



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELLULOSEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 235 603 | 2 827 052 |
| Sum inntekter | | 2 235 603 | 2 827 052 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 146 780 | 1 146 780 |
| Annen driftskostnad | | 720 110 | 787 268 |
| Sum kostnader | | 1 866 890 | 1 934 048 |
| Driftsresultat | | 368 712 | 893 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 60 178 |
| Annen finansinntekt | | 2 717 | 5 831 |
| Sum finansinntekter | | 2 717 | 66 009 |
| Annen rentekostnad | | -82 759 | 658 |
| Sum finanskostnader | | -82 759 | 658 |
| Netto finans | | 85 476 | 65 351 |
| Resultat før skattekostnad | | 454 188 | 958 355 |
| Skattekostnad på resultat | | 100 269 | 210 983 |
| Årsresultat | | 353 919 | 747 372 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 353 919 | 747 372 |
| Totalresultat | | 353 919 | 747 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 353 919 | 747 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 353 919 | 747 372 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 402 464 | 292 293 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 402 464 | 292 293 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 10 394 754 | 11 481 534 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 60 000 | 120 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 10 454 754 | 11 601 534 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 857 218 | 11 893 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Kundefordringer konsernselskap | 5 | | |
| Kundefordringer tilknyttet selskap | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 082 | 146 356 |
| Fordringer konsernselskap | 5 | | |
| Fordringer tilknyttet selskap | 5 | | |
| Sum fordringer | | 93 082 | 146 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 506 107 | 1 173 884 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 506 107 | 1 173 884 |
| Sum omløpsmidler | | 2 599 189 | 1 320 240 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 456 408 | 13 214 067 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 10 000 080 | 10 000 080 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 24 248 | 24 248 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 036 328 | 10 036 328 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 064 312 | 2 710 393 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 064 312 | 2 710 393 |
| Sum egenkapital | | 13 100 641 | 12 746 721 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Gjeld konsernselskap | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 9 822 | 37 448 |
| Betalbar skatt | | 210 441 | 311 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 76 311 | 99 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 193 | 19 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 355 767 | 467 346 |
| Sum gjeld | | 355 767 | 467 346 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 456 408 | 13 214 067 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672210

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELLULOSEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 992 054 573
CELLULOSEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 235 603 | 2 827 052 |
| Sum inntekter | | 2 235 603 | 2 827 052 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 146 780 | 1 146 780 |
| Annen driftskostnad | | 720 110 | 787 268 |
| Sum kostnader | | 1 866 890 | 1 934 048 |
| Driftsresultat | | 368 712 | 893 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 60 178 |
| Annen finansinntekt | | 2 717 | 5 831 |
| Sum finansinntekter | | 2 717 | 66 009 |
| Annen rentekostnad | | -82 759 | 658 |
| Sum finanskostnader | | -82 759 | 658 |
| Netto finans | | 85 476 | 65 351 |
| Resultat før skattekostnad | | 454 188 | 958 355 |
| Skattekostnad på resultat | | 100 269 | 210 983 |
| Årsresultat | | 353 919 | 747 372 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 353 919 | 747 372 |
| Totalresultat | | 353 919 | 747 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 353 919 | 747 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 353 919 | 747 372 |



Organisasjonsnr: 992 054 573
CELLULOSEVEGEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 402 464 | 292 293 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 402 464 | 292 293 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 4 | 10 394 754 | 11 481 534 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3, 4 | 60 000 | 120 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 10 454 754 | 11 601 534 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 857 218 | 11 893 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| konsernselskap | 5 | | |
| Kundefordringer | | | |
| tilknyttet selskap | 5 | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 93 082 | 146 356 |
| Fordringer konsernselskap | 5 | | |
| Fordringer tilknyttet | | | |
| selskap | 5 | | |
| Sum fordringer | | 93 082 | 146 356 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 2 506 107 | 1 173 884 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 2 506 107 | 1 173 884 |
| Sum omløpsmidler | | 2 599 189 | 1 320 240 |
| SUM EIENDELER | | 13 456 408 | 13 214 067 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 10 000 080 | 10 000 080 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 24 248 | 24 248 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 036 328 | 10 036 328 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 064 312 | 2 710 393 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 064 312 | 2 710 393 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 13 100 641 | 12 746 721 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Gjeld konsernselskap | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 9 822 | 37 448 |
| Betalbar skatt | | 210 441 | 311 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 76 311 | 99 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 193 | 19 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 355 767 | 467 346 |

