



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 062	83 706
Sum kostnader		129 062	83 706
Driftsresultat		-129 062	-83 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 999	6
Annen finansinntekt	3, 4	3 065 627	4 084 777
Sum finansinntekter		3 068 626	4 084 783
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 296 932	
Annen rentekostnad	5	5 456 854	2 965 356
Annen finanskostnad		13 241	2 048 076
Sum finanskostnader		13 767 027	5 013 432
Netto finans		-10 698 401	-928 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 827 463	-1 012 355
Skattekostnad på resultat	6	-556 717	-225 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 270 746	-786 942
Årsresultat		-10 270 746	-786 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 270 746	-786 942
Totalresultat		-10 270 746	-786 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 270 746	-786 942
Sum overføringer og disponeringer	7	-10 270 746	-786 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 863 451	128 219 382
Sum finansielle anleggsmidler		115 863 451	128 219 382
Sum anleggsmidler		115 863 451	128 219 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		310	
Konsernfordringer	4	8 413 535	1 103 851
Sum fordringer		8 413 845	1 103 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206	16 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206	16 446
Sum omløpsmidler		8 415 050	1 120 298
SUM EIENDELER		124 278 501	129 339 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	48 433 942	48 433 942
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 458 372	48 458 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 341 728	873 428
Sum opptjent egenkapital		-13 341 728	-873 428
Sum egenkapital		35 116 644	47 584 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 387 500	80 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 387 500	80 325 000
Sum langsiktig gjeld		76 387 500	80 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 890	100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	11 289 362	180 328
Annen kortsiktig gjeld		1 405 105	1 149 407
Sum kortsiktig gjeld		12 774 357	1 429 735
Sum gjeld		89 161 857	81 754 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 278 501	129 339 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657767

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 609 959
REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 062	83 706
Sum kostnader		129 062	83 706
Driftsresultat		-129 062	-83 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 999	6
Annen finansinntekt	3, 4	3 065 627	4 084 777
Sum finansinntekter		3 068 626	4 084 783
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 296 932	
Annen rentekostnad	5	5 456 854	2 965 356
Annen finanskostnad		13 241	2 048 076
Sum finanskostnader		13 767 027	5 013 432
Netto finans		-10 698 401	-928 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 827 463	-1 012 355
Skattekostnad på resultat	6	-556 717	-225 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 270 746	-786 942
Årsresultat		-10 270 746	-786 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 270 746	-786 942
Totalresultat		-10 270 746	-786 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 270 746	-786 942
Sum overføringer og disponeringer	7	-10 270 746	-786 942



Organisasjonsnr: 927 609 959
REVET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 115 863 451 128 219 382

Sum finansielle anleggsmidler 115 863 451 128 219 382

Sum anleggsmidler 115 863 451 128 219 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 310

Konsernfordringer 4 8 413 535 1 103 851

Sum fordringer 8 413 845 1 103 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 206 16 446

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 206 16 446

Sum omløpsmidler 8 415 050 1 120 298

SUM EIENDELER 124 278 501 129 339 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Overkurs 7 48 433 942 48 433 942

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 48 458 372 48 458 372

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 13 341 728 873 428

Sum opptjent egenkapital -13 341 728 -873 428

Sum egenkapital 35 116 644 47 584 944



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	76 387 500	80 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 387 500	80 325 000
Sum langsiktig gjeld		76 387 500	80 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 890	100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	11 289 362	180 328
Annen kortsiktig gjeld		1 405 105	1 149 407
Sum kortsiktig gjeld		12 774 357	1 429 735
Sum gjeld		89 161 857	81 754 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 278 501	129 339 680



Organisasjonsnr: 927 609 959
REKET EIENDOMSINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

For Revet Eiendomsinvest Holding AS

Org. nr.: 927 609 959

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Revet Eiendomsinvest Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	129 062	83 706
Sum driftskostnader		129 062	83 706
Driftsresultat		-129 062	-83 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 999	6
Annen finansinntekt	3, 4	3 065 627	4 084 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 296 932	0
Annen rentekostnad	5	5 456 854	2 965 356
Annen finanskostnad		13 241	2 048 076
Resultat av finansposter		-10 698 401	-928 649
Resultat før skattekostnad		-10 827 463	-1 012 355
Skattekostnad på resultat	6	-556 717	-225 413
Årsresultat		-10 270 746	-786 942
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 270 746	786 942
Sum overføringer	7	-10 270 746	-786 942





