



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 16	1 362 566	2 890 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		13 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6		
Annen driftskostnad	3	3 128 217	180 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 490 783</b>	<b>3 084 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 490 783</b>	<b>-3 084 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 847 374	8 264 721
Renteinntekt frå føretak i same konsern	9	57	75
Anna renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		541	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 847 972</b>	<b>8 265 327</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	9		
Annan rentekostnad	4	94 042	652 649
Annen finanskostnad	4	10 405	6 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 447</b>	<b>659 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 743 525</b>	<b>7 605 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 252 742</b>	<b>4 521 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	746 838	1 097 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	15	<b>2 505 904</b>	<b>3 423 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 505 904</b>	<b>3 423 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 505 904</b>	<b>3 423 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 505 904</b>	<b>3 423 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-494 096	3 423 894
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 505 904</b>	<b>3 423 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	5 989 357	5 959 536
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	9	15 109 478	6 688 181
Investeringar i tilknytt selskap		3 297 791	5 645 583
Investeringar i aksjer og andeler	8		
Andre fordringer	3, 10		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>24 396 626</b>	<b>18 293 300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>24 396 626</b>	<b>18 293 300</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11		
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	3, 10	21 660 803	8 780 258
<b>Sum krav</b>	10	<b>21 660 803</b>	<b>8 780 258</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
Marknadsbaserte aksjar	8		
Markedsbaserte obligasjonar	8		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	57	242 751
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>57</b>	<b>242 751</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 660 860</b>	<b>9 023 009</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>46 057 486</b>	<b>27 316 309</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	14	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	14		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 264 681	14 758 777
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>14 264 681</b>	<b>14 758 777</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	15	<b>14 294 681</b>	<b>14 788 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	17 114 663	3 572 811
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 114 663</b>	<b>3 572 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 114 663</b>	<b>3 572 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 892 735	
Leverandørgjeld		35 827	
Betalbar skatt	5	735 296	1 010 396



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skyldige offentlige avgifter	12	-128	227 888
Utbytte	15	2 050 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 934 411	7 716 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 648 141</b>	<b>8 954 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 762 804</b>	<b>12 527 532</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 057 486</b>	<b>27 316 309</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 13	138 076 929	92 142 348
Annen driftsinntekt	2	9 569 433	7 353 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 646 362</b>	<b>99 496 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 659 320	77 311 782
Lønnskostnad	3, 16	10 229 165	8 700 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 842 227	2 002 961
Annen driftskostnad	3	9 260 602	4 974 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 991 314</b>	<b>92 988 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 655 048</b>	<b>6 507 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	4	3 039	7 245
Annen finansinntekt	4	35 650	51 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 689</b>	<b>58 410</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			1 357
Annan rentekostnad	4	5 091 836	4 933 550
Annen finanskostnad	4	202 870	106 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 294 705</b>	<b>5 041 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 256 017</b>	<b>-4 983 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 399 032</b>	<b>1 523 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 517 386	1 057 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 354	466 184
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	101 367 873	77 375 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 10	229 922	390 967
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>101 597 795</b>	<b>77 765 979</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		-1	-1
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Obligasjonar		1 619 381	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 621 380</b>	<b>1 999</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>103 219 175</b>	<b>77 767 978</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11, 13	<b>79 067 646</b>	<b>67 670 063</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	10	4 959 273	662 423
Andre fordringer	9	6 887 691	10 963 602
<b>Sum krav</b>		<b>11 846 964</b>	<b>11 626 026</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 381 227	7 095 446
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 381 227</b>	<b>7 095 446</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>93 295 838</b>	<b>86 391 535</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>196 515 013</b>	<b>164 159 513</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	14	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 256 940	9 633 278
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 256 940</b>	<b>9 633 278</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	15	<b>12 286 940</b>	<b>9 663 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	3 961 611	3 280 555
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 961 611</b>	<b>3 280 555</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	118 067 367	87 581 435
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 274 087	24 544 643
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>126 341 454</b>	<b>112 126 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 303 065</b>	<b>115 406 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 897 988	17 086 971
Leverandørgjeld		8 333 599	8 937 131
Betalbar skatt	5	833 696	1 410 881
Skyldige offentlige avgifter		1 416 151	634 918
Utbytte		2 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 393 573	11 019 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 925 008</b>	<b>39 089 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 228 073</b>	<b>154 496 234</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 515 013</b>	<b>164 159 513</b>



