



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 411 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 818	159 108
Sum inntekter		231 818	159 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		108 794	95 271
Sum kostnader		109 413	95 890
Driftsresultat		122 405	63 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 249	10 324
Annen finansinntekt		5 726 259	486 875
Sum finansinntekter		5 771 508	497 199
Netto finans		5 771 508	497 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 893 913	560 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 893 913	560 417
Skattekostnad	5		
Årsresultat		5 893 913	560 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 893 913	560 417
Totalresultat		5 893 913	560 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 393 913	60 417
Sum overføringer og disponeringer		5 893 913	560 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 563 532	3 901 222
Sum varige driftsmidler		12 563 532	3 901 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	167 522	4 126 832
Obligasjoner og andre fordringer	4	876 202	552 867
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 724	4 679 699
Sum anleggsmidler		13 607 256	8 580 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 460 877	1 096 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 877	1 096 326
Sum omløpsmidler		1 460 877	1 096 326
SUM EIENDELER		15 068 133	9 677 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		677 904	677 904
Sum innskutt egenkapital		777 904	777 904
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		13 789 460	8 395 546
Sum opptjent egenkapital		13 789 460	8 395 546
Sum egenkapital	6, 7	14 567 364	9 173 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	3 165
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		619	619
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		13	13
Sum kortsiktig gjeld		500 769	503 797
Sum gjeld		500 769	503 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 068 133	9 677 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511311

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 411 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 411 957
TERASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 818	159 108
Sum inntekter		231 818	159 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		108 794	95 271
Sum kostnader		109 413	95 890
Driftsresultat		122 405	63 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 249	10 324
Annen finansinntekt		5 726 259	486 875
Sum finansinntekter		5 771 508	497 199
Netto finans		5 771 508	497 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 893 913	560 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 893 913	560 417
Skattekostnad	5		
Årsresultat		5 893 913	560 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 893 913	560 417
Totalresultat		5 893 913	560 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Aveatt til annen egenkapital		5 393 913	60 417
Sum overføringer og disponeringer		5 893 913	560 417



Organisasjonsnr: 972 411 957
TERASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

12 563 532

3 901 222

Sum varige driftsmidler

12 563 532

3 901 222

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

167 522

4 126 832

Obligasjoner og andre
fordringer

4

876 202

552 867

Sum finansielle
anleggsmidler

1 043 724

4 679 699

Sum anleggsmidler

13 607 256

8 580 921

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 460 877

1 096 326

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 460 877

1 096 326

Sum omløpsmidler

1 460 877

1 096 326

SUM EIENDELER

15 068 133

9 677 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

677 904

677 904

Sum innskutt egenkapital

777 904

777 904

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 789 460

8 395 546

Sum opptjent egenkapital

13 789 460

8 395 546

Sum egenkapital

6, 7

14 567 364

9 173 450



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137	3 165
Betalbar skatt	5	
Skattetrekk og andre trekk	619	619
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	13	13
Sum kortsiktig gjeld	500 769	503 797
Sum gjeld	500 769	503 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 068 133	9 677 247



Organisasjonsnr: 972 411 957
TERASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Terassen Eiendom AS

Penneo Dokument ID: CC35H-71F4E-NIPBY-6L3XX-WZTC-01CUF



Resultatregnskap			
Terassen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		231 818	159 108
Sum driftsinntekter		231 818	159 108
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		108 794	95 271
Sum driftskostnader		109 413	95 890
Driftsresultat		122 405	63 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 249	10 324
Annen finansinntekt		5 726 259	486 875
Resultat av finansposter		5 771 508	497 199
Resultat før skattekostnad		5 893 913	560 417
Resultat		5 893 913	560 417
Årsresultat		5 893 913	560 417
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 393 913	60 417
Sum overføringer		5 893 913	560 417

Penneo Dokumentnøkkel: CC35H-71F4E-NIPBY-6L3XX-WZTC-01CUF



Balanse			
Terassen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>12 563 532</u>	<u>3 901 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 563 532</u>	<u>3 901 222</u>
Investeringer i aksjer og andeler	3	167 522	4 126 832
Obligasjoner og andre fordringer	4	876 202	552 867
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 043 724</u>	<u>4 679 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 607 256</u>	<u>8 580 921</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 460 877	1 096 326
Sum omløpsmidler		<u>1 460 877</u>	<u>1 096 326</u>
Sum eiendeler		<u>15 068 133</u>	<u>9 677 247</u>
Terassen Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CC35H-71F4E-NIPBY-6L3XX-WZTC-01C0F



