



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE GREFSENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 327 544	25 601 455
Sum inntekter		26 327 544	25 601 455
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		5 342 477	4 041 883
Avskrivning av driftsmidler	2	348 031	339 684
Annen driftskostnad	1	2 925 184	2 912 135
Sum kostnader		8 615 693	7 293 702
Driftsresultat		17 711 852	18 307 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		34 084	90 999
Annen finansinntekt		25 595	24 680
Sum finansinntekter		59 679	115 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	520 301	758 775
Sum finanskostnader		520 301	758 775
Netto finans		-460 622	-643 096
Ordinært resultat før skattekostnad		17 251 230	17 664 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 794 623	3 886 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 456 607	13 778 433
Årsresultat		13 456 607	13 778 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 456 607	13 778 433
Totalresultat		13 456 607	13 778 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	13 472 202	13 779 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 595	-1 086
Sum overføringer og disponeringer		13 456 607	13 778 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 018 604	45 305 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 578	48 113
Sum varige driftsmidler	6	45 043 182	45 353 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	6	45 043 182	45 353 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 118	343 830
Andre kortsiktige fordringer		297 040	416 597
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		603 158	760 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 132 866	2 371 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 866	2 371 187
Sum omløpsmidler		1 736 025	3 131 614
SUM EIENDELER		46 779 207	48 485 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	663 300	663 300
Annen innskutt egenkapital	4	2 558 354	2 558 354
Sum innskutt egenkapital		3 321 654	3 321 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 071	247 666
Sum opptjent egenkapital		232 071	247 666
Sum egenkapital	4	3 553 725	3 569 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	411 470	416 699
Sum avsetninger for forpliktelser		411 470	416 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 286 778	24 003 111
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 429 969	1 359 712
Sum annen langsiktig gjeld		23 716 747	25 362 823
Sum langsiktig gjeld		24 128 217	25 779 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 572	152 361
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 272 054	17 666 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 498 638	1 318 008
Sum kortsiktig gjeld		19 097 264	19 136 419
Sum gjeld		43 225 481	44 915 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 779 207	48 485 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE GREFSENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 861 875
BJERKE GREFSENKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 327 544	25 601 455
Sum inntekter		26 327 544	25 601 455
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		5 342 477	4 041 883
Avskrivning av driftsmidler	2	348 031	339 684
Annen driftskostnad	1	2 925 184	2 912 135
Sum kostnader		8 615 693	7 293 702
Driftsresultat		17 711 852	18 307 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		34 084	90 999
Annen finansinntekt		25 595	24 680
Sum finansinntekter		59 679	115 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	520 301	758 775
Sum finanskostnader		520 301	758 775
Netto finans		-460 622	-643 096
Ordinært resultat før skattekostnad		17 251 230	17 664 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 794 623	3 886 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 456 607	13 778 433
Årsresultat		13 456 607	13 778 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 456 607	13 778 433
Totalresultat		13 456 607	13 778 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	13 472 202	13 779 519
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 595	-1 086
Sum overføringer og disponeringer		13 456 607	13 778 433





Organisasjonsnr: 989 861 875
BJERKE GREFSENKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 018 604	45 305 533
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 578	48 113
Sum varige driftsmidler	6	45 043 182	45 353 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	6	45 043 182	45 353 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 118	343 830
Andre kortsiktige fordringer		297 040	416 597
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		603 158	760 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 132 866	2 371 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 866	2 371 187
Sum omløpsmidler		1 736 025	3 131 614
SUM EIENDELER		46 779 207	48 485 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	663 300	663 300
Annen innskutt egenkapital	4	2 558 354	2 558 354
Sum innskutt egenkapital		3 321 654	3 321 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 071	247 666
Sum opptjent egenkapital		232 071	247 666
Sum egenkapital	4	3 553 725	3 569 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	411 470	416 699
Sum avsetninger for forpliktelses		411 470	416 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 286 778	24 003 111
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 429 969	1 359 712
Sum annen langsiktig gjeld		23 716 747	25 362 823
Sum langsiktig gjeld		24 128 217	25 779 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 572	152 361
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 272 054	17 666 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 498 638	1 318 008
Sum kortsiktig gjeld		19 097 264	19 136 419
Sum gjeld		43 225 481	44 915 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 779 207	48 485 261



Organisasjonsnr: 989 861 875
BJERKE GREFSENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerke Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Grefsenkvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Grefsenkvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B4EE1-CU3GY-7QHMP-Z88XL-7QJZO-J8641



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 07:29:17Z



Penneo DokumentID: B4EE1-CU3GY-7QHMP-Z88XL-7QJZO-J8641

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Bjerke Grefsenkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		26 327 544	25 601 455
Sum driftsinntekter		26 327 544	25 601 455
Eiendommens driftsutgifter		5 342 477	4 041 883
Avskrivning av driftsmidler	2	348 031	339 684
Annen driftskostnad	1	2 925 184	2 912 135
Sum driftskostnader		8 615 693	7 293 702
Driftsresultat		17 711 852	18 307 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 084	90 999
Annen finansinntekt		25 595	24 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	520 301	758 775
Resultat av finansposter		-460 622	-643 096
Ordinært resultat før skattekostnad		17 251 230	17 664 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 794 623	3 886 224
Årsresultat		13 456 607	13 778 433
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	13 472 202	13 779 519
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 595	-1 086
Sum overføringer		13 456 607	13 778 433



Balanse Bjerke Grefsenkvartalet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 018 604	45 305 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 578	48 113
Sum varige driftsmidler	6	<u>45 043 182</u>	<u>45 353 646</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>45 043 182</u>	<u>45 353 646</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		306 118	343 830
Andre kortsiktige fordringer		297 040	416 597
Sum fordringer		<u>603 158</u>	<u>760 427</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 132 866	2 371 187
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 132 866</u>	<u>2 371 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 736 025</u>	<u>3 131 614</u>
Sum eiendeler		<u>46 779 207</u>	<u>48 485 260</u>

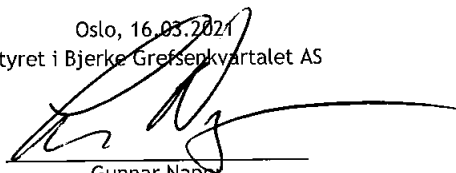


Balanse

Bjerke Grefsenkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	663 300	663 300
Annen innskutt egenkapital	4	2 558 354	2 558 354
Sum innskutt egenkapital		<u>3 321 654</u>	<u>3 321 654</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	232 071	247 666
Sum opptjent egenkapital		<u>232 071</u>	<u>247 666</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 553 725</u>	<u>3 569 320</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	411 470	416 699
Sum avsetning for forpliktelser		<u>411 470</u>	<u>416 699</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 286 778	24 003 111
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 429 969	1 359 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 716 747</u>	<u>25 362 823</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		326 572	152 361
Kortsiktig konserngjeld	6	17 272 054	17 666 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 498 638	1 318 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 097 264</u>	<u>19 136 419</u>
Sum gjeld		<u>43 225 481</u>	<u>44 915 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 779 207</u>	<u>48 485 261</u>

Oslo, 16.03.2021
Styret i Bjerke Grefsenkvartalet AS



Gunnar Naper
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Forskuddsbetalte inntekter blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).