



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 157 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 724 189	5 510 979
Annen driftsinntekt		408 562	238 329
Sum inntekter		6 132 751	5 749 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 226	485 890
Annen driftskostnad	2	3 287 213	3 722 039
Sum kostnader		3 940 439	4 207 929
Driftsresultat		2 192 312	1 541 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Sum finansinntekter			374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 056	15 802
Annen rentekostnad		3 506 550	3 187 165
Sum finanskostnader		3 672 605	3 202 966
Netto finans		-3 672 605	-3 202 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 480 294	-1 661 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-325 664	-365 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 154 629	-1 295 747
Årsresultat		-1 154 629	-1 295 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 154 629	-1 295 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 147 616	
Overføringer annen egenkapital	4	-7 013	-1 295 747
Sum overføringer og disponeringer		-1 154 629	-1 295 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 773	
Sum immaterielle eiendeler		37 773	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 142 770	6 110 075
Maskiner og anlegg	1	86 857	149 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			28 896
Sum varige driftsmidler		7 229 626	6 288 612
Sum anleggsmidler		7 267 399	6 288 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102	6 988
Andre kortsiktige fordringer		1 193 119	2 047 638
Konsernfordringer	5	2 311 160	902 760
Sum fordringer		3 504 381	2 957 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 705	36 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 705	36 721
Sum omløpsmidler		4 858 085	2 994 107
SUM EIENDELER		12 125 485	9 282 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		3 421
Sum innskutt egenkapital		30 000	33 421
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		-7 013
Sum opptjent egenkapital			7 013
Sum egenkapital		30 000	40 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 686
Sum avsetninger for forpliktelser			23 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 232 754	3 584 454
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 754	3 584 454
Sum langsiktig gjeld		6 232 754	3 608 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 120 999	735 445
Kortsiktig konserngjeld	5	4 164 504	3 990 301
Annen kortsiktig gjeld		577 228	908 398
Sum kortsiktig gjeld		5 862 730	5 634 144
Sum gjeld		12 095 484	9 242 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 125 485	9 282 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706806

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 157 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 157 808
KONGSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 724 189	5 510 979
Annen driftsinntekt		408 562	238 329
Sum inntekter		6 132 751	5 749 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 226	485 890
Annen driftskostnad	2	3 287 213	3 722 039
Sum kostnader		3 940 439	4 207 929
Driftsresultat		2 192 312	1 541 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Sum finansinntekter			374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 056	15 802
Annen rentekostnad		3 506 550	3 187 165
Sum finanskostnader		3 672 605	3 202 966
Netto finans		-3 672 605	-3 202 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-325 664	-365 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 154 629	-1 295 747
Årsresultat		-1 154 629	-1 295 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 154 629	-1 295 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-1 147 616	
Overføringer annen egenkapital	4	-7 013	-1 295 747
Sum overføringer og disponeringer		-1 154 629	-1 295 747



Organisasjonsnr: 923 157 808
KONGSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 37 773
Sum immaterielle eiendeler 37 773

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 142 770 6 110 075
Maskiner og anlegg 1 86 857 149 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 28 896
Sum varige driftsmidler 7 229 626 6 288 612

Sum anleggsmidler

7 267 399 6 288 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 102 6 988
Andre kortsiktige fordringer 1 193 119 2 047 638
Konsernfordringer 5 2 311 160 902 760
Sum fordringer 3 504 381 2 957 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 353 705 36 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 353 705 36 721

Sum omløpsmidler

4 858 085 2 994 107

SUM EIENDELER

12 125 485 9 282 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 3 421
Sum innskutt egenkapital 30 000 33 421

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 -7 013



Sum opptjent egenkapital		7 013
Sum egenkapital	30 000	40 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		23 686
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 686
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	6 232 754
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 754
Sum langsiktig gjeld		6 232 754
3 608 140		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 120 999
735 445		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 164 504
3 990 301		
Annen kortsiktig gjeld		577 228
908 398		
Sum kortsiktig gjeld		5 862 730
5 634 144		
Sum gjeld		12 095 484
9 242 285		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 125 485
9 282 719		



Organisasjonsnr: 923 157 808
KONGSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongsveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923157808



Kongsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 724 189	5 510 979
Annen driftsinntekt		408 562	238 329
Sum driftsinntekter		6 132 751	5 749 307
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 226	485 890
Annen driftskostnad	2	3 287 213	3 722 039
Sum driftskostnader		3 940 439	4 207 929
Sum driftsinntekter og driftskostnader		2 192 312	1 541 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	374
Sum finansinntekter		0	374
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		166 056	15 802
Annen rentekostnad		3 506 550	3 187 165
Sum finanskostnader		3 672 605	3 202 966
Sum finansinntekter og finanskostnader		(3 672 605)	(3 202 593)
Ordinært resultat før skattekostnade		(1 480 294)	(1 661 214)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(325 664)	(365 467)
Årsresultat		(1 154 629)	(1 295 747)
Overføringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(1 147 616)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(7 013)	(1 295 747)
Sum overføringer		(1 154 629)	(1 295 747)