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

# KONSERN- OG ÅRSREGNSKAP

## 2018

### Eide Gruppen AS

Organisasjonsnummer: 997 818 849



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019


## Resultatregnskap

### Eide Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad	3, 16	1 362 566	2 890 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	13 000
Annen driftskostnad	3	3 128 217	180 478
Sum driftskostnader		<u>4 490 783</u>	<u>3 084 228</u>
Driftsresultat		<u>-4 490 783</u>	<u>-3 084 228</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 847 374	8 264 721
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	57	75
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		541	531
Annen rentekostnad	4	94 042	652 649
Annen finanskostnad	4	10 405	6 927
Resultat av finansposter		<u>7 743 525</u>	<u>7 605 751</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 252 742	4 521 523
Skattekostnad på ordinært resultat	5	746 838	1 097 629
Ordinært resultat	15	<u>2 505 904</u>	<u>3 423 894</u>
Årsresultat		<u>2 505 904</u>	<u>3 423 894</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 423 894
Overført fra annen egenkapital		494 096	0
Sum overføringer		<u>2 505 904</u>	<u>3 423 894</u>




 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019


 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

## Balanse

### Eide Gruppen AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	5 989 357	5 959 536
Lån til foretak i samme konsern	9	15 109 478	6 688 181
Investeringer i tilknyttet selskap		3 297 791	5 645 583
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 396 626</u>	<u>18 293 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 396 626</u>	<u>18 293 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	21 660 803	8 780 258
Sum fordringer	10	<u>21 660 803</u>	<u>8 780 258</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	57	242 751
Sum omløpsmidler		<u>21 660 860</u>	<u>9 023 009</u>
Sum eiendeler		<u>46 057 486</u>	<u>27 316 309</u>

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

<b>Balanse</b>			
<b>Eide Gruppen AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 264 681	14 758 777
Sum opptjent egenkapital		<u>14 264 681</u>	<u>14 758 777</u>
Sum egenkapital	15	<u>14 294 681</u>	<u>14 788 777</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	17 114 663	3 572 811
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 114 663</u>	<u>3 572 811</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 892 735	0
Leverandørgjeld		35 827	0
Betalbar skatt	5	735 296	1 010 396
Skyldig offentlige avgifter	12	-128	227 888
Utbytte	15	2 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 934 411	7 716 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 648 141</u>	<u>8 954 720</u>
Sum gjeld		<u>31 762 804</u>	<u>12 527 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 057 486</u>	<u>27 316 309</u>



Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

# Balanse

Eide Gruppen AS

Straume  
Styret i Eide Gruppen AS

Christian Eide  
styreleder


Kim Eide  
styremedlem

Heine Eide  
styremedlem

Anders Haga  
daglig leder



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019



## Resultatregnskap Eide Gruppen AS

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019


 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

**2017**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	
Salgsinntekt	2, 13	138 076 929	92 142 348
Annen driftsinntekt	2	9 569 433	7 353 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 646 362</b>	<b>99 496 038</b>
Varekostnad		116 659 320	77 311 782
Lønnskostnad	3, 16	10 229 165	8 700 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 842 227	2 002 961
Annen driftskostnad	3	9 260 602	4 974 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 991 314</b>	<b>92 988 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 655 048</b>	<b>6 507 059</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 039	7 245
Annen finansinntekt	4	35 650	51 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 357
Annen rentekostnad	4	5 091 836	4 933 550
Annen finanskostnad	4	202 870	106 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 256 017</b>	<b>-4 983 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 399 032</b>	<b>1 523 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 517 386	1 057 814
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>
<b>Majoritetens andel</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-118 354	466 184
<b>Sum disponert</b>		<b>2 881 646</b>	<b>466 184</b>



