



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 942 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 716	33 716
Annen driftskostnad		3 632	47 256
Sum kostnader		37 348	80 972
Driftsresultat		-37 348	-80 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	180
Annen finansinntekt			3 297
Sum finansinntekter		17	3 477
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-123	3 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 471	-77 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 471	-77 496
Årsresultat		-37 471	-77 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 471	-77 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-37 471	-77 496
Sum overføringer og disponeringer		-37 471	-77 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	822 928	856 644
Sum varige driftsmidler		822 928	856 644
Sum anleggsmidler		822 928	856 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 379	9 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 379	9 362
Sum omløpsmidler		9 379	9 362
SUM EIENDELER		832 307	866 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	727 392	764 863
Sum opptjent egenkapital		727 392	764 863
Sum egenkapital		827 392	864 863
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	
Annen kortsiktig gjeld		1 143	1 143
Sum kortsiktig gjeld		4 915	1 143
Sum gjeld		4 915	1 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 307	866 006



Nerhus Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 237 645
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 237 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	381 001
+ Ordinære avskrivninger	33 716
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	414 717
Balanseført verdi pr 31/12	822 928
Prosentstaks for ord.avskr	3-3

Noter for Nerhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989942379



Nerhus Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 471
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 317
= Inntekt	-26 154

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 148	15 465
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	421 215	395 061
= Grunnlag utsatt skatt	-417 067	-379 596
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	417 067	379 596
= Grunnlag utsatt skattefordel	417 067	379 596
Utsatt skattefordel	91 754	83 511
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	417 067	379 595
Ikke bokført utsatt skattefordel	91 754	83 511
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Nerhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989942379



Nerhus Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Vestnes Næringspark AS	921 150 393	100 100,00 %

Note 5 - Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene for norsk og internasjonal økonomi har vært store og vil ha negativ effekt i lang tid fremover.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.



Nerhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 716	33 716
Annen driftskostnad		3 632	47 256
Sum driftskostnader		37 348	80 973
DRIFTSRESULTAT		(37 348)	(80 973)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	180
Annen finansinntekt		0	3 297
Sum finansinntekter		17	3 477
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	0
Sum finanskostnader		140	0
NETTO FINANSPOSTER		(123)	3 477
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 471)	(77 496)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(37 471)	(77 496)
ÅRSRESULTAT		(37 471)	(77 496)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(37 471)	(77 496)
SUM OVERF. OG DISP.		(37 471)	(77 496)



Nerhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	822 928	856 644
Sum varige driftsmidler		822 928	856 644
SUM ANLEGGSMIDLER		822 928	856 644
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 379	9 362
SUM OMLØPSMIDLER		9 379	9 362
SUM EIENDELER		832 307	866 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	727 392	764 863
Sum opptjent egenkapital		727 392	764 863
SUM EGENKAPITAL		827 392	864 863
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 772	0
Annen kortsiktig gjeld		1 143	1 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 915	1 143
SUM GJELD		4 915	1 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 307	866 006

Vestnes,

Gunnar Steen, styreleder

Roy A. Frøystadvåg

Kjetil Nerhus



**Årsregnskap 2019
for
Nerhus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989942379

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionvegen 2
6390 VESTNES