



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 229 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Børnes industriområde Børnes 35 5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Andre Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 488	113 150
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		211 488	313 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	71 700
Annen driftskostnad		35 286	28 835
Sum kostnader		106 986	100 535
Driftsresultat		104 502	212 616
Annan rentekostnad		78 315	163 510
Sum finanskostnader		78 315	163 510
Netto finans		-78 315	-163 510
Resultat før skattekostnad		26 187	49 106
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	26 187	49 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 187	49 106
Totalresultat		26 187	49 106
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		26 187	49 106
Sum overføringer og disponeringar		26 187	49 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 938 525	2 010 225
Sum varige driftsmiddel		1 938 525	2 010 225
Sum anleggsmiddel		1 938 525	2 010 225
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		419	
Sum krav		419	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 218	2 901
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 218	2 901
Sum omløpsmiddel		6 637	2 901
SUM EIGEDELAR		1 945 162	2 013 126
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekt tap		6 670	32 857
Sum opptent egenkapital		-12 240	-38 427
Sum egenkapital	4	17 760	-8 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 550 810	1 635 535
Øvrig langsiktig gjeld		129 255	86 018
Sum anna langsiktig gjeld		1 680 065	1 721 553
Sum langsiktig gjeld		1 680 065	1 721 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		247 337	300 000
Sum kortsiktig gjeld		247 337	300 000
Sum gjeld		1 927 402	2 021 553
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 945 162	2 013 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316463

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børnes industriområde
Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Andre Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 488	113 150
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		211 488	313 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	71 700
Annen driftskostnad		35 286	28 835
Sum kostnader		106 986	100 535
Driftsresultat		104 502	212 616
Annan rentekostnad		78 315	163 510
Sum finanskostnader		78 315	163 510
Netto finans		-78 315	-163 510
Resultat før skattekostnad		26 187	49 106
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	26 187	49 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 187	49 106
Totalresultat		26 187	49 106
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		26 187	49 106
Sum overføringer og disponeringar		26 187	49 106



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 938 525

2 010 225

Sum varige driftsmiddel

1 938 525

2 010 225

Sum anleggsmiddel

1 938 525

2 010 225

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

419

Sum krav

419

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 218

2 901

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

6 218

2 901

Sum omløpsmiddel

6 637

2 901

SUM EIGEDELAR

1 945 162

2 013 126

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Behaldning av egne aksjar

5

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

-5 570

-5 570

Udekt tap

6 670

32 857

Sum opptent eigenkapital

-12 240

-38 427

Sum eigenkapital

4

17 760

-8 427

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 550 810	1 635 535
Øvrig langsiktig gjeld		129 255	86 018
Sum anna langsiktig gjeld		1 680 065	1 721 553
Sum langsiktig gjeld		1 680 065	1 721 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		247 337	300 000
Sum kortsiktig gjeld		247 337	300 000
Sum gjeld		1 927 402	2 021 553
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 945 162	2 013 126



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Willy André Taranger
2026-02-20



Årsregnskap 2025

Børnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 229 347



RESULTATREGNSKAP

BØRNES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		211 488	113 150
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		211 488	313 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	71 700
Annen driftskostnad		35 286	28 835
Sum driftskostnader		106 986	100 535
Driftsresultat		104 502	212 616
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		78 315	163 510
Resultat av finansposter		-78 315	-163 510
Resultat før skattekostnad		26 187	49 106
Årsresultat	4	26 187	49 106
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-26 187	-49 106
Sum overføringer		26 187	49 106



BALANSE

BØRNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 938 525	2 010 225
Sum varige driftsmidler		1 938 525	2 010 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 938 525	2 010 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		419	0
Sum fordringer		419	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 218	2 901
Sum omløpsmidler		6 637	2 901
Sum eiendeler		1 945 162	2 013 126



BALANSE

BØRNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		-6 670	-32 857
Sum opptjent egenkapital		-12 240	-38 427
Sum egenkapital	4	17 760	-8 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 810	1 635 535
Øvrig langsiktig gjeld		129 255	86 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 065	1 721 553
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		247 337	300 000
Sum kortsiktig gjeld		247 337	300 000
Sum gjeld		1 927 402	2 021 553
Sum egenkapital og gjeld		1 945 162	2 013 126

Styret i Børnes Eiendom AS

Willy André Taranger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Børnes Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom og salg av tjenester. Selskapet er lokalisert i Kvinnherad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Børnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 187	49 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 516	-7 691
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 671	-41 414
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	109 351	104 835	-4 516
Sum	109 351	104 835	-4 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 591	-143 262	-21 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 240	38 427	26 187
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-38 427	-8 427
Årets resultat				26 187	26 187
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-12 240	17 760

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Andre Taranger	100	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra eier, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.