



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 012 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 31D
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Edvard Mølmen-Lanz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 057 384
Sum inntekter			1 057 384
Kostnader			
Varekostnad			2 600
Annen driftskostnad	2	59 337	102 793
Sum kostnader		59 337	105 393
Driftsresultat		-59 337	951 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 798
Sum finansinntekter			3 798
Annen finanskostnad		791 842	457 088
Sum finanskostnader		791 842	457 088
Netto finans		-791 842	-453 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-851 179	498 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 339	99 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 840	399 362
Årsresultat		-751 840	399 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-751 840	399 362
Sum overføringer og disponeringer		-751 840	399 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 350 000	14 350 000
Sum varige driftsmidler		14 350 000	14 350 000
Sum anleggsmidler		14 350 000	14 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534	11 045
Sum omløpsmidler		5 534	11 045
SUM EIENDELER		14 355 534	14 361 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-384 736	367 103
Sum opptjent egenkapital		-384 736	367 103
Sum egenkapital		-354 736	397 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		99 339
Sum avsetninger for forpliktelser			99 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 616 179	10 138 325
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 020 445	3 652 142
Sum annen langsiktig gjeld		14 636 624	13 790 467
Sum langsiktig gjeld		14 636 624	13 889 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 914	7 403
Annen kortsiktig gjeld		66 732	66 733
Sum kortsiktig gjeld		73 646	74 136
Sum gjeld		14 710 270	13 963 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 355 534	14 361 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383417

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 012 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 31D
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Edvard Mølmen-Lanz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 057 384
Sum inntekter			1 057 384
Kostnader			
Varekostnad			2 600
Annen driftskostnad	2	59 337	102 793
Sum kostnader		59 337	105 393
Driftsresultat		-59 337	951 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 798
Sum finansinntekter			3 798
Annen finanskostnad		791 842	457 088
Sum finanskostnader		791 842	457 088
Netto finans		-791 842	-453 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 339	99 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 840	399 362
Årsresultat		-751 840	399 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-751 840	399 362
Sum overføringer og disponeringer		-751 840	399 362



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 350 000	14 350 000
Sum varige driftsmidler		14 350 000	14 350 000
Sum anleggsmidler		14 350 000	14 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534	11 045
Sum omløpsmidler		5 534	11 045
SUM EIENDELER		14 355 534	14 361 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-384 736	367 103
Sum opptjent egenkapital		-384 736	367 103
Sum egenkapital		-354 736	397 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		99 339
Sum avsetninger for forpliktelser			99 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 616 179	10 138 325
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 020 445	3 652 142
Sum annen langsiktig gjeld		14 636 624	13 790 467



Sum langsiktig gjeld	14 636 624	13 889 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 914	7 403
Annen kortsiktig gjeld	66 732	66 733
Sum kortsiktig gjeld	73 646	74 136
Sum gjeld	14 710 270	13 963 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 355 534	14 361 045



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mavima AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-99 339	99 339
Årets totale skattekostnad	<u>-99 339</u>	<u>99 339</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-851 179	498 701
Endring i midlertidige forskjeller	169 181	-845 907
Årets skattegrunnlag	<u>-681 998</u>	<u>-347 206</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	367 103	397 103
Årsresultat	0	0	-751 840	-751 840
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-384 737</u>	<u>-354 737</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig E. Munchs gt. 28C
Anskaffelseskost 01.01.	14 350 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 350 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>14 350 000</u>

Ikke-avskrivbart driftsmiddel.



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mavima AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Lån kredittinstitusjon pr 31.12.

	2024	2023
Lån DnB	-9 616 179	-10 138 325

Note 8 - Nærstående parter

Gjeld og fordringer pr 31.12

	2024	2023
Gjeld til Harald Edvard Mølmen	859 293	809 491
Gjeld til morselskap	4 161 152	2 842 652
Sum	<u>5 020 445</u>	<u>3 652 143</u>



Aha Eiendom og Boligutvikling AS
Org.nr: 921 012 365

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: EZ4JA-2P01Z-GDYH2-5GP8S-6PDYU-YDHQS



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 057 384
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 057 384</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 600
Annen driftskostnad	2	<u>59 337</u>	<u>102 793</u>
Sum driftskostnader		<u>59 337</u>	<u>105 393</u>
Driftsresultat		<u>-59 337</u>	<u>951 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 798
Annen finanskostnad		<u>791 842</u>	<u>457 088</u>
Netto finansposter		<u>-791 842</u>	<u>-453 290</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-851 179</u>	<u>498 701</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-99 339</u>	<u>99 339</u>
Årsresultat		<u>-751 840</u>	<u>399 362</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-751 840	399 362

Pemseo Dokumentnøkkel: EZ4JA-2P01-Z-GDYH2-5GP8S-6PDYU-YDHQS



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 350 000	14 350 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 534</u>	<u>11 045</u>
Sum eiendeler		<u>14 355 534</u>	<u>14 361 045</u>

Pemso Dokumentnøkkel: EZ4JA-2P01Z-GDYH2-5GP8S-6PDYU-YDHQS



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-384 736	367 103
Sum egenkapital		<u>-354 736</u>	<u>397 103</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	99 339
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 616 179	10 138 325
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>5 020 445</u>	<u>3 652 142</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 636 624</u>	<u>13 790 467</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 914	7 403
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 732</u>	<u>66 732</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 646</u>	<u>74 136</u>
Sum gjeld		<u>14 710 270</u>	<u>13 963 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 355 534</u>	<u>14 361 045</u>

31. desember 2024
Åsgårdstrand, 11. april 2025

Harald Edvard Mølmen-Lanz
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Pemseo Dokumentnøkkel: EZ4JA-2P01Z-GDYH2-5GP8S-6PDYU-YDHQS



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-99 339	99 339
Årets totale skattekostnad	<u>-99 339</u>	<u>99 339</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-851 179	498 701
Endring i midlertidige forskjeller	169 181	-845 907
Årets skattegrunnlag	<u>-681 998</u>	<u>-347 206</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	367 103	397 103
Årsresultat	0	0	-751 840	-751 840
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-384 737</u>	<u>-354 737</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig E. Munchs gt. 28C
Anskaffelseskost 01.01.	14 350 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 350 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>14 350 000</u>

Ikke-avskrivbart driftsmiddel.

Pemseo Dokumentnøkkel: EZ4JA-2P01Z-GDYH2-5GP8S-6PDU-YDHQS



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mavima AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Lån kredittinstitusjon pr 31.12.

	2024	2023
Lån DnB	-9 616 179	-10 138 325

Note 8 - Nærstående parter

Gjeld og fordringer pr 31.12

	2024	2023
Gjeld til Harald Edvard Mølmen	859 293	809 491
Gjeld til morselskap	4 161 152	2 842 652
Sum	<u>5 020 445</u>	<u>3 652 143</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: EZ4JA-2P01Z-GDYH2-5GP8S-6PDUU-YDHQS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmen, Harald Edvard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-216048

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-15 16:19:29 UTC



Mølmen, Harald Edvard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-216048

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-15 16:19:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EZ4JA-2P0TZ-GDYHZ-5GP8S-6PDYU-YDHQS