



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 228 416	2 141 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 228 416</b>	<b>2 141 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 143	270 144
Annen driftskostnad	2	544 385	393 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 528</b>	<b>664 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 888</b>	<b>1 476 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		405 587	320 611
Annen finanskostnad		45	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 632</b>	<b>320 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 632</b>	<b>-320 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 256</b>	<b>1 156 255</b>
Skattekostnad	3, 4	222 122	254 449
<b>Årsresultat</b>		<b>786 134</b>	<b>901 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		786 134	901 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 134</b>	<b>901 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 915	1 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 915</b>	<b>1 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 110 574	12 368 245
Maskiner og anlegg	1	24 943	37 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 135 518</b>	<b>12 405 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 140 433</b>	<b>12 407 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 500
Andre kortsiktige fordringer		0	72 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>115 305</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 413	800 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 413</b>	<b>800 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 693 413</b>	<b>915 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 833 846</b>	<b>13 323 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 944	1 088 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 944</b>	<b>1 088 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 904 944</b>	<b>5 118 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 551 475	5 862 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 475</b>	<b>5 862 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 475</b>	<b>5 862 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	5 281
Betalbar skatt	3, 4	225 355	256 131
Annen kortsiktig gjeld		2 146 791	2 080 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 427</b>	<b>2 341 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 928 902</b>	<b>8 204 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 833 846</b>	<b>13 323 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 228 416	2 141 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 228 416</b>	<b>2 141 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	270 143	270 144
Annen driftskostnad	2	544 385	393 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 528</b>	<b>664 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 888</b>	<b>1 476 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		405 587	320 611
Annen finanskostnad		45	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 632</b>	<b>320 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 632</b>	<b>-320 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 256</b>	<b>1 156 255</b>
Skattekostnad	3, 4	222 122	254 449
<b>Årsresultat</b>		<b>786 134</b>	<b>901 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		786 134	901 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 134</b>	<b>901 806</b>



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 4 915 1 682  
Sum immaterielle eiendeler 4 915 1 682

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 12 110 574 12 368 245  
Maskiner og anlegg 1 24 943 37 415  
Sum varige driftsmidler 12 135 518 12 405 661

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 140 433 12 407 343

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 42 500  
Andre kortsiktige fordringer 0 72 805  
Sum fordringer 0 115 305

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 693 413 800 475  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 693 413 800 475

Sum omløpsmidler 1 693 413 915 780

**SUM EIENDELER 13 833 846 13 323 123**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Overkurs 4 000 000 4 000 000



Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 944	1 088 810
Sum opptjent egenkapital		1 874 944	1 088 810
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 904 944</b>	<b>5 118 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 551 475	5 862 767
Sum annen langsiktig gjeld		5 551 475	5 862 767
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 475</b>	<b>5 862 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	5 281
Betalbar skatt	3, 4	225 355	256 131
Annen kortsiktig gjeld		2 146 791	2 080 134
Sum kortsiktig gjeld		2 377 427	2 341 546
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 928 902</b>	<b>8 204 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 833 846</b>	<b>13 323 123</b>



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12945948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12945948.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810431.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12135517.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270143.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Årsregnskap for**  
**HTN EIENDOM AS**  
927434636  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 228 416	2 141 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 228 416</b>	<b>2 141 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 143	-270 144
Annen driftskostnad	2	-544 385	-393 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-814 528</b>	<b>-664 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 888</b>	<b>1 476 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-405 587	-320 611
Annen finanskostnad		-45	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-405 632</b>	<b>-320 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 632</b>	<b>-320 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 256</b>	<b>1 156 255</b>
Skattekostnad	3, 4	-222 122	-254 449
<b>Årsresultat</b>		<b>786 134</b>	<b>901 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		786 134	901 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>786 134</b>	<b>901 806</b>



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 915	1 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 915</b>	<b>1 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 110 574	12 368 245
Maskiner og anlegg	1	24 943	37 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 135 518</b>	<b>12 405 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 140 433</b>	<b>12 407 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 500
Andre kortsiktige fordringer		0	72 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>115 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 413	800 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 413</b>	<b>800 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 693 413</b>	<b>915 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 833 846</b>	<b>13 323 123</b>



