



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 360 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 31 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 349	
Sum inntekter		679 349	
Kostnader			
Avskrivning	4	70 641	
Annen driftskostnad	3	218 234	
Sum kostnader		288 875	
Driftsresultat		390 474	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 301	
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		13 361	
Netto finans		-13 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		377 296	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 628	0
Årsresultat		290 628	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	290 628	
Sum overføringer og disponeringer		290 628	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 466 091	
Sum varige driftsmidler		2 466 091	
Sum anleggsmidler		2 466 091	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 466 091	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	33 600	
Sum innskutt egenkapital		33 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 627 887	
Sum opptjent egenkapital		1 627 887	
Sum egenkapital		1 661 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	89 290	
Sum avsetninger for forpliktelser		89 290	
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld		372 709	
Sum annen langsiktig gjeld		372 709	
Sum langsiktig gjeld		461 999	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 886	
Leverandørgjeld		42 601	
Skyldige offentlige avgifter		17 118	
Sum kortsiktig gjeld		342 605	
Sum gjeld		804 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 091	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegat. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Presentertel, NO-7402 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 31 Seksjon 2 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. juni 2018
ERNST & YOUNG AS

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Årsberetning 2017

Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Adresse: Nedre Baklandet 2, 7014 TRONDHEIM

Org.nr: 918 360 735 MVA

Virksomhetens art

Munkegata 31 Seksjon 2 AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2017 679 349 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 2 466 091 kroner.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 67 %.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2017. Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Styret for Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Harald Angen
Styrets leder

Kari Angen Smestad
Styremedlem

Tore Angen
Styremedlem



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2017
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>679 349</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	70 641
Annen driftskostnad	3	<u>218 234</u>
Sum driftskostnader		<u>288 875</u>
Driftsresultat		<u>390 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 301
Annen finanskostnad		<u>60</u>
Netto finansposter		<u>-13 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>377 296</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>86 668</u>
Årsresultat		<u>290 628</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>290 628</u>



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 466 091</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 466 091</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 466 091</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 466 091</u>	<u>0</u>



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	33 600	0
Sum innskutt egenkapital		<u>33 600</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 627 887	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 627 887</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 661 487</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	89 290	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>89 290</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		372 709	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>372 709</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 886	0
Leverandørgjeld		42 601	0
Skyldige offentlige avgifter		17 118	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 605</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>804 604</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 466 091</u>	<u>0</u>

31. desember 2017


Harald Angen
Styrets leder


Kari Angen Smestad
Styremedlem


Tore Angen
Styremedlem



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Kontantstrømoppstilling

2017

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	377 296
Ordinære avskrivninger	70 641
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	42 601
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 118
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>507 656</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-2 536 732</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 536 732</u>

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Netto endring i kassekreditt	282 886
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	<u>1 746 190</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>2 029 076</u>

Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>0</u>



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	560 kr	33 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansten Eiendom AS	60	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017
Revisjon	13 400
Andre tjenester	13 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 536 732	2 536 732
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 536 732	2 536 732
Akk.avskrivning 31.12.2017	-70 641	-70 641
Balanseført pr. 31.12.2017	2 466 091	2 466 091
Årets avskrivninger	70 641	70 641
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-10 år Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	290 628	290 628
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-283 259	-283 259
Innskudd ved stiftelse	33 600	1 620 518	1 654 118
Egenkapital 31.12.	33 600	1 627 887	1 661 487

Selskapet er stiftet etter fisjon av konsernselskap Angen Gårdsselskap. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet.



Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017
Betalbar skatt	89 450
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-3 882
Endring utsatt skatt	1 101
Årets totale skattekostnad	<u>86 669</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2017
Ordinært resultat før skattekostnad	377 295
Endring i midlertidige forskjeller	-4 586
Alminnelig inntekt	372 709
Ytet konsernbidrag	-372 709
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2017
Driftsmidler inkl goodwill	<u>388 218</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>388 218</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	 89 290
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt</i>	 2017
24% skatt av resultat før skatt	90 551
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-3 882
Beregnet skattekostnad	<u>86 669</u>
 Effektiv skattesats *)	 23 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

