



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 373 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 40
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 827373672

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 257 869	3 038 031
Sum inntekter		6 257 869	3 038 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 080	
Avskrivning	4	1 651 064	683 353
Annen driftskostnad	3	1 252 640	521 820
Sum kostnader		2 908 784	1 205 173
Driftsresultat		3 349 085	1 832 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 796	8 698
Sum finansinntekter		24 796	8 698
Annen rentekostnad		1 276 499	384 360
Annen finanskostnad		5 993	38 668
Sum finanskostnader		1 282 492	423 028
Netto finans		-1 257 696	-414 330
Ordinært resultat før skattekostnad		2 091 389	1 418 528
Skattekostnad på resultat	2	460 131	310 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 258	1 107 677
Årsresultat		1 631 258	1 107 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 631 258	1 107 677
Totalresultat		1 631 258	1 107 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overføring til annen egenkapital	5	1 631 258	807 677
Overføring fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 631 258	1 107 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	38 709 853	40 317 817
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og ferjer	4, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	38 709 853	40 317 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer		208 820	
Sum finansielle anleggsmidler		208 820	
Sum anleggsmidler		38 918 673	40 317 817
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	637 697	631 428
Andre fordringer		52 602	79 653
Sum fordringer		690 299	711 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og kontantekvivalenter		3 630 751	1 067 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 751	1 067 753
Sum omløpsmidler		4 321 050	1 778 834
SUM EIENDELER		43 239 723	42 096 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 438 935	807 677
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 438 935	807 677
Sum egenkapital		8 438 935	6 807 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	287 519	261 735
Sum avsetninger for forpliktelser		287 519	261 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	33 016 661	34 416 665
Sum annen langsiktig gjeld		33 016 661	34 416 665
Sum langsiktig gjeld		33 304 180	34 678 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 074	141 960
Betalbar skatt	2	434 347	49 116
Skyldige offentlige avgifter		220 936	85 020
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		45 252	34 478
Sum kortsiktig gjeld		1 496 609	610 574
Sum gjeld		34 800 789	35 288 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 239 724	42 096 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595736

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 373 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 40
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 257 869	3 038 031
Sum inntekter		6 257 869	3 038 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 080	
Avskrivning	4	1 651 064	683 353
Annen driftskostnad	3	1 252 640	521 820
Sum kostnader		2 908 784	1 205 173
Driftsresultat		3 349 085	1 832 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 796	8 698
Sum finansinntekter		24 796	8 698
Annen rentekostnad		1 276 499	384 360
Annen finanskostnad		5 993	38 668
Sum finanskostnader		1 282 492	423 028
Netto finans		-1 257 696	-414 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	460 131	310 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 258	1 107 677
Årsresultat		1 631 258	1 107 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 631 258	1 107 677
Totalresultat		1 631 258	1 107 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overføring til annen egenkapital	5	1 631 258	807 677
Overføring fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 631 258	1 107 677





Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	38 709 853	40 317 817
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og ferjer	4, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	38 709 853	40 317 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer		208 820	
Sum finansielle anleggsmidler		208 820	
Sum anleggsmidler		38 918 673	40 317 817
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	637 697	631 428
Andre fordringer		52 602	79 653
Sum fordringer		690 299	711 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og kontantekvivalenter		3 630 751	1 067 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 751	1 067 753
Sum omløpsmidler		4 321 050	1 778 834
SUM EIENDELER		43 239 723	42 096 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 438 935	807 677
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 438 935	807 677
Sum egenkapital		8 438 935	6 807 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	287 519	261 735
Sum avsetninger for forpliktelses		287 519	261 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	33 016 661	34 416 665
Sum annen langsiktig gjeld		33 016 661	34 416 665
Sum langsiktig gjeld		33 304 180	34 678 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 074	141 960
Betalbar skatt	2	434 347	49 116
Skyldige offentlige avgifter		220 936	85 020
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		45 252	34 478
Sum kortsiktig gjeld		1 496 609	610 574
Sum gjeld		34 800 789	35 288 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 239 724	42 096 651



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Flyplassveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 373 672



RESULTATREGNSKAP

FLYPLASSVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	2	6 257 869	3 038 031
Sum driftsinntekter		6 257 869	3 038 031
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	5 080	0
Annen driftskostnad	3	1 252 640	521 820
Sum driftskostnader før avskrivning		1 257 720	521 820
Driftsresultat før avskrivning		5 000 149	2 516 211
Avskrivning	4	1 651 064	683 353
Driftsresultat		3 349 085	1 832 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 698
Annen renteinntekt		24 796	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	384 360
Annen rentekostnad		1 276 499	0
Annen finanskostnad		5 993	38 668
Sum finansposter		-1 257 696	-414 330
Resultat før skattekostnad		2 091 389	1 418 528
Skattekostnad på resultat	2	460 131	310 851
Årets resultat		1 631 258	1 107 677
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		0	300 000
Overføring til annen egenkapital	5	1 631 258	807 677
Sum overføringer		1 631 258	1 107 677



BALANSE

FLYPLASSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	38 709 853	40 317 817
Sum varige driftsmidler	4	38 709 853	40 317 817
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		208 820	0
Sum finansielle anleggsmidler		208 820	0
Sum anleggsmidler		38 918 673	40 317 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	637 697	631 428
Andre fordringer		52 602	79 653
Sum fordringer		690 299	711 081
Kontanter og kontantekvivalenter		3 630 751	1 067 753
Sum finansielle investeringer og kontanter		3 630 751	1 067 753
Sum omløpsmidler		4 321 050	1 778 834
Sum eiendeler		43 239 723	42 096 651