Balanse			
Terassen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		677 904	677 904
Sum innskutt egenkapital		<u>777 904</u>	<u>777 904</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 789 460	8 395 546
Sum opptjent egenkapital		<u>13 789 460</u>	<u>8 395 546</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>14 567 364</u>	<u>9 173 450</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	3 165
Skattetrekk og andre trekk		619	619
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		13	13
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 769</u>	<u>503 797</u>
Sum gjeld		<u>500 769</u>	<u>503 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 068 133</u>	<u>9 677 247</u>
Oslo, 06.06.2023			
Styret i Terassen Eiendom AS			
<hr/>			
Johan Peter Eckhoff			
styreleder			
Terassen Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: CC35H-71F4E-NIPBY-6L3XX-WVZTC-01CUF



TERASSEN EIENDOM AS

Noter til regnskap 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

c) Investering i tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden er benyttet ved innarbeidelse av andeler i ANS.

d) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

e) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til Offentlig Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leil. HL 25B	Leil. Åsstubben
Anskaffelseskost 1.1.	3 901 222	-
Nedskrivning	-	-
Tilgang/avgang	-	8 662 310
Anskaffelseskost 31.12.	3 901 222	8 662 310
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 901 222	8 662 310
	0 %	0 %



TERASSEN EIENDOM AS

Noter til regnskap 31.12.2022

I 2016 kjøpte selskapet snr. 58 i Hoffsjef Løvenskiolds vei 25B. Leiligheten har vært leiet ut i hele 2022.

I 2022 kjøpte selskapet snr.102 i Åsstubben 23. Leiligheten har vært leiet ut i deler av 2022.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Strømsveien 80 ANS	8,33 %	637 552	167 522
Sum aksjer og andeler			167 522

Note 4 Aksjonærlån

Selskapes aksjonær har et lån i selskapet på kr 876.202,-. Det er beregnet renter på lånet med kr 8.656,-. Det er stillet sikkerhet i aksjonærens bolig, Lillevannsveien 70F, Oslo.

Note 5 Årets skattekostnad

	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 893 913	560 417	
Permanente forskjeller	0	0	
3% av skattefrie inntekter	13 430	13 993	
Skattemessig resultat andeler	86 432	114 754	
Utbytte	-300 000	-375 000	
Gevinst på realisasjon aksjer	-5 343 451	0	
Regnskapsmessig resultat andeler	-82 808	-111 875	
Midlertidige forskjeller	-43 773	-54 715	
Benyttet fremførbart underskudd	-223 743	-147 574	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt	-	-	
Midlertidige forskjeller:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst - og tapskonto	-175 097	-218 870	-43 773
Negative forskjeller	738 949	742 573	3 624
Fremførbart skattem.underskudd	-874 338	-1 098 081	-223 743
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-310 486	-574 377	-263 892
Nominell skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-68 307	-126 363	58 057
Skattekostnad i regnskapet består av:	2022	2021	
Betalbar inntektsskatt	0	0	
Endring utsatt skatt	-68 307	-126 363	
Skattekostnad	-68 307	-126 363	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



TERASSEN EIENDOM AS

Noter til regnskap 31.12.2022

Note 6 Aksjer

Det finnes kun en aksjeklasse, og aksjene er pr 31.12. fordelt slik:

Johan Peter Eckhoff 100 %

Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	100 000	677 904	0	8 395 546	9 173 450
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	5 893 913	5 893 913
Sum egenkapital 31.12.	100 000	677 904	0	13 789 460	14 567 364



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Peter Eckhoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-790911

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-11 08:53:23 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CC35H-71F4E-NIPBY-6L3XX-WZTC-01CUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Terassen Eiendom AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terassen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 893 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



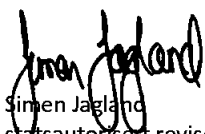
NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. juni 2023

NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Terassen Eiendom AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terassen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 893 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



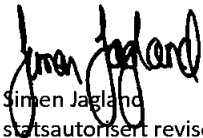
NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. juni 2023

NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor