



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 676 020	2 633 375
Sum inntekter		2 676 020	2 633 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 406	141 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 159 580	2 233 150
Sum kostnader		2 300 986	2 374 587
Driftsresultat		375 034	258 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 342	40 184
Sum finansinntekter		54 342	40 184
Annen finanskostnad		0	441
Sum finanskostnader		0	441
Netto finans		54 342	39 744
Ordinært resultat før skattekostnad		429 376	298 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 376	298 531
Årsresultat		429 374	298 531
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-195 576	-39 784
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 950	338 314
Sum overføringer og disponeringer		429 374	298 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 227 421	1 256 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 227 421	1 256 295
Sum anleggsmidler		1 227 422	1 256 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 173
Andre fordringer		163 464	153 883
Sum fordringer		163 464	168 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	764 113	446 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 113	446 145
Sum omløpsmidler		927 577	614 202
SUM EIENDELER		2 154 999	1 870 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 016	1 605 642
Sum opptjent egenkapital		2 035 016	1 605 642
Sum egenkapital	11	2 035 016	1 605 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 912	182 106
Annen kortsiktig gjeld		30 071	82 750
Sum kortsiktig gjeld		119 983	264 856
Sum gjeld		119 982	264 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 999	1 870 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522347

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 064 814
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 676 020	2 633 375
Sum inntekter		2 676 020	2 633 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 406	141 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 159 580	2 233 150
Sum kostnader		2 300 986	2 374 587
Driftsresultat		375 034	258 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 342	40 184
Sum finansinntekter		54 342	40 184
Annen finanskostnad		0	441
Sum finanskostnader		0	441
Netto finans		54 342	39 744
Ordinært resultat før skattekostnad		429 376	298 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 376	298 531
Årsresultat		429 374	298 531
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-195 576	-39 784
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 950	338 314
Sum overføringer og disponeringer		429 374	298 530



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 912	182 106
Annen kortsiktig gjeld	30 071	82 750
Sum kortsiktig gjeld	119 983	264 856
Sum gjeld	119 982	264 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 154 999	1 870 498



Organisasjonsnr: 990 064 814
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 663 462	2 622 375	2 632 191	2 815 373
Andre inntekter	1	12 558	11 000	0	0
Sum inntekter		2 676 020	2 633 375	2 632 191	2 815 373
Kostnader					
Personalkostnader	2	141 406	141 437	139 176	139 176
Avskrivninger	3	0	0	1	0
Kommunale avgifter		194 087	166 220	183 353	208 981
Strøm og annen energi	4	512 704	580 173	620 032	620 032
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	641 480	659 129	834 436	938 436
Løpende driftskostnader	6	225 156	229 024	330 000	360 000
Administrativ konsulentbistand	7	144 610	128 246	116 188	148 631
Digitale tjenester		293 391	293 915	308 218	252 719
Forsikringer		123 861	122 742	101 574	101 790
Andre driftskostnader	8	24 291	53 701	60 500	31 200
Sum driftskostnader		2 300 988	2 374 588	2 693 478	2 800 965
Driftsresultat		375 033	258 787	-61 287	14 408
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		54 342	40 184	0	0
Andre finanskostnader		0	441	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		54 342	39 744	0	0
Årets resultat		429 374	298 531	-61 287	14 408
Disponering:					
Overført annen egenkapital		624 950	338 314	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-195 576	-39 784	0	0
Sum disponeringer		429 374	298 531	0	0

klientnr. 672 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 org.nr. 990064814



Balanse - Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	1 227 421	1 256 295
Sum anleggsmidler		1 227 422	1 256 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 173
Erstatningsmessige skader		21 300	0
Andre fordringer		142 164	153 883
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	764 113	446 145
Sum omløpsmidler		927 577	614 202
SUM EIENDELER		2 154 999	1 870 498

klientnr. 672 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 org.nr. 990064814



Balanse - Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		1 116 031	491 081
Vedilkeholdsfond		918 985	1 114 561
Sum egenkapital	11	2 035 016	1 605 642
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 486	25 410
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		89 912	182 106
Annen kortsiktig gjeld		8 585	57 240
Sum gjeld		119 982	264 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 999	1 870 498

Sted: _____, dato: _____

Per Haugerud
Styreleder

Berit Thormodsrud Andreassen
Styremedlem

Erik Clemetsen
Styremedlem

Wenche Forum
Styremedlem

klientnr. 672 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 org.nr. 990064814



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 403 952	1 207 749
3604 Fjernvarme	520 022	520 024
3609 Avregning	26 980	163 723
3627 Dugnad	4 316	51 792
3630 Internett / Bredbånd	308 256	279 136
3646 Innbetaling til vedlikehold	399 936	399 951
3699 Andre driftsinntekter	12 558	11 000
Sum	2 676 020	2 633 375

Kto 3609 : Avs avregning fjernvarme for 2024.

Kto 3699 : Gjelder leie av Noderom til Viken Fiber.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5430 Personalforsikringer	3 153	2 961
5920 Yrkesskadeforsikring	1 334	1 556
Sum	141 406	141 437

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Note 3 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

	Feiemaskin Kärcher
Anskaffelseskost 01.01	49 988
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 988
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	49 987
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	1
Årets avskrivninger	0
Anskaffelsesår	2010
Antatt levetid i år	8

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	439 543	490 416
6340 Lys, varme	73 162	89 757
Sum	512 704	580 173

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	173 105	101 667
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	258 861	214 849
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	3 700
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 939	35 595
6640 Periodisk vedlikehold	195 576	303 319
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	641 480	659 129

Kto 6610 : Der kr 65.000,- gjelder bytte av def lamper i oppgang.

Kto 6640 : Gjelder legge varmekabler i sluk og fliser på terrasse.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	7 750	25 568
6360 Renhold	75 742	72 166
6395 Sommer og vintervedlikehold	141 664	131 290
Sum	225 156	229 024



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	6 100	7 725
6710 Forretningsførerhonorar	111 990	101 842
6711 Honorar administrative tjenester	26 520	18 680
Sum	144 610	128 246

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	7 415
6500 Verktøy	9 988	0
6550 Driftsmateriale	3 227	1 474
6553 Lisenskostnader	1 652	7 891
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	320	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	17 608
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	2 900
7420 Gave og tilskudd	775	0
7710 Styremøter	0	2 280
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 830	1 500
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	2 567
7790 Annen kostnad	0	10 066
Sum	24 291	53 701

Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2024	År 2023
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 227 421	1 256 295
Sum	1 227 421	1 256 295

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	764 113	418 544
1933 Plasseringskonto 31+	0	27 602
Sum	764 113	446 145



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	1 116 031	491 081
Vedlikeholdsfond	918 985	1 114 561
SUM EGENKAPITAL	2 035 016	1 605 642

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Det er benyttet kr 195.576,- fra vedlikeholdsfond for å dekke vedlikehold av terrasse og varmekabel i sluk på tak. Beløpet vil dekkes fra tilhørende bankkonto.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Styreleder	Per Haugerud (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Berit Thormodsrud Andreassen (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Erik Clemetsen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Wenche Forum (sign.)	01.05.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor