



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.H. EIENDOM MELBU AS
Forretningsadresse: Knausenveien 14
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	152 708
Sum inntekter		297 000	152 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 976	16 309
Annen driftskostnad		178 470	341 807
Sum kostnader		231 446	358 116
Driftsresultat		65 554	-205 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		162 959	86 506
Sum finanskostnader		162 959	86 506
Netto finans		-162 959	-86 506
Resultat før skattekostnad	4	-97 405	-291 914
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-97 405	-291 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 405	-291 914
Sum overføringer og disponeringer		-97 405	-291 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	969 943	1 022 919
Sum varige driftsmidler		969 943	1 022 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		969 943	1 022 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	13 808
Andre kortsiktige fordringer		20 232	0
Sum fordringer		50 232	13 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 372	3 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 372	3 507
Sum omløpsmidler		264 604	17 316
SUM EIENDELER		1 234 547	1 040 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	928 580	831 175
Sum opptjent egenkapital		-928 580	-831 175
Sum egenkapital		-828 580	-731 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 574 375	333 788
Øvrig langsiktig gjeld	7	424 694	386 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 069	720 706
Sum langsiktig gjeld		1 999 069	720 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 440	1 018 521
Annen kortsiktig gjeld		38 617	32 182
Sum kortsiktig gjeld		64 058	1 050 703
Sum gjeld		2 063 127	1 771 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 547	1 040 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634839

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.H. EIENDOM MELBU AS
Forretningsadresse: Knausenveien 14
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	152 708
Sum inntekter		297 000	152 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 976	16 309
Annen driftskostnad		178 470	341 807
Sum kostnader		231 446	358 116
Driftsresultat		65 554	-205 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		162 959	86 506
Sum finanskostnader		162 959	86 506
Netto finans		-162 959	-86 506
Resultat før skattekostnad	4	-97 405	-291 914
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-97 405	-291 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 405	-291 914
Sum overføringer og disponeringer		-97 405	-291 914



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	969 943	1 022 919
Sum varige driftsmidler		969 943	1 022 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		969 943	1 022 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	13 808
Andre kortsiktige fordringer		20 232	0
Sum fordringer		50 232	13 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 372	3 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 372	3 507
Sum omløpsmidler		264 604	17 316
SUM EIENDELER		1 234 547	1 040 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	928 580	831 175
Sum opptjent egenkapital		-928 580	-831 175
Sum egenkapital		-828 580	-731 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 574 375	333 788
Øvrig langsiktig gjeld	7	424 694	386 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 069	720 706
Sum langsiktig gjeld		1 999 069	720 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 440	1 018 521
Annen kortsiktig gjeld		38 617	32 182
Sum kortsiktig gjeld		64 058	1 050 703
Sum gjeld		2 063 127	1 771 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 547	1 040 234



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er merverdi i eiendom slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Leverandørgjeld betjenes fortløpende. Med bakgrunn i dette vurderer styret at fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
Note		
7		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424694.00	386918.00
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>		<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ytt lån fra Hadsel Vaktmesterservice AS (tilknyttet selskap, som eies 100 % av Jostein Hansen).

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1161875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1574375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
969943.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
J.H. EIENDOM MELBU AS
990606676
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	152 708
Sum driftsinntekter		297 000	152 708
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-52 976	-16 309
Annen driftskostnad		-178 470	-341 807
Sum driftskostnader		-231 446	-358 116
Driftsresultat		65 554	-205 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162 959	-86 506
Sum finanskostnader		-162 959	-86 506
Netto finans		-162 959	-86 506
Årsresultat		-97 405	-291 914
Overføringer			
Udekket tap		-97 405	-291 914
Sum overføringer		-97 405	-291 914



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	969 943	1 022 919
Sum varige driftsmidler		969 943	1 022 919
Sum anleggsmidler		969 943	1 022 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	13 808
Andre kortsiktige fordringer		20 232	0
Sum fordringer		50 232	13 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 372	3 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 372	3 507
Sum omløpsmidler		264 604	17 316
SUM EIENDELER		1 234 547	1 040 234



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-928 580	-831 175
Sum opptjent egenkapital		-928 580	-831 175
Sum egenkapital		-828 580	-731 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 574 375	333 788
Øvrig langsiktig gjeld	7	424 694	386 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 069	720 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 440	1 018 521
Annen kortsiktig gjeld		38 617	32 182
Sum kortsiktig gjeld		64 058	1 050 703
Sum gjeld		2 063 126	1 771 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 547	1 040 234

MELBU, 30.06.2025

Jostein Hansen
styrets leder / daglig leder



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 228 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 228 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-205 318
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-258 294
Balanseført verdi pr 31.12	969 943
Årets av- og nedskrivninger	52 976
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-97 405	-291 914
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 953	10 441
Skattepliktig inntekt	-76 452	-281 473

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er merverdi i eiendom slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Leverandørgjeld betjenes fortløpende.

Med bakgrunn i dette vurderer styret at fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 161 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 574 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	969 943
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	424 694	386 918

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån fra Hadsel Vaktmesterservice AS (tilknyttet selskap, som eies 100 % av Jostein Hansen).