



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 152	22 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 152</b>	<b>22 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 437	52 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 437</b>	<b>52 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 715</b>	<b>-30 217</b>
Annen rentekostnad		30 944	13 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 944</b>	<b>13 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 944</b>	<b>-13 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
Årsresultat	1	39 771	-43 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 771	-43 299
<b>Totalresultat</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 771	-43 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		750 000	750 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 218 684	1 218 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 218 684</b>	<b>1 218 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 968 684</b>	<b>1 968 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 540 317</b>	<b>1 540 317</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 173	5 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 173</b>	<b>5 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 832	18 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 832</b>	<b>18 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 322</b>	<b>1 564 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 630 006</b>	<b>3 532 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		364 991	325 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 991</b>	<b>325 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>394 991</b>	<b>355 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 324
Annen kortsiktig gjeld	<b>1</b>	3 235 015	3 172 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 015</b>	<b>3 177 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 235 015</b>	<b>3 177 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 630 006</b>	<b>3 532 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 210  
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 152	22 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 152</b>	<b>22 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 437	52 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 437</b>	<b>52 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 715</b>	<b>-30 217</b>
Annen rentekostnad		30 944	13 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 944</b>	<b>13 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 944</b>	<b>-13 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 771	-43 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>





Sum egenkapital	1	394 991	355 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 324
Annen kortsiktig gjeld	1	3 235 015	3 172 182
Sum kortsiktig gjeld		3 235 015	3 177 506
Sum gjeld		3 235 015	3 177 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 006	3 532 726



Organisasjonsnr: 911 955 210  
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Cornelis Verkerk Jr  
2023-06-27

 BankID Signing  
Walter Ludvik Grov  
2023-07-02



# Årsregnskap 2022

## Hamresanden Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 955 210



### RESULTATREGNSKAP

#### HAMRESANDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		160 152	22 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 152</b>	<b>22 409</b>
Annen driftskostnad		89 437	52 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 437</b>	<b>52 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 715</b>	<b>-30 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		30 664	13 082
Annen rentekostnad		280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 944</b>	<b>-13 082</b>
Resultat før skattekostnad		39 771	-43 299
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 771	-43 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 771</b>	<b>-43 299</b>



## BALANSE

### HAMRESANDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling		750 000	750 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 218 684	1 218 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 218 684</b>	<b>1 218 684</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 968 684</b>	<b>1 968 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	2	1 540 317	1 540 317
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 173	5 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 173</b>	<b>5 324</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 832	18 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 322</b>	<b>1 564 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 630 006</b>	<b>3 532 725</b>



## BALANSE

### HAMRESANDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		364 991	325 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 991</b>	<b>325 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>394 991</b>	<b>355 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 324
Annen kortsiktig gjeld	1	3 235 015	3 172 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 015</b>	<b>3 177 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 235 015</b>	<b>3 177 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 630 006</b>	<b>3 532 726</b>

Kristiansand, 26.06.2023  
Styret i Hamresanden Utvikling AS

Walter Ludvik Grov  
styreleder/daglig leder

Cornelis Arie Verkerk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	325 219	355 219
Årets resultat		39 771	39 771
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>364 990</b>	<b>394 990</b>

Ags Holding AS er representert i selskapet via styreleder Walter Grov, mens Hamresanden Utvikling AS er representert i selskapet via styremedlem Cornelis Arie Verkerk. Selskapet er i en utviklingsfase. Selskapets underbalanse er finansiert av lån fra aksjonærene. Lånene vil ikke kreves inn såfremt selskapet ikke har midler til dette. Aksjonærene vil også understøtte videre drift dersom det er behov for dette. Styret finner på bakgrunn av ovennevnte at vilkårene for fortsatt drift er til stede jf regnskapslovens § 3.3 (3). Selskapets kortsiktige gjeld til aksjonærene er som følger:  
AGS Holding kr 1 124 418.  
Hamresanden Holding kr 989 080.



## Note 2 Varige driftsmidler

Balansepostene består av utvikling av konseptet Eliasland, samt en leilighet med en kostpris på kr 1 218 684 . Leiligheten avskrives ikke.

Når det gjelder Eliasland så er arkitekter og konsulenter tidligere blitt engasjert for å utrede innholdet i parken. Det har vært jobbet med tema som målgrupper, besøkstall, åpningstider mv. Hamresanden Utvikling AS har dialogen med offentlige myndigheter vedrørende reguleringsmessige forhold. Det er også jobbet betydelig med å knytte til seg samarbeidspartnere til parken.

Det er usikkerheter rundt prosjektet, men det jobbes hardt med dette i 2023.

Styret mener at det ikke er grunnlag for å nedskrive balanseposten.

Anlegget er bokført til kostpris kr 1 540 317.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAMRESANDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ags Holding AS	150	50,0	50,0
Hamresanden Holding AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Hamresanden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.