



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad		5 375	5 000
Sum kostnader		9 675	9 300
Driftsresultat		-9 675	-9 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 675	-9 300
Skattekostnad	4	-2 128	-2 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 547	-7 254
Årsresultat		-7 547	-7 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 547	-7 254
Totalresultat		-7 547	-7 254
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-7 547	-7 254
Sum overføringer og disponeringer		-7 547	-7 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 264	42 136
Sum immaterielle eiendeler		44 264	42 136
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 150	38 450
Sum varige driftsmidler		34 150	38 450
Sum anleggsmidler		78 414	80 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 000 422	1 000 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 685	13 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 685	13 059
Sum omløpsmidler		1 008 107	1 013 482
SUM EIENDELER		1 086 521	1 094 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-146 936	-139 389
Sum opptjent egenkapital		-146 936	-139 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-46 936	-39 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	1 133 457
Sum kortsiktig gjeld		1 133 457	1 133 457
Sum gjeld		1 133 457	1 133 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 521	1 094 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395977

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 094 245
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad		5 375	5 000
Sum kostnader		9 675	9 300
Driftsresultat		-9 675	-9 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 675	-9 300
Skattekostnad	4	-2 128	-2 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 547	-7 254
Årsresultat		-7 547	-7 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 547	-7 254
Totalresultat		-7 547	-7 254
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-7 547	-7 254
Sum overføringer og disponeringer		-7 547	-7 254



Organisasjonsnr: 991 094 245
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 264	42 136
Sum immaterielle eiendeler		44 264	42 136
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 150	38 450
Sum varige driftsmidler		34 150	38 450
Sum anleggsmidler		78 414	80 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 000 422	1 000 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 685	13 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 685	13 059
Sum omløpsmidler		1 008 107	1 013 482
SUM EIENDELER		1 086 521	1 094 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-146 936	-139 389
Sum opptjent egenkapital		-146 936	-139 389
Sum egenkapital		-46 936	-39 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	1 133 457
Sum kortsiktig gjeld		1 133 457	1 133 457



Sum gjeld	1 133 457	1 133 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 086 521	1 094 068



Organisasjonsnr: 991 094 245
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Skjærastraen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad		<u>5 375</u>	<u>5 000</u>
Sum driftskostnader		<u>9 675</u>	<u>9 300</u>
Driftsresultat		<u>-9 675</u>	<u>-9 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-9 675</u>	<u>-9 300</u>
Skattekostnad	4	-2 128	-2 046
Årsresultat		<u>-7 547</u>	<u>-7 254</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	3	<u>-7 547</u>	<u>-7 254</u>
Sum overføringer		<u>-7 547</u>	<u>-7 254</u>



Balanse

Skjærastraen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 264	42 136
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 264</u>	<u>42 136</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 150	38 450
Sum varige driftsmidler		<u>34 150</u>	<u>38 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 414</u>	<u>80 586</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 000 422	1 000 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 685	13 059
Sum omløpsmidler		<u>1 008 107</u>	<u>1 013 482</u>
Sum eiendeler		<u>1 086 521</u>	<u>1 094 068</u>

BankID Signing
Johannes Olsen
2024-04-28BankID Signing
Anders Olsen
2024-04-29**Balanse**

Skjærastraen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-146 936	-139 389
Sum opptjent egenkapital		<u>-146 936</u>	<u>-139 389</u>
Sum egenkapital		<u>-46 936</u>	<u>-39 389</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	1 133 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 133 457</u>	<u>1 133 457</u>
Sum gjeld		<u>1 133 457</u>	<u>1 133 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 086 521</u>	<u>1 094 068</u>

Kvitsøy

Anders Olsen
styreleder/daglig leder

Johannes Olsen
styremedlem



Skjærastraen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Selskapets varelager, som utgjøres av et prosjekt for utbygging boliger, er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. I posten inngår byggelånsrenter. Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Skjærastraen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	43 750	43 750
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	43 750	43 750
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-5 300	-5 300
Avgang	0	0
Årets avskrivning	-4 300	-4 300
Bokført verdi pr. 31.12	34 150	34 150
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær over 10 år	

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	-139 389	-39 389
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-7 547	-7 547
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	-146 936	-46 936

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 10 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vesterli Invest AS	5 000	50 %	50 %
Johannes Olsen	5 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 128
Årets totale skattekostnad	-2 128

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-9 675
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 300
Årets skattegrunnlag	-10 975

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	10 450	11 750	-1 300	
Underskudd til fremføring	-201 975	-212 950	10 975	
Netto grunnlag	-191 525	-201 200	9 675	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-42 136	-44 264	2 129

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Fortsatt drift

Det er påviselige merverdier i selskapets tomtefelt. Med dette lagt til grunn er forutsetningen vedrørende fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.