



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		947 016	926 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 016</b>	<b>926 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 142	44 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 925	14 194
Annen driftskostnad	2,3,4,5	535 791	579 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 858</b>	<b>638 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 158</b>	<b>287 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 838	1 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 838</b>	<b>1 858</b>
Annen rentekostnad		217 233	231 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 394</b>	<b>-229 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 395</b>	<b>-229 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 763</b>	<b>58 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 763</b>	<b>58 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 764</b>	<b>58 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	31 947 966	31 950 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 947 966</b>	<b>31 950 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 947 966</b>	<b>31 950 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 617	0
Andre fordringer	8	70 052	60 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 669</b>	<b>60 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 312	264 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 312</b>	<b>264 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 981</b>	<b>325 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 453 947</b>	<b>32 275 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	9	1 186 000	1 186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 207 609</b>	<b>23 087 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 535 209</b>	<b>24 365 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 824 008	7 824 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 824 008</b>	<b>7 824 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>7 824 008</b>	<b>7 824 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 078	64 059
Annen kortsiktig gjeld		21 652	22 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 730</b>	<b>86 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 918 738</b>	<b>7 910 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 453 947</b>	<b>32 275 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 952 151 711  
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		947 016	926 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 016</b>	<b>926 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 142	44 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 925	14 194
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	535 791	579 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 858</b>	<b>638 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 158</b>	<b>287 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 838	1 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 838</b>	<b>1 858</b>
Annen rentekostnad		217 233	231 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 394</b>	<b>-229 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 395</b>	<b>-229 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 763</b>	<b>58 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 763</b>	<b>58 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 764</b>	<b>58 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>



Organisasjonsnr: 952 151 711  
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	31 947 966	31 950 892
Sum varige driftsmidler		31 947 966	31 950 892

Sum anleggsmidler		31 947 966	31 950 891
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	4 617	0
Andre fordringer	8	70 052	60 971
Sum fordringer		74 669	60 971

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 312	264 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 312	264 087

Sum omløpsmidler		505 981	325 058
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 453 947	32 275 949
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs	9	1 186 000	1 186 000
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		23 207 609	23 087 845
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		24 535 209	24 365 445
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 824 008	7 824 046
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		7 824 008	7 824 046
Sum langsiktig gjeld	13	7 824 008	7 824 046
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 078	64 059
Annen kortsiktig gjeld		21 652	22 399
Sum kortsiktig gjeld		94 730	86 458
Sum gjeld		7 918 738	7 910 504
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 453 947</b>	<b>32 275 949</b>



Organisasjonsnr: 952 151 711  
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler 2024 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711**

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler IB	238 600	189 350
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	169 764	58 487
Tilbakeføring avskrivninger	2 925	14 194
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-29 253
Avdrag langsiktig gjeld	-37	-1 344 178
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	164 000
Inn/utbetaling innskudd	0	1 186 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>172 652</b>	<b>49 250</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>411 252</b>	<b>238 600</b>
Omløpsmidler	505 981	325 058
- Kortsiktig gjeld	94 730	86 458
<b>C. Disponible midler</b>	<b>411 252</b>	<b>238 600</b>

**Håkon den Godes Gate 43 Borettslag**



## Resultat 2024 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		586 980	615 986	587 000	600 127
Renter		237 840	189 094	237 900	210 000
TV/Internett		122 196	120 998	122 196	122 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 016</b>	<b>926 078</b>	<b>947 096</b>	<b>932 323</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	24 142	44 913	50 347	50 347
Revisjonshonorar		6 876	6 559	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		63 081	60 484	66 200	68 180
Andre forvaltningstjenester		2 725	3 625	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		10 750	11 919	11 000	11 000
Vedlikehold	2	48 446	31 190	80 500	70 500
Renhold, fellesareal		0	0	1 000	1 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
TV/internett		122 196	122 280	122 196	122 196
Forsikring	3	61 162	56 996	61 800	70 600
Energi og strøm		14 229	14 166	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		680	693	1 200	1 200
Porto		1 831	2 313	1 500	1 500
Kontingenter		5 912	5 928	6 800	6 800
Kommunale avgifter	4	194 360	172 666	205 000	217 500
Andre driftsutgifter	5	3 543	90 525	4 500	4 500
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
Avskrivninger		2 925	14 194	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 858</b>	<b>638 449</b>	<b>659 043</b>	<b>672 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 158</b>	<b>287 629</b>	<b>288 053</b>	<b>260 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		2 838	1 858	0	0
Rentekostnad		217 233	231 000	237 900	210 000
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-214 394</b>	<b>-229 142</b>	<b>-237 900</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>169 764</b>	<b>58 487</b>	<b>50 153</b>	<b>50 000</b>
Av dette overføres til fond	10	-50 000	-50 000	0	0