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019



## Balanse Eide Gruppen AS

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019  
**2017**

Eiendeler	Note	2018	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	101 367 873	77 375 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	229 922	390 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 597 795</b>	<b>77 765 979</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-1	-1
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Obligasjoner		1 619 381	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 621 380</b>	<b>1 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 219 175</b>	<b>77 767 978</b>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11, 13	79 067 646	67 670 063
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 959 273	662 423
Andre kortsiktige fordringer	9	6 887 691	10 963 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 846 964</b>	<b>11 626 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 381 227	7 095 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 295 838</b>	<b>86 391 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>196 515 013</b>	<b>164 159 513</b>



## Balanse Eide Gruppen AS

	Note	2018	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 256 940	9 633 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 256 940</b>	<b>9 633 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>12 286 940</b>	<b>9 663 278</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 961 611	3 280 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 961 611</b>	<b>3 280 555</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	118 067 367	87 581 435
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 274 087	24 544 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 341 454</b>	<b>112 126 078</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 897 988	17 086 971
Leverandørgjeld		8 333 599	8 937 131
Betalbar skatt	5	833 696	1 410 881
Skyldig offentlige avgifter		1 416 151	634 918
Utbytte		2 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 393 573	11 019 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 925 008</b>	<b>39 089 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 228 073</b>	<b>154 496 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>196 515 013</b>	<b>164 159 513</b>

Straume  
Styret i Eide Gruppen AS

Christian Eide  
styreleder

Kim Eide  
styremedlem

Heine Eide  
styremedlem

Anders Haga  
daglig leder



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

##### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Eide Gruppen AS og selskaper som Eide Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

##### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

##### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Kortsiktige plasseringer


Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019



## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

#### Note 2 Salgsinntekter

	Eide Gruppen AS		Eide Gruppen Konsern	
	2018	2017	2018	2017
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>				
Salg av boliger	-	-	138 076 929	92 142 348
Utleie	-	-	9 569 433	7 353 690
<b>Sum</b>	-	-	147 646 362	99 496 038
<b>Geografisk fordeling</b>				
Norge	-	-	147 646 362	99 496 038
<b>Sum</b>	-	-	147 646 362	99 496 038

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Eide Gruppen AS		Eide Gruppen konsern	
	2018	2017	2018	2017
Lønninger	1 035 951	2 348 124	8 487 543	7 184 625
Arbeidsgiveravgift	172 156	339 504	1 292 849	1 088 784
Pensjonskostnader	106 221	105 838	414 459	329 133
Andre ytelser	48 238	97 284	34 315	97 484
<b>Sum</b>	1 362 566	2 890 750	10 229 166	8 700 026

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	563 538	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	14 566	-
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>578 104</b>	-

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Mørselskap:	
Lovpålagt revisjon	23 750
Attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
Andre tjenester	69 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>92 750</b>

Datterselskap:	
Lovpålagt revisjon	120 000
Attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
Andre tjenester	253 575
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>373 575</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for noen av datterselskapene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller nærstående av ledende ansatte.



## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

#### Note 4 Finansposter

Finansinntekter	Eide Gruppen AS		Eide Gruppen	
	2018	2017	2018	2017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-	-	-
Annen renteinntekt	57	75	3 039	7 245
Annen finansinntekt	541	531	35 650	51 165
Sum finansinntekter	598	606	38 689	58 410

Finanskostnader	Eide Gruppen AS		Eide Gruppen konsern	
	2018	2017	2018	2017
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-	-	-	-
Annen rentekostnad	94 042	652 649	5 091 836	4 934 907
Annen finanskostnad	10 405	6 927	202 870	106 564
Sum finanskostnader	104 447	659 576	5 294 706	5 041 471

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Eide Gruppen AS		Eide Gruppen konsern	
	2018	2017	2018	2017
Betalbar skatt	746 838	1 097 629	836 330	1 420 953
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-	681 056	-363 139
Effekt av endring i skattesats	-	-	-	-
Sum skattekostnad	746 838	1 097 629	1 517 386	1 057 814