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 355 767 | 467 346 |
|------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 456 408 | 13 214 067 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 992 054 573
CELLULOSEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Cellulosevegen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cellulosevegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7SYEY-CRV61-13HNM-7ZXE3-77XF1-W5K03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:38:08 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 7SYEY-CRV61-13HNM-7ZXE3-77XF1-W5KQ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Cellulosevegen 4 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EBBT6-N3E78-3E65B-D1ZTM-E3NDF-YV5A2

Org.nr. : 992 054 573



Resultatregnskap
Cellulosevegen 4 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 2 235 603 | 2 827 052 |
| Sum driftsinntekter | | 2 235 603 | 2 827 052 |
| | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 146 780 | 1 146 780 |
| Annen driftskostnad | | 720 110 | 787 268 |
| Sum driftskostnader | | 1 866 890 | 1 934 048 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 368 712 | 893 004 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 60 178 |
| Annen finansinntekt | | 2 717 | 5 831 |
| Annen rentekostnad | | -82 759 | 658 |
| Resultat av finansposter | | 85 476 | 65 351 |
| | | | |
| Ordinær resultat før skattekostnad | | 454 188 | 958 355 |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 100 269 | 210 983 |
| | | | |
| Årsresultat | | 353 919 | 747 372 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 353 919 | 747 372 |
| Sum overføringer | | 353 919 | 747 372 |

Penneo Dokumentnøkkel: EBBT6-N3E78-3E65B-D1ZTM-E3NDF-YV5A2



Balanse Cellulosevegen 4 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 402 464 | 292 293 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 402 464 | 292 293 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 10 394 754 | 11 481 534 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 60 000 | 120 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 10 454 754 | 11 601 534 |
| Sum anleggsmidler | | 10 857 218 | 11 893 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 082 | 146 356 |
| Sum fordringer | | 93 082 | 146 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 506 107 | 1 173 884 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 506 107 | 1 173 884 |
| Sum omløpsmidler | | 2 599 189 | 1 320 240 |
| Sum eiendeler | | 13 456 408 | 13 214 067 |

Pennco Dokumentnøkkel: EBBT6-N3E78-3E65B-D1ZTM-E3NDF-YV5A2



Balanse
Cellulosevegen 4 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 10 000 080 | 10 000 080 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 24 248 | 24 248 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 036 328 | 10 036 328 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 064 312 | 2 710 393 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 064 312 | 2 710 393 |
| Sum egenkapital | | 13 100 641 | 12 746 721 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 822 | 37 448 |
| Betalbar skatt | | 210 441 | 311 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 76 311 | 99 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 193 | 19 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 355 767 | 467 346 |
| Sum gjeld | | 355 767 | 467 346 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 456 408 | 13 214 067 |

Styret i Cellulosevegen 4 AS

Johannes Olsen Berger
styreleder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader

Cellulosevegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 23 539 451 | 300 000 | 23 839 451 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 23 539 451 | 300 000 | 23 839 451 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 13 144 697 | 240 000 | 13 384 697 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 10 394 754 | 60 000 | 10 454 754 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 086 780 | 60 000 | 1 146 780 |

Økonomisk levetid

5 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 394 754 | 11 481 534 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 60 000 | 120 000 |
| Sum | 10 454 754 | 11 601 534 |

Eiendommen er stilt til sikkerhet for lån i Johs Olsen Eiendom AStil Handelsbanken.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|----------|----------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |



Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cellulosevegen 4 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 645 | 15 504,0 | 10 000 080 |
| Sum | 645 | | 10 000 080 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Johs Olsen Eiendom AS | 645 | 100,0 | 100,0 |

Mørselskapet, Johs Olsen Holding AS, med forretningssted på Gjøvik, utarbeider konsernregnskap der Cellulosevegen 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på foretningsadressen til Johs Olsen Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berger, Johannes Olsen

Styreleder

På vegne av: Norengros AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1744473

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-29 19:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBBT6-N3E78-3E658-D1ZTM-E3NDF-YV5A2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.