



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	197 492	535 224
Sum inntekter		197 492	535 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 357	-7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-563 736	-147 711
Sum kostnader		-571 092	-155 067
Driftsresultat		-373 600	380 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 802	109
Sum finanskostnader		-1 297	0
Netto finans		505	109
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 095	380 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 585	690 292
Årsresultat	11,14	-373 095	380 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 095	380 266
Sum overføringer og disponeringer		-373 095	380 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	48 266	89 467
Andre fordringer	12	1 802	109
Sum fordringer		50 068	89 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	93 222	469 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 290	559 567
Sum omløpsmidler		143 290	559 567
SUM EIENDELER		143 290	559 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	88 679	461 774
Sum opptjent egenkapital		88 679	461 774
Sum egenkapital		88 679	461 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 196	32 026
Annen kortsiktig gjeld		415	45 767
Sum kortsiktig gjeld		34 611	77 793
Sum gjeld		54 611	97 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 290	559 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344266

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	197 492	535 224
Sum inntekter		197 492	535 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 357	-7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-563 736	-147 711
Sum kostnader		-571 092	-155 067
Driftsresultat		-373 600	380 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 802	109
Sum finanskostnader		-1 297	0
Netto finans		505	109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 095	380 266
Årsresultat	11,14	-373 095	380 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 095	380 266
Sum overføringer og disponeringer		-373 095	380 266



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	48 266	89 467
Andre fordringer	12	1 802	109
Sum fordringer		50 068	89 576

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	93 222	469 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 290	559 567

Sum omløpsmidler		143 290	559 567
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		143 290	559 567
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	88 679	461 774
Sum opptjent egenkapital		88 679	461 774

Sum egenkapital		88 679	461 774
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	11,15	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelses		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	34 196	32 026
Annen kortsiktig gjeld	415	45 767
Sum kortsiktig gjeld	34 611	77 793
Sum gjeld	54 611	97 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 290	559 567



Organisasjonsnr: 990 373 353
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet St. Olavsgate 8 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		152 280	145 032	152 290	152 290
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 192	45 192	45 192	45 192
Andre driftsinntekter	1	20	345 000	0	0
Sum driftsinntekter		197 492	535 224	197 482	197 482
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-357	-357	-300	-300
Styreonorar	3	-7 000	-7 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-28 190	-27 206	-25 000	-25 000
Eksterne honorar	4	-6 806	-4 266	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-497	-520	0	0
Løpende vedlikehold	6	-32 023	-4 495	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-359 150	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-55 684	-53 164	-45 200	-45 200
Forsikring	8	-63 728	-49 172	-48 700	-48 700
Energi, felles	9	-4 696	-7 134	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	10	-12 962	-1 754	-6 200	-6 200
Sum driftskostnader		-571 092	-155 067	-180 400	-180 400
DRIFTSRESULTAT		-373 600	380 157	17 082	17 082
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 802	109	0	0
Finanskostnader		-1 297	0	0	0
Netto finansposter		505	109	0	0
Resultat før skattekostnad		-373 095	380 266	17 082	17 082
ÅRSRESULTAT	11, 14	-373 095	380 266	17 082	17 082
Disponering av totalresultat:		-373 095	380 266	17 082	17 082
Overført til annen egenkapital		0	380 266	0	0
Overført fra annen egenkapital		-373 095	0	0	0

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	43 997
Periodiserte kostnader		48 266	45 470
Opptjente renter	12	1 802	109
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	93 222	469 991
Sum omløpsmidler		143 290	559 567
SUM EIENDELER		143 290	559 567

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	88 679	461 774
Sum egenkapital		88 679	461 774
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	20 000	20 000
Sum avsetninger og forpliktelser		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 196	32 026
Mellomregning BBL finans		0	39 882
Forskudd kunder		0	4 115
Påløpte kostnader		415	1 004
Annen kortsiktig gjeld		0	766
Sum kortsiktig gjeld		34 611	77 793
Sum gjeld		54 611	97 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 290	559 567

Sted: _____, dato: _____

Frode Halvard Bjørbekk
Leder

Thomas Storheil Sylstad
Styremedlem

Tove Kvaløy
Styremedlem

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	345 000
Salg fra Vippsløsning	20	0
Sum andre inntekter	20	345 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	357	357
Sum personalkostnader	357	357



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	7 000	7 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	6 806	4 266
Sum eksterne honorarer	6 806	4 266

Fakturerte tjenester består av bistand til årsmøte og innhenting av lånetilbud fra bank

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Sum drifts- og serviceavtaler	497	520

Andre admin avtaler gjelder epost i styreportal

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	4 235	195
Elektrikerarbeid	16 251	0
Takarbeid	8 125	0
Byggesaksgebyr	0	4 300
Leie stillas/maskiner	3 413	0
Sum vedlikehold	32 023	4 495



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Fasade	359 150	0
Sum periodisk vedlikehold	359 150	0

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	63 728	49 172

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 696	7 134
Sum energikostnader	4 696	7 134

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 648	0
Bankgebyrer	646	1 669
Andre gebyrer	10 667	86
Sum andre driftsutgifter	12 962	1 754



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	481 774	101 508
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-373 095	380 266
Årets endring i disponible midler	-373 095	380 266
Disponible midler i periodens slutt	108 679	481 774
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-20 000	-20 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-20 000	-20 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	88 679	461 774

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	93 220	469 989
Sum bankinnskudd	93 222	469 991

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	461 774	81 508
Annen egenkapital 01.01	461 774	81 508
Årets resultat	-373 095	380 266
Annen egenkapital 31.12	88 679	461 774
SUM EGENKAPITAL 31.12	88 679	461 774

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
Sum avsetninger	20 000	20 000

Org.nr: 990 373 353 - 463



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Olavsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Olavsgate 8

Styreleder	Frode Halvard Bjørbekk (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Tove Kvaløy (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Thomas Storheil Sylstad (sign.)	10.02.2023