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 252 742	4 521 523
Permanente forskjeller *)	-	5 000
Ytt konsernbidrag	-38 729	-321 506
Endring i midlertidige forskjeller	-5 623	4 968
Årets skattegrunnlag	3 208 390	4 209 985

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-13 119	-18 742
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-13 119	-18 742

Utsatt skatt / skattefordel	-2 886	-4 311
-----------------------------	--------	--------

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23 % av resultat før skatt:

	Eide Gruppen AS
Resultat før skatt	3 252 742
23 % skatt av resultat før skatt	748 131
Permanente forskjeller (23%)*	-
Midlertidige forskjeller (22%)	-1 237
Effekt av endring i skattesats**	-
Beregnet skattekostnad	746 894
Effektiv skattesats **)	23,0 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

\*\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019




## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

#### Note 6 Varige driftsmidler

Eide Gruppen AS			
Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	39 000	39 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	39 000	39 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-39 000	-39 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
<b>Eide Gruppen konsern</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter/bygninger og annen eiendom</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	80 676 445	2 375 679	83 052 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 958 426	97 876	26 056 302
Avgang solgte driftsmidler	362 405	19 855	382 260
Anskaffelseskost 31.12.	106 272 466	2 453 700	108 726 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 904 593	-2 223 778	-7 128 371
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	101 367 873	229 922	101 597 795
Balanseført verdi pr. 31.12.			
Årets avskrivninger	1 603 160	239 066	1 842 226
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år
* Tomter	0 år



## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

 Legally signed by Christian  
21.06.2019  
 Legally signed by Heine Eide  
23.06.2019  
 Legally signed by Kim Eide  
25.06.2019  
 Legally signed by Anders Haga  
27.06.2019

#### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St.andel
Eide Boligutvikling AS	1.1.98	Fjell	Norge	100 %	100 %
Eide Byggeservice AS	1.1.97	Fjell	Norge	100 %	100 %
Eide Gruppen Eiendom AS	30.6.00	Fjell	Norge	100 %	100 %
Møvik Bensin og Mekaniskverksted AS	20.11.13	Fjell	Norge	100 %	100 %
Welhavensgate 52 AS	21.8.13	Fjell	Norge	100 %	100 %
Sverresgate 35 AS	1.10.14	Fjell	Norge	100 %	100 %
Firdagaten 15 AS	19.12.14	Fjell	Norge	100 %	100 %
Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS	1.12.15	Fjell	Norge	100 %	100 %
Straume Næringsutleie AS	1.3.14	Fjell	Norge	100 %	100 %
Idrettsvegen 149 AS	30.6.16	Fjell	Norge	100 %	100 %
Øygarden Tomteselskap AS	14.12.17	Fjell	Norge	50 %	50 %
Øygarden Boligutleie AS	17.9.12	Fjell	Norge	50 %	50 %

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden.

#### Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

##### Merverdianalyse

Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	-
Henførbart merverdi	-
Goodwill	-
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>-</b>

##### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-
Avskrivning merverdier	-
Avskrivning goodwill	-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-</b>

#### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat 2018
Eide Boligutvikling AS	100 000	100	1	16 541 990	8 298 535
Eide Byggeservice AS	100 000	100	1 485 356	-119 406	100 385
Eide Gruppen Eiendom AS	100 000	100	4 504 000	3 425 813	1 418 403
Øygarden Boligutleie AS	100 000	100	2 797 791	198 220	86 668
Øygarden Tomteselskap AS	1 000 000	50	500 000	1 560 185	572 183



## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019  
 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019  
 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019  
 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

#### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Bokført verdi	
Andre aksjer	-
Sum	-

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

##### Eide Gruppen AS

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Øygarden Boligutleie AS	-	-	5 837 553	1 624 529
Øygarden Tomteselskap AS	-	-	2 750 000	-
Møvik Bensin og Mek.verksted	-	-	-	-
Firdagaten 15 AS	-	-	-	21 680
Sverresgate 35 AS	-	-	-	2 438
Eide Byggeservice AS	-	-	2 071 783	1 453 902
Eide Gruppen Eiendom AS	-	-	13 037 695	13 936 712
Eide Boligutvikling AS	-	-	-	-
Sum	-	-	23 697 031	17 039 260

