



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGATA 54 AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 54  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Drivdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 064	234 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 064</b>	<b>234 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 900	154 900
Annen driftskostnad		47 350	123 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 250</b>	<b>278 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 814</b>	<b>-44 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			18 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18 000</b>
Annen rentekostnad		67 064	49 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 064</b>	<b>49 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 064</b>	<b>-31 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 250</b>	<b>-76 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 768	-16 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 482	-59 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 121 034	1 275 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 121 034</b>	<b>1 275 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 034</b>	<b>1 325 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		2 010	2 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 010</b>	<b>6 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 043	52 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 043</b>	<b>52 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 053</b>	<b>58 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 242 087</b>	<b>1 384 270</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	1 260 000	1 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 554 893	1 534 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 554 893</b>	<b>-1 534 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-294 893</b>	<b>-274 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 442	80 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 442</b>	<b>80 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 398 826	1 445 944
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 826</b>	<b>1 450 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 268</b>	<b>1 531 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 125
Betalbar skatt	3	58 340	59 174
Skyldig offentlige avgifter		58 372	37 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 712</b>	<b>127 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 980</b>	<b>1 658 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 242 087</b>	<b>1 384 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGATA 54 AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 54  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Drivdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2023



Organisasjonsnr: 920 313 868  
HOVEDGATA 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 064	234 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 064</b>	<b>234 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 900	154 900
Annen driftskostnad		47 350	123 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 250</b>	<b>278 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 814</b>	<b>-44 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			18 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18 000</b>
Annen rentekostnad		67 064	49 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 064</b>	<b>49 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 064</b>	<b>-31 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-26 250	-76 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 768</b>	<b>-16 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 482	-59 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>



Organisasjonsnr: 920 313 868  
HOVEDGATA 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 121 034	1 275 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 121 034</b>	<b>1 275 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 034</b>	<b>1 325 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		2 010	2 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 010</b>	<b>6 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 043	52 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 043</b>	<b>52 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 053</b>	<b>58 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 242 087</b>	<b>1 384 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 260 000	1 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 554 893	1 534 411



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 554 893</b>	<b>-1 534 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-294 893</b>	<b>-274 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 442	80 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 442</b>	<b>80 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 398 826	1 445 944
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 826</b>	<b>1 450 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 268</b>	<b>1 531 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 125
Betalbar skatt	3	58 340	59 174
Skyldig offentlige avgifter		58 372	37 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 712</b>	<b>127 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 980</b>	<b>1 658 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 242 087</b>	<b>1 384 270</b>



Organisasjonsnr: 920 313 868  
HOVEDGATA 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

HOVEDGATA 54 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		243 064	234 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 064</b>	<b>234 007</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 900	154 900
Annen driftskostnad		47 350	123 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 250</b>	<b>278 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 814</b>	<b>-44 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	18 000
Annen rentekostnad		67 064	49 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 064</b>	<b>-31 756</b>
Resultat før skattekostnad		-26 250	-76 118
Skattekostnad på resultat	3	-5 768	-16 744
<b>Resultat</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 482	59 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 482</b>	<b>-59 374</b>



### BALANSE

HOVEDGATA 54 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 121 034	1 275 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 121 034</b>	<b>1 275 934</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 034</b>	<b>1 325 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		2 010	2 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 010</b>	<b>6 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 043	52 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 053</b>	<b>58 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 242 087</b>	<b>1 384 270</b>

HOVEDGATA 54 AS

SIDE 2



## BALANSE

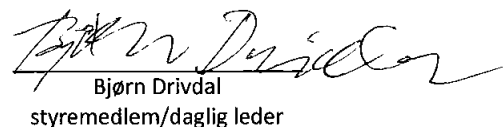
### HOVEDGATA 54 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 260 000	1 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 554 893	-1 534 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 554 893</b>	<b>-1 534 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-294 893</b>	<b>-274 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	16 442	80 550
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 398 826	1 445 944
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 403 826</b>	<b>1 450 944</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	30 125
Betalbar skatt	3	58 340	59 174
Skyldig offentlige avgifter		58 372	37 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 712</b>	<b>127 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 980</b>	<b>1 658 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 242 087</b>	<b>1 384 270</b>

Tvedestrand, 05.01.2023

Styret i Hovedgata 54 AS

  
Gabriele B R Patella  
styreleder

  
Bjørn Drivdal  
styremedlem/daglig leder



## HOVEDGATA 54 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Hovedgata 54 AS har ingen ansatte, og følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 004 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 004 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	883 366
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 121 034</b>
Årets ordinære avskrivninger	154 900
Økonomisk levetid	10-30 år

Alle avskrivninger er lineære.



HOVEDGATA 54 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 340	59 175
Endring i utsatt skatt	-64 108	-75 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 768</b>	<b>-16 744</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 250	-76 118
Permanente forskjeller	30	3
Endring i midlertidige forskjeller	291 400	345 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265 180</b>	<b>268 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 340	59 174
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 340</b>	<b>59 174</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-973 002	-943 537	29 465
Gevinst – og tapskonto	1 047 737	1 309 672	261 935
<b>Sum</b>	<b>74 735</b>	<b>366 135</b>	<b>291 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 735</b>	<b>366 135</b>	<b>291 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 442</b>	<b>80 550</b>	<b>64 108</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 398 826	1 445 944
<b>Sum</b>	<b>1 398 826</b>	<b>1 445 944</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 121 034	1 275 934
<b>Sum</b>	<b>1 121 034</b>	<b>1 275 934</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 628 786 til betaling senere enn 5 år etter balansedato.



HOVEDGATA 54 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEDGATA 54 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 260	1 000,0	1 260 000
<b>Sum</b>	<b>1 260</b>		<b>1 260 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Drivdal	630	50,0	50,0
Gabriele B R Patella	630	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 260</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gabriele B R Patella	styreleder	630
Bjørn Drivdal	styremedlem/daglig leder	630
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 260</b>