



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 009	18 772
Sum kostnader		15 009	18 772
Driftsresultat		-15 009	-18 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 840	1 000
Sum finansinntekter		2 840	1 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 337 120	
Sum finanskostnader		1 337 120	
Netto finans		-1 334 280	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 349 288	-17 772
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 288	-17 772
Årsresultat		-1 349 288	-17 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 288	-17 772
Totalresultat		-1 349 288	-17 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349 288	-17 772
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 288	-17 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		1 337 120
Sum finansielle anleggsmidler			1 337 120
Sum anleggsmidler		0	1 337 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	345 405	7 487 905
Sum fordringer		345 405	7 487 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 612	40 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 612	40 281
Sum omløpsmidler		466 017	7 528 186
SUM EIENDELER		466 017	8 865 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 715	11 715
Sum innskutt egenkapital		111 715	111 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 309 944	4 960 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 309 944	-4 960 655
Sum egenkapital		-6 198 229	-4 848 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 664 246	13 714 246
Sum kortsiktig gjeld		6 664 246	13 714 246
Sum gjeld		6 664 246	13 714 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 017	8 865 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342220

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 995 541 483
LONE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 009	18 772
Sum kostnader		15 009	18 772
Driftsresultat		-15 009	-18 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 840	1 000
Sum finansinntekter		2 840	1 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 337 120	
Sum finanskostnader		1 337 120	
Netto finans		-1 334 280	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 349 288	-17 772
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 288	-17 772
Årsresultat		-1 349 288	-17 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 288	-17 772
Totalresultat		-1 349 288	-17 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349 288	-17 772
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 288	-17 772



Organisasjonsnr: 995 541 483
LONE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 337 120

Sum finansielle anleggsmidler 1 337 120

Sum anleggsmidler 0 1 337 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 345 405 7 487 905

Sum fordringer 345 405 7 487 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 120 612 40 281

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 612 40 281

Sum omløpsmidler 466 017 7 528 186

SUM EIENDELER 466 017 8 865 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 11 715 11 715

Sum innskutt egenkapital 111 715 111 715

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 6 309 944 4 960 655

Sum opptjent egenkapital -6 309 944 -4 960 655

Sum egenkapital -6 198 229 -4 848 940

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 6 6 664 246 13 714 246



Sum kortsiktig gjeld	6 664 246	13 714 246
Sum gjeld	6 664 246	13 714 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 017	8 865 306



Organisasjonsnr: 995 541 483
LONE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lone Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2023 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



Lone Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Lone Utvikling AS	Asker	100 %	-331 487	2 158 743	0

Aksjene er regnskapsmessig nedskrevet med kr 1.337.120 til kr 0 i 2024.

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 318 226	-2 306 058
Utsatt skatt (skattefordel)	-510 010	-507 333

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Funksjon
LAB E-Invest AS	500	50,0 %	Styremedlem Tore Grimstad Styrets leder Stig Hole
Gjelsten Bolig AS	300	30,0 %	Styremedlem Lasse Lundhaug
Storm Eiendom AS	200	20,0 %	Styremedlem Gaute Henriksen



Lone Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 715	-4 960 655	-4 848 940
Årets resultat			-1 349 288	-1 349 288
Egenkapital 31.12.2024	100 000	11 715	-6 309 944	-6 198 229

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Lån fra aksjonær :	2024	2023
LAB E-Invest AS	3 305 611	6 830 611
Gjelsten Bolig AS AS	2 034 453	4 149 453
Storm Eiendom AS	1 324 182	2 734 182
Sum	6 664 246	13 714 246
Kostnadsførte renter aksjonærlån	0	0
Mellomværende konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig fordring Lone Utvikling AS	345 405	7 487 905
Inntektsførte renter konsernmellomværende	0	0



RESULTATREGNSKAP

LONE INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	15 009	18 772
Sum driftskostnader		15 009	18 772
Driftsresultat		-15 009	-18 772
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 840	1 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 337 120	0
Resultat av finansposter		-1 334 280	1 000
Resultat før skattekostnad		-1 349 288	-17 772
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 349 288	-17 772
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 349 288	-17 772
Sum overføringer		-1 349 288	-17 772

Penneo Dokumentnøkkel: ZEPW4-4MR3-LANUQ-Z691J-3H917-JABAW



BALANSE

LONE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	0	1 337 120
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 337 120
Sum anleggsmidler		0	1 337 120
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	345 405	7 487 905
Sum fordringer		345 405	7 487 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 612	40 281
Sum omløpsmidler		466 017	7 528 186
Sum eiendeler		466 017	8 865 306

Penneo Dokumentnøkkel: Z69W4-4MR3-LANUQ-Z691J-3H917-JABAW

LONE INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

LONE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 715	11 715
Sum innskutt egenkapital		111 715	111 715
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-6 309 944	-4 960 655
Sum opptjent egenkapital		-6 309 944	-4 960 655
Sum egenkapital		-6 198 229	-4 848 940
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 664 246	13 714 246
Sum kortsiktig gjeld		6 664 246	13 714 246
Sum gjeld		6 664 246	13 714 246
Sum egenkapital og gjeld		466 017	8 865 306

14.03.2025
Styret i Lone Invest AS

Stig Hole
styreleder

Gaute Henriksen
styremedlem/ daglig leder

Lasse Lundhaug
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Stig

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-881456

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-18 18:20:13 UTC



Henriksen, Gaute

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-18 18:35:07 UTC



Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-18 18:35:07 UTC



Grimstad, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1972281

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-19 06:40:37 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-19 06:58:17 UTC



Penneo DokumentID: ZEDW4-4MR3-LANUQ-Z691J-3H917-JABAW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.