



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 099 889        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 099 889</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |          |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 13 632           |          |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 1    | 130 000          |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 599 456          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>743 088</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>356 801</b>   |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1                |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1</b>         |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1</b>        |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>356 800</b>   | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | 79 596           |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>277 204</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8    | <b>277 204</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>277 204</b>   |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>277 204</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |          |
| Ordinært utbytte                              | 8    |                  |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 8    | 277 204          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>277 204</b>   |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                     | 7    | 23 203           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>23 203</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 3 661 025        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | 1    | <b>3 661 025</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 684 228</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |          |
| Kundefordringer                         | 2    |                  |          |
| Fordring på konsernselskaper            | 4    | 274 139          |          |
| Andre kortsiktige fordringer            | 2    | 25 230           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>299 369</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>299 369</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 983 597</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Aksjekapital                            | 6, 8 | 60 111           |          |
| Beholdning av egne aksjer               | 6    |                  |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>60 111</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Annen egenkapital                       | 8    | 3 769 568        |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|---------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |             | <b>3 769 568</b> |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8           | <b>3 829 679</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                          |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |             |                  |             |
| Utsatt skatt                          | 7           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                       |             | 61 372           |             |
| Betalbar skatt                        | 7           | 76 916           |             |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter |             | 174              |             |
| Gjeld til aksjonærer                  | 4           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld                |             | 15 456           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |             | <b>153 918</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                      |             | <b>153 918</b>   | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |             | <b>3 983 597</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199413

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 300 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25  
5257 KOKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 928 300 315  
KOKSTADDALEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |             |
| Annen driftsinntekt                               |             | 1 099 889        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 099 889</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |             |
| Lønnskostnad                                      | 3           | 13 632           |             |
| Avskrivning på driftsmidler                       | 1           | 130 000          |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 599 456          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>743 088</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>356 801</b>   |             |
| Annen rentekostnad                                |             | 1                |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>1</b>         |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1</b>        |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>356 800</b>   | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 7           | 79 596           |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>277 204</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>8</b>    | <b>277 204</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>277 204</b>   |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>277 204</b>   |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |             |
| Ordinært utbytte                                  | 8           |                  |             |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 8           | 277 204          |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>277 204</b>   |             |



Organisasjonsnr: 928 300 315  
KOKSTADDALEN 25 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note     | 2021             | 2020     |
|---|----------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |          |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          |                  |          |
| Utsatt skattefordel                     | 7        | 23 203           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |          | <b>23 203</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1        | 3 661 025        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1</b> | <b>3 661 025</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>3 684 228</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                  |          |
| <b>Varer</b>                            |          |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                  |          |
| Kundefordringer                         | 2        |                  |          |
| Fordring på konsernselskaper            | 4        | 274 139          |          |
| Andre kortsiktige fordringer            | 2        | 25 230           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>299 369</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>299 369</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |          | <b>3 983 597</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                  |          |
| Aksjekapital                            | 6, 8     | 60 111           |          |
| Beholdning av egne aksjer               | 6        |                  |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>60 111</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                  |          |
| Annen egenkapital                       | 8        | 3 769 568        |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>3 769 568</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>8</b> | <b>3 829 679</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                  |          |
| Utsatt skatt                            | 7        |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                  |          |



|                                       |   |                  |          |
|---------------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                       |   | 61 372           |          |
| Betalbar skatt                        | 7 | 76 916           |          |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter |   | 174              |          |
| Gjeld til aksjonærer                  | 4 | 15 456           |          |
| Annen kortsiktig gjeld                |   | 153 918          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |   | <b>153 918</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                      |   | <b>153 918</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |   | <b>3 983 597</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 300 315  
KOKSTADDALEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 25 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kokstaddalen 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

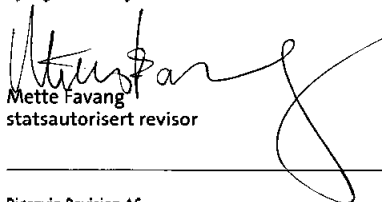
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 31. mars 2022  
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021 Kokstaddalen 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 300 315



