



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JENSVOLLDALEN 1
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boye Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	504 000
Sum inntekter		600 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	77 688	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 352	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	513 409	579 711
Sum kostnader		595 448	666 029
Driftsresultat		4 552	-162 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 615
Sum finansinntekter		0	1 615
Netto finans		0	1 615
Ordinært resultat før skattekostnad		4 551	-160 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 551	-160 416
Årsresultat		4 552	-160 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	144 904	0
Sum varige driftsmidler		144 904	0
Sum anleggsmidler		144 904	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 109
Sum fordringer		0	9 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	721 781	702 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 781	702 422
Sum omløpsmidler		721 781	711 531
SUM EIENDELER		866 685	711 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 155	678 603
Sum opptjent egenkapital		683 155	678 603
Sum egenkapital	10	683 155	678 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 411	13 948
Skyldige offentlige avgifter		35 148	17 320
Annen kortsiktig gjeld		3 971	1 660
Sum kortsiktig gjeld		183 530	32 928
Sum gjeld		183 530	32 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 685	711 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329256

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JENSVOLLDALEN 1
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boye Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 918 399 275
SAMEIET JENSVOLLDALEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	504 000
Sum inntekter		600 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	77 688	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 352	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	513 409	579 711
Sum kostnader		595 448	666 029
Driftsresultat		4 552	-162 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 615
Sum finansinntekter		0	1 615
Netto finans		0	1 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 551	-160 416
Årsresultat		4 552	-160 415



Organisasjonsnr: 918 399 275
SAMEIET JENSVOLLDALEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	144 904	0
Sum varige driftsmidler		144 904	0

Sum anleggsmidler		144 904	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	9 109
Sum fordringer		0	9 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	721 781	702 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 781	702 422

Sum omløpsmidler		721 781	711 531
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		866 685	711 531
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 155	678 603
Sum opptjent egenkapital		683 155	678 603

Sum egenkapital	10	683 155	678 603
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 411	13 948
Skyldige offentlige avgifter		35 148	17 320
Annen kortsiktig gjeld		3 971	1 660



Sum kortsiktig gjeld	183 530	32 928
Sum gjeld	183 530	32 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 685	711 531



Organisasjonsnr: 918 399 275
SAMEIET JENSVOLLDALEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 673 Sameiet Jensvollidalen 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		600 000	504 000	600 000	648 000
SUM INNEKTER		600 000	504 000	600 000	648 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 688	6 320	3 160	5 700
Styrehonorar	2	72 000	80 000	40 000	72 000
Revisjonshonorar	3	11 438	20 600	11 500	12 200
Andre Honorarer		0	17 588	0	0
Forretningsførsel		82 347	79 104	82 500	84 975
Tilleggskontrakter via Nobl	4	0	6 250	0	0
Løpende kontrakter	5	254 270	246 582	145 000	200 400
Andre innleide tjenester		0	0	1 500	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	154 595	197 985	760 000	180 000
Energi		0	2 078	3 500	4 000
Felleskostnader		0	0	2 100	2 500
Andre driftsutgifter	7	10 759	9 524	8 500	12 400
Avskrivning driftsmidler	8	4 352	0	0	4 100
SUM KOSTNADER		595 448	666 029	1 057 760	578 275
DRIFTSRESULTAT		4 552	-162 029	-457 760	69 725
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		0	1 615	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		0	1 615	0	0
ÅRSRESULTAT		4 552	-160 415	-457 760	69 725

Sameiet Jensvollidalen 1



Årsregnskap 2022 Balanse 673 Sameiet Jensvollidalen 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	8	111 556	0
Andre driftsmidler	8	33 348	0
Sum anleggsmidler		144 904	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	9 109
Bankinnskudd	9	721 781	702 422
Sum omløpsmidler		721 781	711 531
SUM EIENDELER		866 685	711 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		683 155	678 603
Sum egenkapital	10	683 155	678 603
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 350	1 050
Leverandørgjeld		144 411	13 948
Refusjon/utlegg		2 621	610
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		35 148	17 320
Sum kortsiktig gjeld		183 530	32 928
Sum gjeld		183 530	32 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 685	711 531

Sted: _____, dato: _____

Boye Andersen
Styreleder

Morten Alfred Nilsen
Styremedlem

Alexander Johnsen
Styremedlem

Ingrid Engan Nøren
Styremedlem

Richard Drøivollsmo
Styremedlem

Sameiet Jensvollidalen 1



Noter 673 Sameiet Jensvollalen 1 org.nr. 918399275

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 688	6 320
Sum	5 688	6 320

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	72 000	80 000
Sum	72 000	80 000

Sameiet har i 2022 utbetalt og kostnadsført honorar for styreperioden 2022 - 2023.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	11 438	20 600
Sum	11 438	20 600

Revisjonen er utført av Kpmg.

Sameiet Jensvollalen 1



Noter 673 Sameiet Jensvollaldalen 1 org.nr. 918399275

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	0	6 250
Sum	0	6 250

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	36 541	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	170 209	199 062
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 520	47 520
Sum	254 270	246 582

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	782	13 529
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	151 300	165 698
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 512	18 758
Sum	154 595	197 985

Sameiet Jensvollaldalen 1



Noter 673 Sameiet Jensvollalen 1 org.nr. 918399275

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6490 Annen leiekostnad	1 771	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	743	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	800
6890 Annen kontorkostnad	876	703
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2	0
7720 Generalforsamling	3 736	2 790
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	168	0
7772 Andre gebyrer	2 614	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	850	0
8126 Gebyr	0	5 232
Sum	10 759	9 524

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Snøfreser Toro Power	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	20 490	112 493
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 490	112 493
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 415	937
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 075	111 556
Årets avskrivninger :	3 415	937
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	10

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	688 471	684 012
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	29 460	14 160
1966 FINANSKONTO	3 850	4 250
Sum	721 781	702 422

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Jensvollalen 1



Noter 673 Sameiet Jensvollalen 1 org.nr. 918399275

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	678 603	839 018
Årets resultat	4 552	-160 415
Egenkapital pr. 31.12	683 155	678 603

Sameiet Jensvollalen 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jensvollidalen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jensvollidalen 1

Styreleder	Boye Andersen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Alexander Johnsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Richard Drøivollsmo (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Ingrid Engan Nøren (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Morten Alfred Nilsen (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jensvollalen 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jensvollalen 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q6X8K-1Q8QL-Z8X3S-L3EIM-XZQEM-35JHK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 6. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06X8K-1Q8QL-Z8X3S-L3EIM-XZQEM-35IHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 22:55:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6X8K-1Q8QL-Z8X3S-L3EIM-XZQEM-55IHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>