



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 247 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 10/12 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 585 225	2 967 758
Sum inntekter		3 585 225	2 967 758
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 137 159	766 392
Annen driftskostnad		920 818	583 117
Sum kostnader		2 057 977	1 349 509
Driftsresultat		1 527 247	1 618 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 044 159	
Annen renteinntekt		54 710	18 860
Sum finansinntekter		1 098 869	18 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 142 423	
Annen rentekostnad		2 868 029	2 021 010
Sum finanskostnader		4 010 452	2 021 010
Netto finans		-2 911 584	-2 002 150
Resultat før skattekostnad		-1 384 336	-383 901
Skattekostnad på resultat	4	-303 932	-84 458
Årsresultat		-1 080 404	-299 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 080 404	-299 443
Totalresultat		-1 080 404	-299 443
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 080 404	-299 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 080 404	-299 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 736	106 852
Sum immaterielle eiendeler		106 736	106 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 103 673	38 240 832
Sum varige driftsmidler		37 103 673	38 240 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 670 555	
Sum finansielle anleggsmidler		26 670 555	
Sum anleggsmidler		63 880 964	38 347 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 028 119
Andre kortsiktige fordringer		83 863	468 899
Konsernfordringer	3	2 426 195	
Sum fordringer		2 510 058	1 497 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 085 061	238 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 061	238 715
Sum omløpsmidler		4 595 118	1 735 733
SUM EIENDELER		68 476 082	40 083 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 356	11 356
Sum innskutt egenkapital		41 356	41 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 638	1 148 383
Sum opptjent egenkapital		299 638	1 148 383
Sum egenkapital	5	340 994	1 189 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	68 008 393	37 281 056
Sum annen langsiktig gjeld		68 008 393	37 281 056
Sum langsiktig gjeld		68 008 393	37 281 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 510	1 540 333
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			72 289
Annen kortsiktig gjeld		11 187	
Sum kortsiktig gjeld		126 696	1 612 622
Sum gjeld		68 135 089	38 893 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 476 082	40 083 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725423

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 247 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 10/12 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 247 972
STANSEVEIEN 10/12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 585 225	2 967 758
Sum inntekter		3 585 225	2 967 758
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 137 159	766 392
Annen driftskostnad		920 818	583 117
Sum kostnader		2 057 977	1 349 509
Driftsresultat		1 527 247	1 618 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 044 159	
Annen renteinntekt		54 710	18 860
Sum finansinntekter		1 098 869	18 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 142 423	
Annen rentekostnad		2 868 029	2 021 010
Sum finanskostnader		4 010 452	2 021 010
Netto finans		-2 911 584	-2 002 150
Resultat før skattekostnad		-1 384 336	-383 901
Skattekostnad på resultat	4	-303 932	-84 458
Årsresultat		-1 080 404	-299 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 080 404	-299 443
Totalresultat		-1 080 404	-299 443
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 080 404	-299 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 080 404	-299 443



Organisasjonsnr: 828 247 972
STANSEVEIEN 10/12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 736	106 852
Sum immaterielle eiendeler		106 736	106 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 103 673	38 240 832
Sum varige driftsmidler		37 103 673	38 240 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 670 555	
Sum finansielle anleggsmidler		26 670 555	
Sum anleggsmidler		63 880 964	38 347 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 028 119
Andre kortsiktige fordringer		83 863	468 899
Konsernfordringer	3	2 426 195	
Sum fordringer		2 510 058	1 497 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 085 061	238 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 061	238 715
Sum omløpsmidler		4 595 118	1 735 733
SUM EIENDELER		68 476 082	40 083 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 356	11 356
Sum innskutt egenkapital		41 356	41 356



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 638	1 148 383
Sum opptjent egenkapital		299 638	1 148 383
Sum egenkapital	5	340 994	1 189 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	68 008 393	37 281 056
Sum annen langsiktig gjeld		68 008 393	37 281 056
Sum langsiktig gjeld		68 008 393	37 281 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 510	1 540 333
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			72 289
Annen kortsiktig gjeld		11 187	
Sum kortsiktig gjeld		126 696	1 612 622
Sum gjeld		68 135 089	38 893 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 476 082	40 083 418