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Idrettsvegen 149 AS	-	-	-	3 852
Welhavens GT 52 AS	-	-	-	171 005
Eide Byggeservice AS	-	-	-	321 506
Øygarden Boligutleie AS	-	-	-	184 662
Straume Næringsutleie AS	-	-	3 350	3 305
Eide Boligutvikling AS	-	-	17 114 663	11 903 242
Sum	-	-	17 118 013	12 587 572

##### Eide Gruppen konsern

Fordringer	2018	2017	2018	2017
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Gjeld	2018	2017	2018	2017
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-



## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019  
 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019  
 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019  
 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

#### Note 10 Fordringer og gjeld

	Eide Gruppen AS		Eide Gruppen konsern	
	2018	2017	2018	2017
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Andre langsiktige fordringer	15 109 478	6 688 181	-	-
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 892 735	-	118 067 367	84 081 435
Annen langsiktig gjeld	17 114 663	3 572 811	8 274 087	18 544 643
<b>Sum</b>	<b>27 007 398</b>	<b>3 572 811</b>	<b>126 341 454</b>	<b>102 626 078</b>

	Eide Gruppen AS		Eide Gruppen konsern	
	2018	2017	2018	2017
Gjeld sikret ved pant	9 892 735,23	-	147 965 355	110 668 406
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Kundefordringer	-	-	4 959 273	662 423
Bygninger	101 367 873	-	101 367 873	77 375 012
Driftsløsere	-	-	229 922	390 967
Varer	-	-	79 067 646	67 670 063
<b>Sum</b>	<b>101 367 873,00</b>	<b>-</b>	<b>185 624 714</b>	<b>146 098 465</b>

Banken har pant i bygg i datterselskap.

#### Note 11 Varer

	Eide Gruppen AS		Eide Gruppen konsern	
	2018	2017	2018	2017
Lager av råvarer	-	-	-	-
Lager av varer under tilvirkning	-	-	79 067 646	67 670 063
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79 067 646</b>	<b>67 670 063</b>

#### Note 12 Bankinnskudd

	Eide Gruppen AS	Eide Gruppen konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	49	464 289

Eide Gruppen AS har inngått konsernkontoavtale som innebærer at de deltagende konsernselskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk som andre selskap i konsernet har gjennomført.

	Totalt Eide Gruppen AS konsern	Innskudd Eide Gruppen AS
Innestående på konsernkontosystem	-4 840 276	-5 044 319



## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

#### Note 13 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

	2018	2017
Prosjekter under utførelse	79 067 646	67 670 063
Forskudd fra kunder		
Netto prosjekter under utførelse	79 067 646	67 670 063
<hr/>		
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundeordringer		
<hr/>		
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt		
<hr/>		
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter		
<hr/>		
Forskuddsfakturert produksjon		
<hr/>		
Inntekter på igangværende prosjekter	38 863 320	29 152 063
Kostnader på igangværende prosjekter	27 900 862	22 809 673
Netto resultatført igangværende prosjekter	10 962 458	6 342 390

#### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eide Gruppen AS

##### Aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Eide Invest & Consult AS	15 000	1	15 000
Kim Eide	13 500	1	13 500
Heime Eide	1 500	1	1 500
Sum	30 000		30 000

#### Note 15 Egenkapital

##### Eide Gruppen AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	30 000	-	14 758 777	14 788 777
Utbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	-	-	2 505 904	
Egenkapital pr 31.12.2018	30 000	-	14 264 681	14 294 681

##### Eide Gruppen konsern

				Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	30 000	-	9 633 278	9 663 278
Utbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Salg av datterselskap	-	-	2 742 016	2 742 016
Årets resultat	-	-	2 881 646	2 881 646
Egenkapital pr 31.12.2018	30 000	-	12 256 940	12 286 940

Legally signed by Christian  
21.06.2019

Legally signed by Heime Eide  
23.06.2019

Legally signed by Kim Eide  
25.06.2019

Legally signed by Anders Haga  
27.06.2019



## Eide Gruppen Konsern

### Noter til regnskapet og konsernregnskapet for 2018

#### Note 16 **Innskuddspensjon**

##### Eide Gruppen AS

###### Innskuddsplan

Eide Gruppen AS og datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 106 221 i Eide Gruppen AS i 2018.