**Kokstaddalen 25 AS**

Resultatregnskap

| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   | <b>NOTER</b> | <b>2021</b>      |
|--|--------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |              | 1 099 889        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |              | <b>1 099 889</b> |
| Lønnskostnad                               | 3            | 13 632           |
| Avskrivning på driftsmidler                | 1            | 130 000          |
| Annen driftskostnad                        |              | 599 456          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |              | <b>743 088</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |              | <b>356 801</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |              |                  |
| Rentekostnad                               |              | 1                |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |              | <b>-1</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |              | <b>356 800</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7            | 79 596           |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>8</b>     | <b>277 204</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |              |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               | 8            | 277 204          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |              | <b>277 204</b>   |



## Kokstaddalen 25 AS

Balanse pr. 31. desember

| <b>EIENDELER</b>                        | <b>NOTER</b> | <b>2021</b>      |
|---|--------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |              |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |              |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 7            | 23 203           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |              | <b>23 203</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |              |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1            | 3 661 025        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | 1            | <b>3 661 025</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>         |              |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |              | <b>3 684 228</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |              |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |              |                  |
| Fordring på konsernselskaper            | 4            | 274 139          |
| Andre kortsiktige fordringer            | 2            | 25 230           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |              | <b>299 369</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |              | <b>299 369</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |              | <b>3 983 597</b> |




**Kokstaddalen 25 AS**

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD                  | NOTER    | 2021             |
|---------------------------------------|----------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                  |
| Aksjekapital                          | 6, 8     | 60 111           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>60 111</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                  |
| Annen egenkapital                     | 8        | 3 769 568        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>3 769 568</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>8</b> | <b>3 829 679</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                  |
| Leverandørgjeld                       |          | 61 372           |
| Betalbar skatt                        | 7        | 76 916           |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter |          | 174              |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 15 456           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>153 918</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>153 918</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>3 983 597</b> |

Bergen, 31.3.2022

  
Pål Krantz  
styreleder

  
Kåre Offerdal  
styremedlem/daglig leder



## Kokstaddalen 25 AS

Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsnote

|                                     | Tomter         | Bygg             | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021         | 226 000        | 7 922 495        | 8 148 495               |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0              | 0                | 0                       |
| Avgang solgte driftsmidler          | 0              | 0                | 0                       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>226 000</b> | <b>7 922 495</b> | <b>8 148 495</b>        |
| Avskrevet tidligere                 | 0              | 4 357 470        | 4 357 470               |
| Årets avskrivninger                 | 0              | 130 000          | 130 000                 |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b> | <b>226 000</b> | <b>3 435 025</b> | <b>3 661 025</b>        |
| Årets avskrivninger                 | 0              | 130 000          | 130 000                 |
| Avskrivningssatser                  | 0%             | 1,61%-2%         |                         |

Org.nr. 928 300 315



## Kokstaddalen 25 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende redusert for mulig tap.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Det er totalt kostnadsført lønn inkl arbeidsgiveravgift på kr. 13 632.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Mellomværende med nærstående

| Kortsiktige fordringer            | 2021     | 2020     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Bjarne Johnsen AS                 | 0        | 0        |
| Bjarne Johnsen Eiendom AS         | 274 139  |          |
| <b>Leverandørgjeld:</b>           |          |          |
| Bjarne Johnsen AS                 | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>     |          |          |
| Gjeld til eiere av holdingselskap | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 5 Fisjon

Kokstaddalen 25 AS er stiftet ved fisjon med Bjarne Johnsen Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 25 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 60,1      | 60 111        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>60 111</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Pål Krantz Friko Holding AS | 616          | 61,6         | 61,6         |
| Bønes Invest AS             | 384          | 38,4         | 38,4         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Org.nr. 928 300 315



## Kokstaddalen 25 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 76 916         | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 2 680          | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>79 596</b>  | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 356 800        | 0             |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -24           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -7 182         | -8 954        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>349 618</b> | <b>-8 978</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 76 916         | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>76 916</b>  | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -27 872         | -15 655         | 12 217         |
| Gevinst – og tapskonto                  | -77 597         | -96 996         | -19 399        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-105 469</b> | <b>-112 651</b> | <b>-7 182</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-105 469</b> | <b>-112 651</b> | <b>-7 182</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-23 203</b>  | <b>-24 783</b>  | <b>-1 580</b>  |

### Note 8 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 0                   | 0               | 0                        | 0                      |
| Fisjon                     | 60 111              |                 | 3 492 364                | 3 552 475              |
| Årets resultat             |                     |                 | 277 204                  | 277 204                |
| Utbytte                    |                     |                 | 0                        | 0                      |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>60 111</b>       | <b>0</b>        | <b>3 769 568</b>         | <b>3 829 679</b>       |

Org.nr. 928 300 315