



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 232
Annen driftsinntekt		1 362 333	1 570 692
Sum inntekter		1 362 333	1 571 924
Kostnader			
Varekostnad		1 298	14 078
Avskrivning på varige driftsmidler	1	615 770	584 859
Annen driftskostnad	2	678 084	687 486
Sum kostnader		1 295 152	1 286 424
Driftsresultat		67 181	285 500
Annen rentekostnad		692 775	438 450
Annen finanskostnad		498	
Sum finanskostnader		693 273	438 450
Netto finans		-693 273	-438 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 092	-152 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-31 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 092	-121 019
Årsresultat		-626 092	-121 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 092	-121 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-626 092	-2 240
Overføringer annen egenkapital			-118 779
Sum overføringer og disponeringer		-626 092	-121 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 496 697	17 082 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	577 400	
Sum varige driftsmidler		17 074 097	17 082 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 889	44 599
Sum finansielle anleggsmidler		13 889	44 599
Sum anleggsmidler		17 087 987	17 126 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 301 658	530 186
Andre kortsiktige fordringer		38 022	36 157
Sum fordringer		1 339 680	566 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			431 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			431 539
Sum omløpsmidler		1 339 680	997 882
SUM EIENDELER		18 427 666	18 124 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	628 332	2 240
Sum opptjent egenkapital		-628 332	-2 240
Sum egenkapital		366 098	992 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 443 881	16 849 015
Sum annen langsiktig gjeld		16 443 881	16 849 015
Sum langsiktig gjeld		16 443 881	16 849 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 069	
Leverandørgjeld		160 466	86 203
Skyldig offentlige avgifter		123 152	176 780
Annen kortsiktig gjeld			20 305
Sum kortsiktig gjeld		1 617 688	283 288
Sum gjeld		18 061 569	17 132 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 666	18 124 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736493

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 256 377
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 232
Annen driftsinntekt		1 362 333	1 570 692
Sum inntekter		1 362 333	1 571 924
Kostnader			
Varekostnad		1 298	14 078
Avskrivning på varige driftsmidler	1	615 770	584 859
Annen driftskostnad	2	678 084	687 486
Sum kostnader		1 295 152	1 286 424
Driftsresultat		67 181	285 500
Annen rentekostnad		692 775	438 450
Annen finanskostnad		498	
Sum finanskostnader		693 273	438 450
Netto finans		-693 273	-438 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 092	-152 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		-31 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 092	-121 019
Årsresultat		-626 092	-121 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 092	-121 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-626 092	-2 240
Overføringer annen egenkapital			-118 779
Sum overføringer og disponeringer		-626 092	-121 019



Organisasjonsnr: 923 256 377
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 496 697	17 082 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	577 400	
Sum varige driftsmidler		17 074 097	17 082 011

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		13 889	44 599
Sum finansielle anleggsmidler		13 889	44 599

Sum anleggsmidler		17 087 987	17 126 611
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 301 658	530 186
Andre kortsiktige fordringer		38 022	36 157
Sum fordringer		1 339 680	566 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			431 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			431 539

Sum omløpsmidler		1 339 680	997 882
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 427 666	18 124 493
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	628 332	2 240
Sum opptjent egenkapital		-628 332	-2 240
Sum egenkapital		366 098	992 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 443 881	16 849 015
Sum annen langsiktig gjeld		16 443 881	16 849 015
Sum langsiktig gjeld		16 443 881	16 849 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 334 069	
Leverandørgjeld		160 466	86 203
Skyldig offentlige avgifter		123 152	176 780
Annen kortsiktig gjeld			20 305
Sum kortsiktig gjeld		1 617 688	283 288
Sum gjeld		18 061 569	17 132 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 666	18 124 493



Organisasjonsnr: 923 256 377
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Sandbuktheien 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbuktheien 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 23. august 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-08-23 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 521 986	0	18 521 986
+ Tilgang	0	607 857	607 857
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 521 986	607 857	19 129 843
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 439 975	0	1 439 975
+ Ordinære avskrivninger	585 314	30 456	615 770
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 025 289	30 456	2 055 745
Balanseført verdi pr 31/12	16 496 697	577 401	17 074 098
Prosentstans for ord. avskr.	2-5	10-20	



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 28 673.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-626 092
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-153 504
= Inntekt	-779 596

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 010 512	845 404
+ Utestående fordringer	-50 000	-38 396
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 594 413	814 817
= Grunnlag utsatt skatt	-633 901	-7 809
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	633 901	7 809

Noter for Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923256377



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skattefordel	633 901	7 809
Utsatt skattefordel	139 458	1 718
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	633 901	7 809
Ikke bokført utsatt skattefordel	139 458	1 718
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-7 810	992 190
-Til årets resultat			-626 092	-626 092
Pr 31.12.	1 000 000	0	-633 902	366 098

Årsregnskapet er lagt fram under forutsetning av fortsatt drift.

Styret er klar over at over halvparten av egenkapitalen er tapt. Det har vært gjort betydelige endringer i leieforholdene i 2022, da det er ryddet opp i leiekontraktene for kontordelen. Det er nye leietakere på tur inn, og andre avtaler er og blir reforhandlet i 2023. Det ventes betydelig økning i samlede leieinntekter i 2023 og 2024. Styret er derfor av den oppfatning av at dette gir grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordmøre Eiendom AS	946 017 787	1 000	100,00 %



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 232
Annen driftsinntekt		1 362 333	1 570 692
Sum driftsinntekter		1 362 333	1 571 924
Driftskostnader			
Varekostnad		1 298	14 078
Avskrivning på varige driftsmidler	1	615 770	584 859
Annen driftskostnad	2	678 084	687 486
Sum driftskostnader		1 295 152	1 286 424
DRIFTSRESULTAT		67 181	285 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		692 775	438 450
Annen finanskostnad		498	0
Sum finanskostnader		693 273	438 450
NETTO FINANSPOSTER		(693 273)	(438 450)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(626 092)	(152 949)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(31 930)
ORDINÆRT RESULTAT		(626 092)	(121 019)
ÅRSRESULTAT		(626 092)	(121 019)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(118 779)
Fremføring av udekket tap	5	(626 092)	(2 240)
SUM OVERF. OG DISP.		(626 092)	(121 019)



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 496 697	17 082 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	577 400	0
Sum varige driftsmidler		17 074 097	17 082 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 889	44 599
Sum finansielle anleggsmidler		13 889	44 599
SUM ANLEGGSMIDLER		17 087 987	17 126 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 301 658	530 186
Andre kortsiktige fordringer		38 022	36 157
Sum fordringer		1 339 680	566 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	431 539
SUM OMLØPSMIDLER		1 339 680	997 882
SUM EIENDELER		18 427 666	18 124 493



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(628 332)	(2 240)
Sum opptjent egenkapital		(628 332)	(2 240)
SUM EGENKAPITAL		366 098	992 190
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 443 881	16 849 015
Sum annen langsiktig gjeld		16 443 881	16 849 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 443 881	16 849 015
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 069	0
Leverandørgjeld		160 466	86 203
Skyldig offentlige avgifter		123 152	176 780
Annen kortsiktig gjeld		0	20 305
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 617 688	283 288
SUM GJELD		18 061 569	17 132 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 666	18 124 493

Kristiansund, 31.12.2022/06.07.2023

Odd Einar Folland
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Sandbuktveien 9 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923256377

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøret AS
Godkjent regnskapsselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878