



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 427 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fru Kroghs brygge 8 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

- År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 393	1 051 625
Sum inntekter		1 076 393	1 051 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 041 930	2 057 182
Avskrivning av driftsmidler	3	108 921	136 152
Annen driftskostnad		602 964	462 950
Sum kostnader		2 753 815	2 656 283
Driftsresultat		-1 677 422	-1 604 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		71 164	302 863
Annen finansinntekt		280 277	177 574
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	3 071 343	3 073 269
Sum finansinntekter		3 422 784	3 553 706
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-222 501	-3 223
Annen rentekostnad			177
Annen finanskostnad		3 838	1 225
Sum finanskostnader		-218 663	-1 821
Netto finans		3 641 447	3 555 527
Resultat før skattekostnad		1 964 024	1 950 869
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		1 964 024	1 950 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 964 024	1 950 869
Totalresultat		1 964 024	1 950 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		
Ordinært utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 035 976	-1 049 131
Sum overføringer og disponeringer		1 964 024	1 950 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	435 686	544 607
Sum varige driftsmidler		435 686	544 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 377 349	48 377 349
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		12 263 319	10 228 270
Andre langsiktige fordringer		1 522 199	1 399 204
Sum finansielle anleggsmidler		62 162 867	60 004 823
Sum anleggsmidler		62 598 553	60 549 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 373	192 266
Sum fordringer		159 373	192 266
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	4 551 191	6 234 798
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	14 971 908	14 328 719
Sum investeringer		19 523 100	20 563 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 391	2 617 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 391	2 617 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		20 204 864	23 373 502
SUM EIENDELER		82 803 416	83 922 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs	7	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		354 000	354 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 949 786	79 985 762
Sum opptjent egenkapital		78 949 786	79 985 762
Sum egenkapital		79 303 786	80 339 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 371	43 377
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		209 011	264 405
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		277 249	275 388
Sum kortsiktig gjeld		3 499 631	3 583 171
Sum gjeld		3 499 631	3 583 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 803 416	83 922 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305002

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 427 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 998 427 061
PORTAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 393	1 051 625
Sum inntekter		1 076 393	1 051 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 041 930	2 057 182
Avskrivning av driftsmidler	3	108 921	136 152
Annen driftskostnad		602 964	462 950
Sum kostnader		2 753 815	2 656 283
Driftsresultat		-1 677 422	-1 604 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		71 164	302 863
Annen finansinntekt		280 277	177 574
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	3 071 343	3 073 269
Sum finansinntekter		3 422 784	3 553 706
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-222 501	-3 223
Annen rentekostnad			177
Annen finanskostnad		3 838	1 225
Sum finanskostnader		-218 663	-1 821
Netto finans		3 641 447	3 555 527
Resultat før skattekostnad		1 964 024	1 950 869
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		1 964 024	1 950 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 964 024	1 950 869
Totalresultat		1 964 024	1 950 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		
Ordinært utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 035 976	-1 049 131
Sum overføringer og disponeringer		1 964 024	1 950 869





Organisasjonsnr: 998 427 061
PORTAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	435 686	544 607
Sum varige driftsmidler		435 686	544 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	48 377 349	48 377 349
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 263 319	10 228 270
Andre langsiktige fordringer			
		1 522 199	1 399 204
Sum finansielle anleggsmidler		62 162 867	60 004 823
Sum anleggsmidler		62 598 553	60 549 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		159 373	192 266
Sum fordringer		159 373	192 266
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
	5	4 551 191	6 234 798
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5	14 971 908	14 328 719
Sum investeringer		19 523 100	20 563 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		522 391	2 617 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 391	2 617 718
Sum omløpsmidler		20 204 864	23 373 502



SUM EIENDELER		82 803 416	83 922 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs	7	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		354 000	354 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 949 786	79 985 762
Sum opptjent egenkapital		78 949 786	79 985 762
Sum egenkapital		79 303 786	80 339 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 371	43 377
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		209 011	264 405
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		277 249	275 388
Sum kortsiktig gjeld		3 499 631	3 583 171
Sum gjeld		3 499 631	3 583 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 803 416	83 922 932