Revet Eiendomsinvest Holding AS **Balanse**

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	115 863 451	128 219 382
Sum finansielle anleggsmidler		115 863 451	128 219 382
Sum anleggsmidler		115 863 451	128 219 382
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		310	0
Konsernfordringer	4	8 413 535	1 103 851
Sum fordringer		8 413 845	1 103 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206	16 446
Sum omløpsmidler		8 415 050	1 120 298
Sum eiendeler		124 278 501	129 339 680





Revet Eiendomsinvest Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	48 433 942	48 433 942
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 458 372	48 458 372
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-13 341 728	-873 428
Sum opptjent egenkapital		-13 341 728	-873 428
Sum egenkapital		35 116 644	47 584 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 387 500	80 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 387 500	80 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 890	100 000
Konserngjeld	4	11 289 362	180 328
Annen kortsiktig gjeld		1 405 105	1 149 407
Sum kortsiktig gjeld		12 774 357	1 429 735
Sum gjeld		89 161 857	81 754 735
Sum egenkapital og gjeld		124 278 501	129 339 680

Oslo, 20.06.2024
Styret i Revet Eiendomsinvest Holding AS

Karl Petter Røyr
styreleder





Revet Eiendomsinvest Holding AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Revet Eiendomsinvest Holding AS er morselskap til Larvik Havnesenter AS. Aksjene ble ervervet i april 2022. NOK 181 921 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Revet Eiendomsinvest Holding AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023

Det er ikke avsatt styrehonorar per 31.12.2023

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2023	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2023
Larvik Havnesenter AS	Oslo, Norge	100 %	4 427 965	115 863 451	56 517 121

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Konsernfordring	2023	2022
Larvik Havnesenter AS	0	1 103 851
Larvik Havnesenter AS Konsernbidrag, mottatt	8 413 535	0
Sum fordring	8 413 535	1 103 851

Konserngjeld	2023	2022
Larvik Havnesenter AS	8 161 657	0
Røyr Eiendom AS	183 828	180 328
Røyr Eiendom AS Konsernbidrag, avgitt	2 817 377	0
Øvrige konsernselskaper	126 500	0
Sum gjeld	11 289 362	180 328

Det er for regnskapsåret 2023 ikke beregnet renter på mellomværende

Note 5 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til Sparebank Sør	76 387 500	80 325 000
Sum	76 387 500	80 325 000

Som sikkerhet for låneavtalen mellom Sparebanken Sør og Revet Eiendomsinvest Holding AS er det stilt andreprioritets pant i eiendommen med adresse Revet 1, Gnr. 3020, bnr. 1659, 1665, 2831 og 2832 i Larvik kommune, og selvskyldnerkausjon.





Revet Eiendomsinvest Holding AS

Noter

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	0	51 628
Skatteeffekt av konsernbidrag	-556 717	-277 041
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-556 717	-225 413

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-10 827 463	-1 012 355
Permanente forskjeller	8 296 932	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 251
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 530 531	-1 024 606
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-234 672
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	5 347 908	1 361 592
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 817 377	-102 314
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0
Nedvurdering av utsatt skatt / -skattefordel	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. reglene for små foretak

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	30 000	48 433 942	-5 570	-873 428	47 584 944
Avgitt konsernbidrag				-2 197 554	-2 197 554
Årets resultat				-10 270 746	-10 270 746
Egenkapital per 31.12.	30 000	48 433 942	-5 570	-13 341 728	35 116 644





Verification

Transaction 09222115557520482663

Document

200624 - ÅR 2023 Revet E.invest Holding AS
Main document
7 pages
Initiated on 2024-06-20 14:52:21 CEST (+0200) by Vika Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2024-06-21 11:46:30 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signatories

Karl Petter Røyr (KPR)
kp@royr.no



The name returned by Norwegian BankID was "Karl Petter Røyr"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-30 02:03:16 CET (+0100)
Signed 2024-06-21 11:46:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Revet Eiendomsinvest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revet Eiendomsinvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Revet Eiendomsinvest Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Brønnøysundregistrene Invest Holding AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-06-21

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))