Årsregnskap for Kongsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923157808



Kongsveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 773	0
Sum immaterielle eiendeler		37 773	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 142 770	6 110 075
Maskiner og anlegg	1	86 857	149 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	28 896
Sum varige driftsmidler		7 229 626	6 288 612
Sum anleggsmidler		7 267 399	6 288 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102	6 988
Fordringer på konsernselskap	5	2 311 160	902 760
Andre kortsiktige fordringer		1 193 119	2 047 638
Sum fordringer		3 504 381	2 957 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 705	36 721
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 705	36 721
Sum omløpsmidler		4 858 085	2 994 107
Sum eiendeler		12 125 485	9 282 719



Kongsveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	3 421
Sum innskutt egenkapital		30 000	33 421
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	7 013
Sum opptjent egenkapital		0	7 013
Sum egenkapital		30 000	40 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	23 686
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 232 754	3 584 454
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 754	3 584 454
Sum langsiktig gjeld		6 232 754	3 608 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 120 999	735 445
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 164 504	3 990 301
Annen kortsiktig gjeld		577 228	908 398
Sum kortsiktig gjeld		5 862 730	5 634 144
Sum gjeld		12 095 484	9 242 285
Sum egenkapital og gjeld		12 125 485	9 282 719

Oslo, 29.06.2022
Styret i Kongsveien Eiendom AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Kongsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923157808



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekt er ved salg av varer og tjenest er vurderes til virkelig verdi av vederlaget , netto etter fradrag for merverdiavgift , retur, rabatt er og andre avslag.

Salg av tjenest er inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbet alinger balanseføres som forskuddsbet alt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foret as det test for verdifall . Test en foret as for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontant strømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foret as det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontant strømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill , reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført nett i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kost pris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Leietakertilpas	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Prosjekt	Total
Anskaffelseskost 01.01	6 865 687	3 295 661	997 074	1 197 723	459 595	12 815 740
Tilgang	0	1 525 000	0	0	69 240	-
Avgang	0	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	6 865 687	4 820 661	997 074	1 197 723	528 835	12 815 740
Akk. avskrivninger 01.01	3 189 082	2 177 470	141 390	1 019 187		6 527 129
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 276 602	2 391 422	401 463	1 110 867		7 180 354
Balanseført verdi 31.12	3 589 085	2 429 239	595 611	86 856	528 835	7 229 626
Årets avskrivninger	87 520	213 952	260 073	91 680		653 225
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år	3-10 år	3-10 år		



Kongsveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	16 479	36 075
Andre tjenester	13 700	1 500
Sum	30 179	37 575

Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-1 480 294	-1 661 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 363	208 957
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	1 200 931	1 452 257
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt	-264 205	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 459	-365 467
Skattekostnad ordinært resultat	-325 664	-365 467

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Årets betalbar skatt	-264 205	-319 497
Betalbar skatt av konsernbidrag	264 205	319 497
Sum betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-171 699	107 664	279 363
Fordringer	0	0	0
Total	-171 699	107 664	279 363

Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-171 699	107 664	279 363
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-37 773	23 686	61 459

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	1 200 931	1 622 257
Betalbar skatt	264 205	319 497
Netto konsernbidrag	936 726	1 302 760



Kongsveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 421	7 013	40 434
Motatt konsernbidrag	0	1 144 195	0	1 144 195
Årets resultat	0	-1 147 616	-7 013	-1 154 629
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	30 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fisjonsfordring	902 760	902 760
Konsernbidrag	1 408 400	1 622 257
Sum fordringer	2 311 160	2 525 017

Gjeld	2021	2020
Gjeld Hanisch Eiendom AS	-6 232 754	
Fisjons- / fusjonsgjeld til Hanisch Eiendom AS	-3 990 301	-3 990 301
Sum gjeld	-10 223 055	-3 990 301

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett .

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte av leietakerne har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eirik Yngve A Hanisch

0b770a1d-7f85-4216-ab14-a59b5f709d8d - 2022-07-12 00:55:48 UTC +03:00
BankID - 90114a1c-d753-435f-9cf-30cc9df1378e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/665b1504-6174-4be9-bc57-4e50a743ab96>

VISMA Sign
www.vismasign.com