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 944	1 088 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 944</b>	<b>1 088 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 904 944</b>	<b>5 118 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 551 475	5 862 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 475</b>	<b>5 862 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	5 281
Betalbar skatt	3, 4	225 355	256 131
Annen kortsiktig gjeld		2 146 791	2 080 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 427</b>	<b>2 341 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 928 902</b>	<b>8 204 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 833 846</b>	<b>13 323 123</b>

Bærum, 19.07.2024

Sang Hoang  
styrets leder / daglig leder

Linh Thi Kim Hoang  
styremedlem

Nhu Thi Nguyen  
styremedlem

Loan Thi Kim Hoang  
styremedlem



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 945 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 945 948</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-810 431
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 135 517</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 143

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 355	256 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 233	-1 682
<b>Skattekostnad</b>	<b>222 122</b>	<b>254 449</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 008 256	1 156 255
Permanente forskjeller	1 390	328
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 693	7 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 024 339</b>	<b>1 164 231</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	225 355	256 131
Sum betalbar skatt i balansen	225 355	256 131

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-7 648	-22 341	14 693
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 648</b>	<b>-22 341</b>	<b>14 693</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 648</b>	<b>-22 341</b>	<b>14 693</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 682</b>	<b>-4 915</b>	<b>3 233</b>

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i næringseiendom.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nnu Thi Nguyen	12 000	40,00	Ordinære
Linh Thi Kim Hoang	6 000	20,00	Ordinære
Loan Thi Kim Hoang	6 000	20,00	Ordinære
Sang Hoang	6 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	



**Årsregnskap for**  
**HTN EIENDOM AS**  
927434636  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 228 416	2 141 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 228 416</b>	<b>2 141 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 143	-270 144
Annen driftskostnad	2	-544 385	-393 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-814 528</b>	<b>-664 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 413 888</b>	<b>1 476 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-405 587	-320 611
Annen finanskostnad		-45	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-405 632</b>	<b>-320 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 632</b>	<b>-320 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 256</b>	<b>1 156 255</b>
Skattekostnad	3, 4	-222 122	-254 449
<b>Årsresultat</b>		<b>786 134</b>	<b>901 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		786 134	901 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>786 134</b>	<b>901 806</b>



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 915	1 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 915</b>	<b>1 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 110 574	12 368 245
Maskiner og anlegg	1	24 943	37 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 135 518</b>	<b>12 405 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 140 433</b>	<b>12 407 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 500
Andre kortsiktige fordringer		0	72 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>115 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 413	800 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 413</b>	<b>800 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 693 413</b>	<b>915 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 833 846</b>	<b>13 323 123</b>



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 944	1 088 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 944</b>	<b>1 088 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 904 944</b>	<b>5 118 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 551 475	5 862 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 475</b>	<b>5 862 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	5 281
Betalbar skatt	3, 4	225 355	256 131
Annen kortsiktig gjeld		2 146 791	2 080 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 427</b>	<b>2 341 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 928 902</b>	<b>8 204 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 833 846</b>	<b>13 323 123</b>

Bærum, 19.07.2024

Sang Hoang  
styrets leder / daglig leder

Linh Thi Kim Hoang  
styremedlem

Nhu Thi Nguyen  
styremedlem

Loan Thi Kim Hoang  
styremedlem



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 945 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 945 948</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-810 431
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 135 517</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 143

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HTN EIENDOM AS  
927 434 636

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 355	256 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 233	-1 682
<b>Skattekostnad</b>	<b>222 122</b>	<b>254 449</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 008 256	1 156 255
Permanente forskjeller	1 390	328
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 693	7 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 024 339</b>	<b>1 164 231</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	225 355	256 131
Sum betalbar skatt i balansen	225 355	256 131

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-7 648	-22 341	14 693
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 648</b>	<b>-22 341</b>	<b>14 693</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 648</b>	<b>-22 341</b>	<b>14 693</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 682</b>	<b>-4 915</b>	<b>3 233</b>

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i næringseiendom.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nnu Thi Nguyen	12 000	40,00	Ordinære
Linh Thi Kim Hoang	6 000	20,00	Ordinære
Loan Thi Kim Hoang	6 000	20,00	Ordinære
Sang Hoang	6 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	