



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 747	10 999
Sum kostnader		11 747	10 999
Driftsresultat		-11 747	-10 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 062	106 748
Sum finansinntekter		104 062	106 748
Annen rentekostnad		1 042	
Sum finanskostnader		1 042	
Netto finans		103 020	106 748
Ordinært resultat før skattekostnad		91 273	95 749
Skattekostnad på resultat		20 080	21 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 193	74 685
Årsresultat		71 193	74 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 193	74 685
Totalresultat		71 193	74 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			380 000
Avsatt til annen egenkapital		71 193	
Overført fra annen egenkapital			-305 315
Sum overføringer og disponeringer		71 193	74 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	2	4 373 378	4 569 356
Sum finansielle anleggsmidler		4 428 878	4 624 856
Sum anleggsmidler		4 428 878	4 624 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 388	2 048
Sum fordringer		61 388	2 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 829	129 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 829	129 505
Sum omløpsmidler		315 218	131 554
SUM EIENDELER		4 744 096	4 756 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 584 581	4 513 388
Sum opptjent egenkapital		4 584 581	4 513 388
Sum egenkapital		4 691 343	4 620 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 415	32 036
Sum avsetninger for forpliktelser		27 415	32 036
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 415	32 036
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 701	33 587
Annen kortsiktig gjeld		637	70 637
Sum kortsiktig gjeld		25 338	104 224
Sum gjeld		52 753	136 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 096	4 756 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541864

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 747	10 999
Sum kostnader		11 747	10 999
Driftsresultat		-11 747	-10 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 062	106 748
Sum finansinntekter		104 062	106 748
Annen rentekostnad		1 042	
Sum finanskostnader		1 042	
Netto finans		103 020	106 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		91 273	95 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 080	21 064
Årsresultat		71 193	74 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 193	74 685
Totalresultat		71 193	74 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			380 000
Avsatt til annen egenkapital		71 193	
Overført fra annen egenkapital			-305 315
Sum overføringer og disponeringer		71 193	74 685



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	2	4 373 378	4 569 356
Sum finansielle anleggsmidler		4 428 878	4 624 856
Sum anleggsmidler		4 428 878	4 624 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		61 388	2 048
Sum fordringer		61 388	2 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 829	129 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 829	129 505

Sum omløpsmidler		315 218	131 554
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 744 096	4 756 410
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 584 581	4 513 388
Sum opptjent egenkapital		4 584 581	4 513 388



Sum egenkapital	4 691 343	4 620 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	27 415	32 036
Sum avsetninger for forpliktelser	27 415	32 036
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	27 415	32 036
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 701	33 587
Annen kortsiktig gjeld	637	70 637
Sum kortsiktig gjeld	25 338	104 224
Sum gjeld	52 753	136 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 744 096	4 756 410



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Karin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 029



Resultatregnskap				
Karin Invest AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad		11 747	10 999	
Sum driftskostnader		11 747	10 999	
Driftsresultat		-11 747	-10 999	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		104 062	106 748	
Annen rentekostnad		1 042	0	
Resultat av finansposter		103 020	106 748	
Resultat før skattekostnad		91 273	95 749	
Skattekostnad på resultat		20 080	21 064	
Resultat		71 193	74 685	
Årsresultat		71 193	74 685	
Overføringer				
Tilleggsutbytte		0	380 000	
Avsatt til annen egenkapital		71 193	0	
Overført fra annen egenkapital		0	305 315	
Sum overføringer		71 193	74 685	



Balanse				
Karin Invest AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500	
Andre langsiktige fordringer	2	4 373 378	4 569 356	
Sum finansielle anleggsmidler		4 428 878	4 624 856	
Sum anleggsmidler		4 428 878	4 624 856	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		61 388	2 048	
Sum fordringer		61 388	2 048	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 829	129 505	
Sum omløpsmidler		315 218	131 554	
Sum eiendeler		4 744 096	4 756 410	



Balanse			
Karin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 584 581	4 513 388
Sum opptjent egenkapital		4 584 581	4 513 388
Sum egenkapital		4 691 343	4 620 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		27 415	32 036
Sum avsetning for forpliktelser		27 415	32 036
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 701	33 587
Annen kortsiktig gjeld		637	70 637
Sum kortsiktig gjeld		25 338	104 224
Sum gjeld		52 753	136 260
Sum egenkapital og gjeld		4 744 096	4 756 410
Verdal, 27.06.2023 Styret i Karin Invest AS			
<hr/> Karin Skogseth styreleder/daglig leder			
Karin Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Fordringer tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktig fordring	1 758 369	1 805 463
Renter 2022 utgjør kr 52 906		

Det er ikke avgitt garantier eller foretatt pantstillelser til fordel for tilknyttede selskap.

Note 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi	Resultat	Egen- kapital
Verdal Utleiebygg AS	50	55 500	55 500	880 032	1 837 823
Sum	50	55 500	55 500		