



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NADIR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kyrkjegardvegen 30
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		92 000	87 000
Annen driftsinntekt		79 075	154 070
Sum inntekter		171 075	241 070
Kostnader			
Avskrivninger	2	281 628	46 952
Annen driftskostnad		137 080	141 467
Sum kostnader		418 708	188 419
Driftsresultat		-247 633	52 651
Annen rentekostnad		74 716	52 854
Sum finanskostnader		74 716	52 854
Netto finans		-74 716	-52 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 349	-203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 349	-203
Årsresultat		-322 349	-203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 349	-203
Totalresultat		-322 349	-203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-322 349	-203
Sum overføringer og disponeringer		-322 349	-203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 436 692	2 871 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 412	
Sum varige driftsmidler		6 470 104	2 871 296
Sum anleggsmidler		6 470 104	2 871 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		1 173 757	399 689
Sum fordringer		1 173 757	412 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 128	275 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 128	275 186
Sum omløpsmidler		1 178 885	687 375
SUM EIENDELER		7 648 989	3 558 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-173 092	149 257
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-173 092	149 257
Sum egenkapital		-173 092	149 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 128 852	1 235 156
Øvrig langsiktig gjeld		6 290 750	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 419 602	2 605 156
Sum langsiktig gjeld		7 419 602	2 605 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 642	411 329
Annen kortsiktig gjeld		365 837	392 928
Sum kortsiktig gjeld		402 479	804 257
Sum gjeld		7 822 081	3 409 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 989	3 558 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526121

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NADIR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kyrkjegardvegen 30
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 950 870 680
NADIR EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		92 000	87 000
Annen driftsinntekt		79 075	154 070
Sum inntekter		171 075	241 070
Kostnader			
Avskrivninger	2	281 628	46 952
Annen driftskostnad		137 080	141 467
Sum kostnader		418 708	188 419
Driftsresultat		-247 633	52 651
Annen rentekostnad		74 716	52 854
Sum finanskostnader		74 716	52 854
Netto finans		-74 716	-52 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 349	-203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 349	-203
Årsresultat		-322 349	-203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 349	-203
Totalresultat		-322 349	-203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-322 349	-203
Sum overføringer og disponeringer		-322 349	-203



Organisasjonsnr: 950 870 680
NADIR EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 436 692	2 871 296
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 412	
Sum varige driftsmidler		6 470 104	2 871 296

Sum anleggsmidler		6 470 104	2 871 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		1 173 757	399 689
Sum fordringer		1 173 757	412 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 128	275 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 128	275 186

Sum omløpsmidler		1 178 885	687 375
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 648 989	3 558 670
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-173 092	149 257
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-173 092	149 257

Sum egenkapital		-173 092	149 257
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 128 852	1 235 156
Øvrig langsiktig gjeld		6 290 750	1 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 419 602	2 605 156
Sum langsiktig gjeld		7 419 602	2 605 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 642	411 329
Annen kortsiktig gjeld		365 837	392 928
Sum kortsiktig gjeld		402 479	804 257
Sum gjeld		7 822 081	3 409 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 989	3 558 670



Organisasjonsnr: 950 870 680
NADIR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nadir Eiendom ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.



Nadir Eiendom ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	765 000	1 247 355	1 314 567	24 312	3 351 234
Tilgang	0	5 153 238	0	41 765	5 195 003
Avgang	0	0	1 314 567	0	1 314 567
Anskaffelseskost 31.12	765 000	6 400 593	0	66 077	7 231 670
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-455 626	0	-24 312	-479 938
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-273 275	0	-8 353	-281 628
Bokført verdi pr. 31.12	765 000	5 671 692	0	33 412	6 470 104

Avskrivningsplan 4% av saldo 20% av saldo

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 128 852	1 235 156
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Eiendom	6 436 692	2 871 296

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	483 396	627 115
--------------------------------	---------	---------

Note 4 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	149 257	149 257
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	-322 349	-322 349
Egenkapital 31. desember 2023	-173 092	-173 092