Organisasjonsnr: 828 247 972
STANSEVEIEN 10/12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

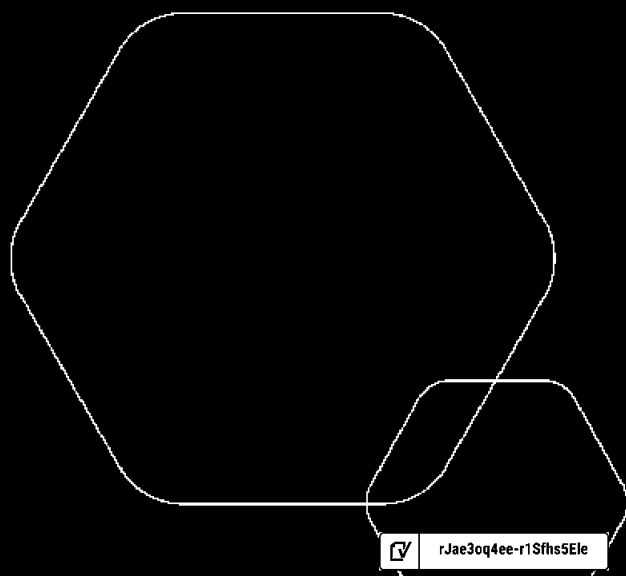
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stanseveien 10/12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 247 972

 rJae3oq4ee-r1Sfhs5Ele



RESULTATREGNSKAP

STANSEVEIEN 10/12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 585 225	2 967 758
Sum driftsinntekter		3 585 225	2 967 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 137 159	766 392
Annen driftskostnad		920 818	583 117
Sum driftskostnader		2 057 977	1 349 509
Driftsresultat		1 527 247	1 618 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 044 159	0
Annen renteinntekt		54 710	18 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 142 423	0
Annen rentekostnad		2 868 029	2 021 010
Resultat av finansposter		-2 911 584	-2 002 150
Resultat før skattekostnad		-1 384 336	-383 901
Skattekostnad på resultat	4	-303 932	-84 458
Årsresultat		-1 080 404	-299 443
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	1 080 404	299 443
Sum overføringer		-1 080 404	-299 443



BALANSE

STANSEVEIEN 10/12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	106 736	106 852
Sum immaterielle eiendeler		106 736	106 852
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 103 673	38 240 832
Sum varige driftsmidler		37 103 673	38 240 832
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	26 670 555	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 670 555	0
Sum anleggsmidler		63 880 964	38 347 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 028 119
Andre kortsiktige fordringer		83 863	468 899
Konsernfordringer	3	2 426 195	0
Sum fordringer		2 510 058	1 497 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 085 061	238 715
Sum omløpsmidler		4 595 118	1 735 733
Sum eiendeler		68 476 082	40 083 418



BALANSE

STANSEVEIEN 10/12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		11 356	11 356
Sum innskutt egenkapital		41 356	41 356
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		299 638	1 148 383
Sum opptjent egenkapital		299 638	1 148 383
Sum egenkapital	5	340 994	1 189 739
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	68 008 393	37 281 056
Sum annen langsiktig gjeld		68 008 393	37 281 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 510	1 540 333
Skyldig offentlige avgifter		0	72 289
Annen kortsiktig gjeld		11 187	0
Sum kortsiktig gjeld		126 696	1 612 622
Sum gjeld		68 135 089	38 893 679
Sum egenkapital og gjeld		68 476 082	40 083 418

Oslo, 26.06.2025
Styret i Stanseveien 10/12 AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

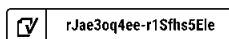
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stanseveien 10/12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.





Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 134 814	9 417 758	24 700 000	42 252 572
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-80 726	0	-80 726
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 134 814	9 337 032	24 700 000	42 171 846
Akkumulerte avskrivninger	830 325	4 237 847	0	5 068 172
Balanseført verdi 31.12.2024	7 304 489	5 099 185	24 700 000	37 103 674
Årets avskrivninger	-1 870 491	3 007 650	0	1 137 159
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Stanseveien 10/12 AS og pant i konserninternt lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	1 028 119
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 426 195	0
Sum	2 426 195	1 028 119
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	68 008 393	37 281 056
Leverandørgjeld innen konsern	0	392 072
Sum	68 008 393	37 673 128

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra Malling Value Add II. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-303 932	-84 458
Skattekostnad ordinært resultat	-303 932	-84 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 384 336	-383 901
Permanente forskjeller	2 826	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 062	-24 685
Mottatt konsernbidrag	1 382 036	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-408 586	0
Skattepliktig inntekt	0	-408 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-533 763	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	533 763	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-485 165	-77 104	408 062
Sum	-485 165	-77 104	408 062
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-408 586	-408 586
Grunnlag for utsatt skattefordel	-485 165	-485 690	-525
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 736	-106 852	-115

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	11 356	1 148 383	1 189 739
Årets resultat			-1 080 404	-1 080 404
Kontinuitetsgjennomskjæring kjøp av aksjer			-846 329	-846 329
Konsernbidrag mottatt			1 077 988	1 077 988
Pr 31.12.2024	30 000	11 356	299 638	340 994

 rJae3oq4ee-r1Sfhs5Ele



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investering i datterselskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i Stålfjæra 11 AS	27 516 884	26 059 164
Sum	27 516 884	26 059 164

Forskjell mellom balanseført verdi presentert i note mot årsregnskap på TNOK 611 føres som kontinuitetsdifferanse mot egenkapital.

Note 7 Aksjonærer

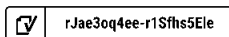
AKSJEKAPITALEN I STANSEVEIEN 10/12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	33,3	30 000
Sum	900		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALLING VALUE ADD II AS	900	100,0	100,0



rJae3oq4ee-r1Sfhs5Eie



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 21:09

SENT BY OWNER:

Marthine Tonby · 26.06.2025 13:16

DOCUMENT ID:

r1Sfhs5Ele

ENVELOPE ID:

rJae3oq4ee-r1Sfhs5Ele

DOCUMENT NAME:

Stanseveien 1012 AS årsregnskap (1).pdf

8 pages

SHA-512:

092510ef14dcef66caaae465ecf2f0f4fddddd35ad35d7c38
a967370d1604ea148e3f381e83a5396265db1f376f25a5
6263ea26ca65c1236de0dda7a9bd6dbfc6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Line Victoria Bøyum Røstgård	Signed	26.06.2025 15:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18)
line.rostgard@malling.no	Authenticated	26.06.2025 15:13	Medium	+4748265279
Cecilie Therese Ellefsen	Signed	29.06.2025 21:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07)
cecilie.ellefsen@malling.no	Authenticated	29.06.2025 19:37	Medium	+4791694541

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Stanseveien 1012 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-HylxpPicNgg.pdf (163700 bytes)	95914e61ef6a77977f7b72da255e3cd5c6b90 ea77520be328f7d0c23e8086e33dbf7da21a4 1f2e6aeedf7f257c79e2b3eff96a6f40201440a cf67fe637426c39
2. Stanseveien 1012 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-HJZL9noqVel.pdf (163449 bytes)	52e3ebfda3d0e0fefcb3924f64edc225ba338c 895f2483e648532887044ff35721fetc98865a b9d4ed0e794c8eaa3e5ecc32d00432b9ff95c 7f67a12a178b2c2

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 10/12 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 10/12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penn eo Dokumentnøkkel: O2BTN-UPR9A-NRK3S-A&ZNN-TYJT6-73KV5



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O2BTN-UPR9A-NRK3S-A&ZNN-TYJT6-73KV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2BTN-UPR9A-NRK3S-A8ZNN-TYJT6-73KV5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.