



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA PARK 1 AS  
Forretningsadresse: Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 600	92 496
Annen driftskostnad		5 864	14 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 464</b>	<b>106 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 464</b>	<b>-106 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		383	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420</b>	<b>416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 044</b>	<b>-106 153</b>
Skattekostnad på resultat		-44 619	-23 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-9 222 425	-82 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	9 688 956	9 688 956
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	8 941 856
Konsernfordringer		8 741 856	
Sum fordringer		8 941 856	8 941 856
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 255	50 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 255	50 234
Sum omløpsmidler		18 669 067	18 681 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 669 067</b>	<b>18 681 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 339 104	15 561 528
Sum opptjent egenkapital		6 339 104	15 561 528
Sum egenkapital		8 339 104	17 561 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			44 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>44 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>44 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 642	41 592
Utbytte		9 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		399 901	114 887
Annen kortsiktig gjeld		918 420	918 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 329 963</b>	<b>1 074 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 329 963</b>	<b>1 119 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 669 067</b>	<b>18 681 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA PARK 1 AS  
Forretningsadresse: Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 979 689 063  
GLOMMA PARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 600	92 496
Annen driftskostnad		5 864	14 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 464</b>	<b>106 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 464</b>	<b>-106 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		383	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420</b>	<b>416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 044</b>	<b>-106 153</b>
Skattekostnad på resultat		-44 619	-23 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-9 222 425	-82 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>



Organisasjonsnr: 979 689 063  
GLOMMA PARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	9 688 956	9 688 956
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	8 941 856
Konsernfordringer		8 741 856	
Sum fordringer		8 941 856	8 941 856
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 255	50 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 255	50 234
Sum omløpsmidler		18 669 067	18 681 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 669 067</b>	<b>18 681 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 339 104	15 561 528
Sum opptjent egenkapital		6 339 104	15 561 528
Sum egenkapital		8 339 104	17 561 528
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			44 619
Sum avsetninger for forpliktelser			44 619
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>44 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 642	41 592
Utbytte	9 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	399 901	114 887
Annen kortsiktig gjeld	918 420	918 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 329 963</b>	<b>1 074 899</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 329 963</b>	<b>1 119 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 669 067</b>	<b>18 681 047</b>



Organisasjonsnr: 979 689 063  
GLOMMA PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Glomma Park 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 689 063



## RESULTATREGNSKAP

### GLOMMA PARK 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		261 600	92 496
Annen driftskostnad		5 864	14 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 464</b>	<b>106 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 464</b>	<b>-106 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		383	416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>420</b>	<b>416</b>
Resultat før skattekostnad		-267 044	-106 153
Skattekostnad på resultat		-44 619	-23 353
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		9 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-9 222 425	-82 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 425</b>	<b>-82 800</b>



## BALANSE

### GLOMMA PARK 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 688 956	9 688 956
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	8 941 856
Konsernfordringer		8 741 856	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 941 856</b>	<b>8 941 856</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 255	50 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 669 067</b>	<b>18 681 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 669 067</b>	<b>18 681 047</b>



### BALANSE

#### GLOMMA PARK 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 339 104	15 561 528
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 339 104</strong>	<strong>15 561 528</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 339 104</strong>	<strong>17 561 528</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	44 619
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>44 619</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 642	41 592
Utbytte		9 000 000	0
Konserngjeld		399 901	114 887
Annen kortsiktig gjeld		918 420	918 420
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 329 963</strong>	<strong>1 074 899</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 329 963</strong>	<strong>1 119 518</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 669 067</strong>	<strong>18 681 047</strong>

03.09.2024

Styret i Glomma Park 1 AS

Jan Werner Martinsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### LØNN

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## NOTE 1 - Varelager

Det var etter et rettsforlik i august 2023 blitt enighet med grunneier om videre utbygging av tomteområdet "Raumnessaga" på Årnes. Styret mener at det derfor er grunnlag for å oppføre tidligere kostnader som varelager pr 31.12.23 og dette skal fordeles på de gjenværende leilighetene som skal bygges etter tidligere godkjent plan fra kommunen. Det er en forutsetning at tomteområdet blir utviklet videre. Hvis dette ikke skjer har ikke oppført varelager noen verdi.