



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 15
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		329 094	296 000
Sum inntekter		329 094	296 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	147 222	221 700
Annan driftskostnad		50 982	34 122
Sum kostnader		198 204	255 822
Driftsresultat		130 890	40 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		171	442
Sum finansinntekter		171	442
Annan rentekostnad		205 259	220 880
Sum finanskostnader		205 259	220 880
Netto finans		-205 088	-220 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 198	-180 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 198	-180 260
Årsresultat		-74 198	-180 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 198	-180 260
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-74 198	-180 260
Sum overføringer og disponeringar		-74 198	-180 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	5 150 926	5 076 599
Sum varige driftsmiddel		5 150 926	5 076 599
Sum anleggsmiddel		5 150 926	5 076 599
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		13 170	
Sum krav		13 170	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		20 607	18 625
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 607	18 625
Sum omløpsmiddel		33 777	18 625
SUM EIGEDELAR		5 184 703	5 095 224
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4,5	-464	-464
Udekt tap	4,5	-509 302	-435 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-509 766	-435 568
Sum egenkapital		-479 766	-405 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 269 912	5 368 602
Sum anna langsiktig gjeld		5 269 912	5 368 602
Sum langsiktig gjeld		5 269 912	5 368 602
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter			12 967
Anna kortsiktig gjeld	6	394 557	119 224
Sum kortsiktig gjeld		394 557	132 190
Sum gjeld		5 664 469	5 500 792
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 184 703	5 095 224



**ÅRSREKNESKAP
FOR
LUX EIGEDOM AS
2020**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



Årsregnskap 2020			
Lux Eigedom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		329 094	296 000
Sum driftsinntekter		329 094	296 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	147 222	221 700
Annen driftskostnad		50 982	34 122
Sum driftskostnader		198 204	255 822
Driftsresultat		130 890	40 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	442
Annen rentekostnad		205 259	220 880
Resultat av finansposter		-205 088	-220 438
Resultat før skattekostnad		-74 198	-180 260
Ordinært resultat		-74 198	-180 260
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-74 198	-180 260
Overføringer			
Overført til udekket tap		74 198	180 260
Sum overføringer		-74 198	-180 260





Årsregnskap 2020			
Lux Eigedom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 150 926	5 076 599
Sum varige driftsmidler		5 150 926	5 076 599
Sum anleggsmidler		5 150 926	5 076 599
Omløpsmidler			
Andre fordringer		13 170	0
Sum fordringer		13 170	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 607	18 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		20 607	18 625
Sum omløpsmidler		33 777	18 625
SUM EIENDELER		5 184 703	5 095 224




Årsregnskap 2020			
Lux Eigedom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4,5	-464	-464
Udekket tap	4,5	-509 302	-435 104
Sum opptjent egenkapital		-509 766	-435 568
Sum egenkapital		-479 766	-405 568
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 269 912	5 368 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 912	5 368 602
Skyldig offentlige avgifter		0	12 967
Annen kortsiktig gjeld	6	394 557	119 224
Sum kortsiktig gjeld		394 557	132 190
Sum gjeld		5 664 469	5 500 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 703	5 095 224

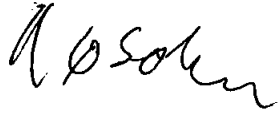
Sogndal, 23.4.2021


Nils Petter Solheim
styreleder


Iselin Solbakken
styre medlem


Mariska Solheim
styre medlem

Nils Øyvind Solbakken
styre medlem



NO 919 855 800 Mva Lux Eigedom AS Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-74 198
+/- Endring midlertidige forskjeller	-56 072
= Skattepliktig inntekt	-130 270

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	141 787	85 715
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	651 642	521 372
Andre midlertidige forskjeller	509 855	435 657
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	5 536 222	221 549	0	606 845	5 150 926	147 222
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	5 536 222	221 549	0	606 845	5 150 926	147 222



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Mariska Solheim	50	styreleder
Iselin Solbakken	50	styremedlem

Aksjonærene eier også Lux House AS.

Note 5 - Eigenkapital og fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og selskapet sin egenkapital er negativ med kr 479.766 pr 31.12.2020. Styret sin handlingsplikt er dermed inntrådt. Det er imidlertid ein meirverdi i eigedomen som dekker den negative bokførte egenkapitalen. Rekneskapen for 2020 er difor gjort under føresetnad om fortsatt drift. Styret vurderer fortløpande selskapet sin finansiering.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Mellomrekning Lux House AS	379.622
Påløpt rente	9.640
Annen påløpt driftskostnad	5.295
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>394.557</u>