



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 603	5 676
Sum kostnader		15 603	5 676
Driftsresultat		-15 603	-5 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	10
Sum finansinntekter		11	10
Netto finans		11	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 592	-5 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 592	-5 666
Årsresultat		-15 592	-5 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 592	-5 666
Totalresultat		-15 592	-5 666
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 592	-5 666
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 592	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 742	4 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 742	4 334
Sum omløpsmidler		8 742	24 334
SUM EIENDELER		8 742	24 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-21 258	-5 666
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-21 258	-5 666
Sum egenkapital		8 742	24 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742	24 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825720

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 603	5 676
Sum kostnader		15 603	5 676
Driftsresultat		-15 603	-5 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	10
Sum finansinntekter		11	10
Netto finans		11	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 592	-5 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 592	-5 666
Årsresultat		-15 592	-5 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 592	-5 666
Totalresultat		-15 592	-5 666
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 592	-5 666
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 592	-5 666



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 742	4 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 742	4 334
Sum omløpsmidler		8 742	24 334
SUM EIENDELER		8 742	24 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-21 258	-5 666
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-21 258	-5 666



Sum egenkapital		8 742	24 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742	24 334



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: SYEOS-8OGLZ-WBFWA-FOTNF-PESIB-2H7LV

Organisasjonsnr: 923 736 034



Resultatregnskap

Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 603	5 676
Sum driftskostnader		15 603	5 676
Driftsresultat		-15 603	-5 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	10
Resultat av finansposter		11	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 592	-5 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-15 592	-5 666
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		15 592	5 666
Sum overføringer	4	-15 592	-5 666

Penneo Dokumentnøkkel: SYEOS-80GL7-WBFWA-FOTNF-PES13-ZH7LV



Balanse

Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 742	4 334
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 742	4 334
Sum omløpsmidler		8 742	24 334
Sum eiendeler		8 742	24 334
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-21 258	-5 666
Sum opptjent egenkapital		-21 258	-5 666
Sum egenkapital		8 742	24 334
Sum egenkapital og gjeld		8 742	24 334

Sørumsand, 20.08.2021
Styret i Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Stig Nyengen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SYEOS-80GLZ-WBFWA-FOTNF-PESIB-3H7LV



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: SYEOS-80GLZ-WBFWA-FOTNF-PESIB-ZH7LV



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 592	-5 666
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 592	-5 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 258	-5 666	15 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 258	5 666	-15 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sørumsand Industribygg AS		30 000	100 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 666	24 334
Årets resultat		-15 592	-15 592
Pr 31.12	30 000	-21 258	8 742

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer Sbas Eiendom AS	0	20 000
Sum fordringer	0	20 000

Penneo Dokumentnøkkel: SYEOS-80GLZ-WBFWA-FOTNF-PESIB-3H7LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Nyengen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-09-08 11:12:25 UTC



Stig Nyengen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-09-08 11:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYEOS-8OGLZ-WBFWA-FOTNF-PESIS-2H7LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>