



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	44 000
Sum inntekter		132 000	44 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	54 455	10 330
Sum kostnader		54 455	10 330
Driftsresultat		77 546	33 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	122
Sum finansinntekter		1 119	122
Annen rentekostnad		81 185	33 982
Sum finanskostnader		81 185	33 982
Netto finans		-80 066	-33 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 521	-190
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 521	-190
Årsresultat		-2 521	-190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 521	-190
Sum overføringer og disponeringer		-2 521	-190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 465 395	3 075 525
Sum varige driftsmidler		5 465 395	3 075 525
Sum anleggsmidler		5 465 395	3 075 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 196	3 196
Sum fordringer	9	3 196	3 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	517	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517	467
Sum omløpsmidler		3 713	3 663
SUM EIENDELER		5 469 108	3 079 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 711	190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 711	-190
Sum egenkapital	6	989 189	991 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 809 631	1 989 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 809 631	1 989 108
Sum langsiktig gjeld		3 809 631	1 989 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 411	5 801
Kortsiktig konserngjeld		628 574	80 581
Annen kortsiktig gjeld		13 303	11 989
Sum kortsiktig gjeld		670 288	98 371
Sum gjeld		4 479 919	2 087 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 108	3 079 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739675

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	44 000
Sum inntekter		132 000	44 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	54 455	10 330
Sum kostnader		54 455	10 330
Driftsresultat		77 546	33 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	122
Sum finansinntekter		1 119	122
Annen rentekostnad		81 185	33 982
Sum finanskostnader		81 185	33 982
Netto finans		-80 066	-33 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 521	-190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 521	-190
Årsresultat		-2 521	-190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 521	-190
Sum overføringer og disponeringer		-2 521	-190



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 465 395	3 075 525
Sum varige driftsmidler		5 465 395	3 075 525

Sum anleggsmidler		5 465 395	3 075 525
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 196	3 196
Sum fordringer	9	3 196	3 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	517	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517	467

Sum omløpsmidler		3 713	3 663
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		5 469 108	3 079 188
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 711	190
Sum opptjent egenkapital		-2 711	-190

Sum egenkapital	6	989 189	991 709
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 809 631	1 989 108
Sum annen langsiktig gjeld		3 809 631	1 989 108
Sum langsiktig gjeld		3 809 631	1 989 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 411	5 801
Kortsiktig konserngjeld		628 574	80 581
Annen kortsiktig gjeld		13 303	11 989
Sum kortsiktig gjeld		670 288	98 371
Sum gjeld		4 479 919	2 087 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 108	3 079 188



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Labtek AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

RS Eiendom Børrud AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 521)	(190)
+/- Permanente forskjeller		(8 101)
Årets skattegrunnlag	(2 521)	(8 291)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 291)	(10 812)	2 521
Netto forskjeller	(8 291)	(10 812)	2 521
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 291	10 812	(2 521)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 379

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(8 101)	(190)	991 709
Årets resultat			(2 521)	(2 521)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	(8 101)	(2 711)	989 189



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 075 525
Tilgang i året	2 389 870
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 465 395
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 465 395

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 809 631	1 989 108
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 809 631	1 989 108
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 465 395	3 075 525
Sum	5 465 395	3 075 525

Selskapets langsiktig gjeld har en løpetid på 25 år. Hovedaksjonær i selskapets morselskap har kausjonert for kr 200.000 på selskapets langsiktige gjeld. Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 4.500.000.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Labtek AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	