BALANSE

FLYPLASSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 438 935	807 677
Sum opptjent egenkapital		2 438 935	807 677
Sum egenkapital		8 438 935	6 807 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	287 519	261 735
Sum avsetning for forpliktelser		287 519	261 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	33 016 661	34 416 665
Sum annen langsiktig gjeld		33 016 661	34 416 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		796 074	141 960
Betalbar skatt	2	434 347	49 116
Skyldige offentlige avgifter		220 936	85 020
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		45 252	34 478
Sum kortsiktig gjeld		1 496 609	610 574
Sum gjeld		34 800 789	35 288 974
Sum egenkapital og gjeld		43 239 724	42 096 651

Brønnøysund, 26.06.2023

Odd-Hermann Kristiansen
styreleder

Jørn Holger Fagerland
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kriterier for inntekts- og kostnadsføring

Inntekter fra selskapets utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Faktiske utgifter kostnadsføres når kostnaden påløper.

Varige driftsmidler

Driftsmidler er vurdert til kostpris fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuell tap eller gevinst fra avhendingen blir resultatført.

Kostprisen for driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og direkte oppkjøpskostnader knyttet til å sette driftsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddelet er tatt i bruk, slik som reparasjon og vedlikehold, er normalt kostnadsført. I tilfeller det kan påvises økt inntjening som følge av reparasjon/vedlikehold vil utgiftene til dette bli tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsperiode og –metode blir vurdert årlig for å sikre at metoden og perioden som brukes samsvarer med de økonomiske realiteter til driftsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdi.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

FLYPLASSVEIEN 1 AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som kan konverteres til kontanter innen 3 måneder og til et kjent beløp, og som inneholder uvesentlig risikomoment.

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Utbytte

Ved årsskiftet er utbytte klassifisert som kortsiktig gjeld frem til tidspunkt for generalforsamling.

Estimater

Regnskapet er på mange områder påvirket av estimater. Sentrale områder hvor bruk av estimater har vesentlig betydning for regnskapsførte verdier og således innebærer risiko for endringer som kan påvirke resultater i fremtidige perioder, er verdsettelse av driftsmidler og pensjonsforpliktelser.

Regnskapsføring av pensjonsforpliktelser innebærer valg av økonomiske forutsetninger blant annet knyttet til diskonteringsrente, forventet lønns-, pensjons og G-regulering. Endringer i estimatavvik påvirker virkelig verdi av pensjonsforpliktelser, men vil få effekt for konsernets resultatregnskap gjennom amortisering først når akkumulerte estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 2 Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	434 347	49 116
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	434 347	49 116
Endring utsatt skatt	25 784	261 735
Skattekostnad	460 131	310 851
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
Resultat før skattekostnad	2 091 389	1 418 528
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	460 106	312 076
Skatteeffekt av følgende poster:		
Permanente forskjeller	25	-1 225
Endring skattesats	0	0
Skattekostnad	460 131	310 851
Effektiv skattesats	22,00 %	21,91 %
Utsatt skatt og utsatt skattefordel	2022	2021
Sum negative midlertidige forskjeller	0	0
Positive midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 306 904	1 189 704
Sum positive midlertidige forskjeller	1 306 904	1 189 704
Netto midlertidige forskjeller	1 306 904	1 189 704
22 %/22 % utsatt skatt/skattefordel	287 520	261 736
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	287 520	261 736



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 091 389	1 418 528
Permanente forskjeller	114	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	2 091 503	1 412 958
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-117 200	-1 189 704
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 974 303	223 254
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 974 303	223 254
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	434 347	49 116
Betalbar skatt i balansen	434 347	49 116

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og honorar til revisor

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 001 170	41 001 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 100	43 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 044 270	41 044 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 334 418	2 334 418
= Bokført verdi 31.12.22	38 709 852	38 709 852
Årets ordinære avskrivninger	1 651 064	1 651 064
Økonomisk levetid	25 år	



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	5 000 000	807 677	6 807 677
Årets resultat			1 631 258	1 631 258
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 000 000	2 438 935	8 438 935

Note 6 Pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 016 661
Sum gjeld sikret ved pant	33 016 661

Bokført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjeld:	2022
Bygninger	38 709 853
Sum eiendeler	38 709 853

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i selskapet var 31.12.2022 kr 1 000 000,- fordelt på 10 000 aksjer pålydende kr 100,- pr aksje. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Horta Finans AS	5 000	50 %	50 %
Jørn Fagerland	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 8 Rentebærende gjeld

Rentebærende gjeld pr. lånetype og forfallsfordelt

	31.12.2022	2023	2024	Forfall 2025	2026	2027	>2027
Banklån	33 016 661	1 400 004	1 400 004	1 400 004	1 400 004	1 400 004	26 016 641
Brutto	33 016 661	1 400 004	1 400 004	1 400 004	1 400 004	1 400 004	26 016 641
rentebærende gjeld							
Finansielle investeringer og kontanter	3 630 751	3 630 751	0	0	0	0	0
Netto	29 385 910	-2 230 747	1 400 004	1 400 004	1 400 004	1 400 004	26 016 641
rentebærende gjeld							
Pantsatte driftsmidler							



Til generalforsamlingen i Flyplassveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-28 12:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.