



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 469 070
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: NIDDA TOMT GMBH
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium, 8. etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	297 928	100 050
Sum kostnader		297 928	100 050
Driftsresultat		-297 928	-100 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	56 270	717 392
Sum finansinntekter		56 270	717 392
Annen finanskostnad	6		7 112
Sum finanskostnader			7 112
Netto finans		56 270	710 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 658	610 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4		205 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 658	405 035
Årsresultat		-241 658	405 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 658	405 035
Totalresultat		-241 658	405 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			405 035
Overført fra annen egenkapital		-241 658	
Sum overføringer og disponeringer		-241 658	405 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	84 966	2 454 035
Sum fordringer		84 966	2 454 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 073	140 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 073	140 686
Sum omløpsmidler		139 039	2 594 721
SUM EIENDELER		139 039	2 594 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	249 720	261 758
Sum innskutt egenkapital		249 720	261 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-237 918	
Sum opptjent egenkapital		-237 918	
Sum egenkapital		11 802	261 758
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 906	44 237
Betalbar skatt	4	69 331	2 288 726
Sum kortsiktig gjeld		127 237	2 332 963
Sum gjeld		127 237	2 332 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 039	2 594 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602489

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 469 070
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: NIDDA TOMT GMBH
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium, 8. etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 997 469 070
NIDDA TOMT GMBH

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	297 928	100 050
Sum kostnader		297 928	100 050
Driftsresultat		-297 928	-100 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	56 270	717 392
Sum finansinntekter		56 270	717 392
Annen finanskostnad	6		7 112
Sum finanskostnader			7 112
Netto finans		56 270	710 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 658	610 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4		205 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 658	405 035
Årsresultat		-241 658	405 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 658	405 035
Totalresultat		-241 658	405 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			405 035
Overført fra annen egenkapital		-241 658	
Sum overføringer og disponeringer		-241 658	405 035



Organisasjonsnr: 997 469 070
NIDDA TOMT GMBH

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	84 966	2 454 035
Sum fordringer		84 966	2 454 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 073	140 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 073	140 686
Sum omløpsmidler		139 039	2 594 721
SUM EIENDELER		139 039	2 594 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	249 720	261 758
Sum innskutt egenkapital		249 720	261 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-237 918	
Sum opptjent egenkapital		-237 918	
Sum egenkapital		11 802	261 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 906	44 237
Betalbar skatt	4	69 331	2 288 726
Sum kortsiktig gjeld		127 237	2 332 963
Sum gjeld		127 237	2 332 963



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

139 039

2 594 721



Organisasjonsnr: 997 469 070
NIDDA TOMT GMBH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Nidda Tomt GmbH

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5, 6	297 928	100 050
Sum driftskostnader		<u>297 928</u>	<u>100 050</u>
Driftsresultat		<u>-297 928</u>	<u>-100 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	56 270	717 392
Annen finanskostnad	6	0	7 112
Resultat av finansposter		<u>56 270</u>	<u>710 280</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 658	610 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	205 195
Ordinært resultat		<u>-241 658</u>	<u>405 035</u>
Årsresultat		<u>-241 658</u>	<u>405 035</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	405 035
Overført fra annen egenkapital		241 658	0
Sum overføringer		<u>-241 658</u>	<u>405 035</u>



Balanse

Nidda Tomt GmbH

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	84 966	2 454 035
Sum fordringer		<u>84 966</u>	<u>2 454 035</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 073	140 686
Sum omløpsmidler		<u>139 039</u>	<u>2 594 721</u>
Sum eiendeler		<u>139 039</u>	<u>2 594 721</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	249 720	261 758
Sum innskutt egenkapital		<u>249 720</u>	<u>261 758</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-237 918	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-237 918</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>11 802</u>	<u>261 758</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 906	44 237
Betalbar skatt	4	69 331	2 288 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 237</u>	<u>2 332 963</u>
Sum gjeld		<u>127 237</u>	<u>2 332 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>139 039</u>	<u>2 594 721</u>



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	262	-	-	262
Omregningsdifferanser	-12	-	-	-12
Årets resultat	-	-	-242	-242
Omregningsdifferanser på årets resultat	-	-	4	4
Egenkapital pr 31.12	250	-	-237	12

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1 000

	Fordringer på konsernselskap	
	2021	2020
Nidda Tomt AB	57	2 454
Sum	57	2 454

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er opprinnelig på 25 000 EUR, tilsvarende 250 000 NOK pr 31.12. Kapitalen i et GmbH tilsvarer aksjekapitalen i et aksjeselskap, men det utstedes ikke aksjer til eierne.

Selskapet har en aksjonær pr 31.12

Nidda Tomt AB	1
---------------	---



Note 4 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Alle selskapets inntekter og kostnader har skattemessig tilhørighet i Tyskland. Med virkning fra 1. januar 2015 er skatteavtalen mellom Norge og Tyskland endret fra unntaksmetoden til kreditmetoden. Det beregnes 22 % skatt i Norge, hvorpå selskapet kan kreve fradrag for betalt skatt i Tyskland. Anleggsmidler tas inn skattemessig til historisk kostpris fra 1. januar 2015, og det oppstår midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi i Norge.

Årets skattekostnad

	2021	2 020
Betalbar skatt Tyskland (fra tidligere år)	69	71
Betalbar skatt Norge	-	2 216
Endring i utsatt skatt	-	-2 082
Sum skattekostnad	-	205

Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-242	610
Endr midl forskjeller	-	9 463
Årets skattegrunnlag	-242	10 073

Effektiv skattesats	0 %	0
---------------------	-----	---

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

Eiendommer		
Gevinst/taps konto	-	-
Kredittfradrag til gode		
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-
Nedvurdering av utsatt skattefordel		
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt	-	-

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisjonsplikt for regnskapsåret 2021



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

	2021	2 020
Andre driftskostnader		
Kjøpte tjenester	104	-
Forvaltningskostnader	74	81
Øvrige kostnader	120	19
Sum andre driftskostnader	298	100
Finansinntekter		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	13	531
Valutainntekter	43	187
Sum finansinntekter	56	717
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-	-6
Annen finanskostnad	-	-1
Sum finanskostnader	-	-7