Organisasjonsnr: 998 427 061
PORTAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Portal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 998 427 061



Portal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 076 393	1 051 625
Sum driftsinntekter		1 076 393	1 051 625
Lønnskostnad	2	2 041 930	2 057 182
Avskrivning av driftsmidler	3	108 921	136 152
Annen driftskostnad		602 964	462 950
Sum driftskostnader		2 753 815	2 656 283
Driftsresultat		-1 677 422	-1 604 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 164	302 863
Annen finansinntekt		280 277	177 574
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	3 071 343	3 073 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-222 501	-3 223
Annen rentekostnad		0	177
Annen finanskostnad		3 838	1 225
Resultat av finansposter		3 641 447	3 555 527
Resultat før skattekostnad		1 964 024	1 950 869
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		1 964 024	1 950 869
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 035 976	-1 049 131
Sum overføringer		1 964 024	1 950 869



Portal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	435 686	544 607
Sum varige driftsmidler		435 686	544 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	48 377 349	48 377 349
Investeringer i aksjer og andeler		12 263 319	10 228 270
Andre langsiktige fordringer		1 522 199	1 399 204
Sum finansielle anleggsmidler		62 162 867	60 004 823
Sum anleggsmidler		62 598 553	60 549 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 373	192 266
Sum fordringer		159 373	192 266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 551 191	6 234 798
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	14 971 908	14 328 719
Sum investeringer		19 523 100	20 563 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 391	2 617 718
Sum omløpsmidler		20 204 864	23 373 502
Sum eiendeler		82 803 416	83 922 932



Portal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs	7	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		354 000	354 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 949 786	79 985 762
Sum opptjent egenkapital		78 949 786	79 985 762
Sum egenkapital		79 303 786	80 339 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 371	43 377
Skyldig offentlige avgifter		209 011	264 405
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		277 249	275 388
Sum kortsiktig gjeld		3 499 631	3 583 171
Sum gjeld		3 499 631	3 583 171
Sum egenkapital og gjeld		82 803 416	83 922 932

Oslo, 04.02.2026
Styret i Portal Eiendom AS

Pål Tronstad
Styremedlem

Aage Hagen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av investeringsvirksomhet, i hovedsak knyttet til eiendom, samt konsulenttjenester i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Oslo.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte investeringer

Investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt. Periodens realiserede og urealiserte gevinst og/eller tap er i resultatregnskapet presentert som verdøkning/verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler i tråd med NRS 8.

Andre aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 707 330	1 697 116
Arbeidsgiveravgift	293 779	313 779
Pensjonskostnader	40 821	46 287
Sum	2 041 930	2 057 182

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk. Lønn og andre godtgjørelser knytter seg i sin helhet til styrets medlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 165 684	1 165 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 165 684	1 165 684
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	621 077	621 077
Årets avskrivning	108 921	108 921
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	729 998	729 998
Bokført verdi per 31.12.2025	435 686	435 686

Avskrivningssatser 20 %

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat 2025	Egenkapital pr. 31.12
Norsk Areal AS	Oslo	100 %	100 %	827 680	42 437 314

Note 5 Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte verdipapirer	Markedsverdi 31.12.2025	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	4 551 191	1 597 425
Fond og finansielle instrumenter	14 971 908	1 473 917
Sum	19 523 100	3 071 343



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 964 024	1 950 869
Permanente forskjeller	-3 498 196	-3 236 938
Endring i midlertidige forskjeller	46 589	58 236
Skattepliktig inntekt	-1 487 583	-1 227 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	68 463	85 578	17 115
Gevinst – og tapskonto	117 894	147 367	29 473
Sum	186 356	232 945	46 589
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 047 950	-4 560 366	1 487 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 861 593	4 327 422	-1 534 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	240 000	114 000	79 985 762	80 339 762
Årets resultat			1 964 024	1 964 024
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	240 000	114 000	78 949 786	79 303 786



Til generalforsamlingen i Portal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.964.024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hammegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 4. februar 2026

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor