



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud
Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 527	407 891
Sum inntekter		289 527	407 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		127 054	115 558
Sum kostnader		277 054	265 558
Driftsresultat		12 473	142 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 608	135 912
Sum finanskostnader		141 608	135 912
Netto finans		-141 608	-135 912
Resultat før skattekostnad		-129 134	6 421
Skattekostnad		-28 410	1 413
Årsresultat		-100 725	5 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 725	5 008
Sum overføringer og disponeringer		-100 725	5 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		203 690	175 280
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		203 690	175 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 325 000	1 475 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 325 000	1 475 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 528 690	1 650 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 121	11 003
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 166
Sum fordringer		52 121	17 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 881	414 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 881	414 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		1 451 072	1 597 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 331	13 448
Skyldige offentlige avgifter		55 427	79 026
Annen kortsiktig gjeld		691 035	703 757
Sum kortsiktig gjeld		771 794	796 231
Sum gjeld		2 222 866	2 393 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 692	2 082 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499307

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud
Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 527	407 891
Sum inntekter		289 527	407 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		127 054	115 558
Sum kostnader		277 054	265 558
Driftsresultat		12 473	142 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 608	135 912
Sum finanskostnader		141 608	135 912
Netto finans		-141 608	-135 912
Resultat før skattekostnad		-129 134	6 421
Skattekostnad		-28 410	1 413
Årsresultat		-100 725	5 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 725	5 008
Sum overføringer og disponeringer		-100 725	5 008



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		203 690	175 280
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		203 690	175 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 325 000	1 475 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 325 000	1 475 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 528 690	1 650 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 121	11 003
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 166
Sum fordringer		52 121	17 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 881	414 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 881	414 710
Sum omløpsmidler		282 002	431 878



SUM EIENDELER		1 810 692	2 082 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	722 174	621 449
Sum opptjent egenkapital		-722 174	-621 449
Sum egenkapital		-412 174	-311 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 451 072	1 597 376
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 072	1 597 376
Sum langsiktig gjeld		1 451 072	1 597 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 331	13 448
Skyldige offentlige avgifter		55 427	79 026
Annen kortsiktig gjeld		691 035	703 757
Sum kortsiktig gjeld		771 794	796 231
Sum gjeld		2 222 866	2 393 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 692	2 082 158



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1675000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1325000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
719552.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1451072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1325000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912531244
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		289 527	407 891
Sum driftsinntekter		289 527	407 891
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-150 000	-150 000
Annen driftskostnad		-127 054	-115 558
Sum driftskostnader		-277 054	-265 558
Driftsresultat		12 473	142 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141 608	-135 912
Sum finanskostnader		-141 608	-135 912
Netto finans		-141 608	-135 912
Resultat før skattekostnad		-129 134	6 421
Skattekostnad		28 410	-1 413
Årsresultat		-100 725	5 008
Overføringer			
Udekket tap		-100 725	5 008
Sum overføringer		-100 725	5 008



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		203 690	175 280
Sum immaterielle eiendeler		203 690	175 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 325 000	1 475 000
Sum varige driftsmidler		1 325 000	1 475 000
Sum anleggsmidler		1 528 690	1 650 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 121	11 003
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 166
Sum fordringer		52 121	17 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 881	414 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 881	414 710
Sum omløpsmidler		282 002	431 878
SUM EIENDELER		1 810 692	2 082 158



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-722 174	-621 449
Sum opptjent egenkapital		-722 174	-621 449
Sum egenkapital		-412 174	-311 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 451 072	1 597 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 072	1 597 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 331	13 448
Skyldige offentlige avgifter		55 427	79 026
Annen kortsiktig gjeld		691 035	703 757
Sum kortsiktig gjeld		771 794	796 231
Sum gjeld		2 222 866	2 393 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 692	2 082 158

HUNNDALEN, 28.05.2025

Frank Robert Skaugerud
styrets leder

Knut Tore Bakka
styremedlem / daglig leder



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 675 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 325 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	10 000	-621 449	-311 449
Årsresultat	0	0	-100 725	-100 725
Egenkapital 31.12.2024	300 000	10 000	-722 174	-412 174

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Da det er verdier i selskapet som dekker gjelden. Samt at det vil bli sett på tiltak for å øke inntektene.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	719 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 451 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 325 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0