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



## Balanse 2024 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 13	31 923 833	31 923 833
Garasjer/ boder	6, 13	24 133	27 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 947 966</b>	<b>31 950 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	4 617	0
Andre kortsiktige fordringer	8	70 052	60 971
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		431 312	264 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 981</b>	<b>325 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 453 947</b>	<b>32 275 949</b>

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag




## Balanse 2024 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711


	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Overkursfond	9	1 186 000	1 186 000
Fond/ avsetninger	10	140 000	90 000
Opptjent egenkapital		23 087 845	23 087 845
Årets resultat		119 764	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 535 209</b>	<b>24 365 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	3 656 683	3 656 721
Borettsinnskudd	12	4 167 325	4 167 325
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>7 824 008</b>	<b>7 824 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 078	64 059
Skyldig off. myndigheter		1 475	1 923
Annen kortsiktig gjeld		20 177	20 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 730</b>	<b>86 458</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 918 738</b>	<b>7 910 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 453 947</b>	<b>32 275 949</b>

31.12.2024  
Boligbyggelaget Midt

Sted: Leangen dato: 02.06.25

  
Frode Varslot Hagen  
Leder

  
Ove Olsen  
Styremedlem

  
Terje Olav Weie  
Styremedlem

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



## Noter 2024 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	19 200	21 200
Feriepenger beregnet	1 958	2 162
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 707	5 245
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	276	305
<b>Sum</b>	<b>24 142</b>	<b>44 913</b>

Det har vært 1 ansatt i selskapet i året, hvor det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold/reinhold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 317	690
Løpende drifts- og serviceavtaler	34 129	30 500
<b>Sum</b>	<b>48 446</b>	<b>31 190</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	59 741	55 677
Premie sikringsfond felleskostnader	1 421	1 319
<b>Sum</b>	<b>61 162</b>	<b>56 996</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	125 903	104 209
Eiendomsskatt	68 457	68 457
<b>Sum</b>	<b>194 360</b>	<b>172 666</b>

## Noter



## Noter 2024 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 543	3 249
Andre kostnader	0	87 276
<b>Sum</b>	<b>3 543</b>	<b>90 525</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bod	Bygninger	Ny leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 253	36 354 301	3 517 542
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 253	36 354 301	3 517 542
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 119	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	7 948 010	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 133	28 406 291	3 517 542
Årets avskrivninger :	2 925	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1990	2021
Antatt levetid i år :	10		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	4 617	0
<b>Sum</b>	<b>4 617</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	70 052	60 971
<b>Sum</b>	<b>70 052</b>	<b>60 971</b>

### Note 9 - Aksjer og andeler

Overkurs fra salg av leilighet 1 186 000

### Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 50 000,- avsatt i 2024, og kr. 90 000,- for tidligere år.

Noter



## Noter 2024 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841562809
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.88 %
Beregnet innfridd:	01.08.2056
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 656 721
Avdrag i perioden:	37
Lånesaldo 31.12:	3 656 683
Saldo 5 år frem i tid:	3 656 687

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	239 767	239 767
	2	229 777	459 554
	13	218 835	2 844 855
	1	112 509	112 509

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841562809 har første avdrag 01.01.2025 med kr -16	1	239 767	-1
	2	229 777	-1
	13	218 835	-1
	1	112 509	0

### Lån 44841562809 har første avdrag 01.05.2031 med kr 5 240

	1	239 767	344
	2	229 777	329
	13	218 835	314
	1	112 509	161

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

## Noter



**Noter 2024 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711**

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 167 325	4 167 325
<b>Sum</b>	<b>4 167 325</b>	<b>4 167 325</b>

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr. 4 003 325,-. Nytt innskudd kr. 164 000,- fra 2023. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 824 008,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 31 923 833,-

**Noter**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håkon Den Godes Gate 43 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Den Godes Gate 43 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

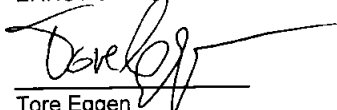


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 03. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor