Bank og kortgebyrer	1 196	1 200
Sum	14 570	15 131



Noter Brandengen Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	114 000	114 000
1100 Bygninger	1 820 346	1 820 346
Sum	1 934 346	1 934 346

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	696 530	835 670
SUM EGENKAPITAL	697 130	836 270

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refin./Rehab.
Lånenummer:	12132532026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 155 000
Lånesaldo 01.01:	771 634
Avdrag i perioden:	44 680
Lånesaldo 31.12:	726 955
Saldo 5 år frem i tid:	456 797

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132532026	6	121 159	726 954

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Brandengen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brandengen Borettslag

Styreleder	Runar Solli (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Henrik Ulnes Pedersen (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Jessa Barrameda Casulla (sign.)	23.03.2025