 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019


Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

Indirekte modell			
Eide Gruppen AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2018	2017
Resultat før skattekostnad		3 252 742	4 521 523
Periodens betalte skatt		-1 021 938	-349 788
Gevinst v/salg aksjer		0	0
Tap v/realisasjon andeler		2 797 791	0
Ordinære avskrivninger		0	13 000
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		35 827	-13 841
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-228 016	52 775
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 836 406</b>	<b>4 223 669</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
Innbetalinger ved tilbakebetaling utlån		0	16 376 565
Utbetalinger utlån		-21 301 842	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-479 821	-321 506
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		1	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-50 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-21 781 662</b>	<b>16 005 059</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		13 541 852	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	5 832 583
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-3 467 817
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-5 782 025	0
Netto endring i kassakreditt		9 892 735	-22 462 696
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		-950 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>16 702 562</b>	<b>-20 097 930</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-242 694</b>	<b>130 798</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		242 751	111 953
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		57	242 751



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019



Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Eide Gruppen Konsern			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2018	2017
Resultat før skattekostnad		4 399 032	1 523 998
Periodens betalte skatt		-1 407 750	-917 909
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		2 682 613	-9 771
Ordinære avskrivninger		1 842 227	2 002 961
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		-11 397 583	1 124 378
Endring i kundefordringer		-4 296 850	1 134 820
Endring i leverandørgjeld		-603 532	4 946 300
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensingsposter		781 233	-384 538
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 000 610</b>	<b>9 420 239</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		498 000	20 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-25 668 407	-9 990
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		1	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-450 000	0
Fordringer		2 456 531	-3 768 467
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-23 163 875</b>	<b>-3 758 457</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		14 215 376	21 444 365
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		373 873	4 671 098
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-8 055 760
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		12 811 017	-22 277 441
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		-950 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>26 450 266</b>	<b>-4 217 738</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-4 714 219</b>	<b>1 444 044</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>7 095 446</b>	<b>5 651 402</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>2 381 227</b>	<b>7 095 446</b>



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019



Årsberetning 2018  
for  
Eide Gruppen AS



**Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet er aksjeinvestering, og den drives fra forretningskontor i Fjell kommune.

**Utvikling, resultat og stilling**

Årsresultat for 2018 viser et overskudd på kr. 2 505 904 mot et overskudd på kr. 3 423 894 i 2017.

Pr 31.12.2018 har selskapet en egenkapital på kr. 14 294 681 mot kr. 14 788 777 i 2017, dette utgjør 31 % av total balanse, mot 54 % i 2017.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte og styret består av tre menn. Selskapet har som policy som tar sikte på å være kjønnsnøytral på alle områder.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen pågående FOU aktiviteter.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Straume,

Christian Eide  
styreleder


Kim Eide  
styremedlem

Heine Eide  
styremedlem

Anders Haga  
daglig leder



 Legally signed by  
Christian  
21.06.2019

 Legally signed by  
Heine Eide  
23.06.2019

 Legally signed by  
Kim Eide  
25.06.2019

 Legally signed by  
Anders Haga  
27.06.2019



Medlemmer i  
Den norske  
Revisorforening

Ansvarlige revisoren:  
Bjørn Tore Wilhelmsen  
Registrert revisor

Anette Tvedt  
Registrert revisor

revisorvest.no

Til generalforsamlingen i  
**Eide Gruppen AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eide Gruppen AS` årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 2 505 904 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 2 881 646 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eide Gruppen AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Eide Gruppen AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Det er i to av konsernets datterselskaper presisert at selskapet ikke har betalt offentlige avgifter innen lovens frister.

Straume, 27.06.2019

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

Registrert revisor