



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJELLSVEGEN 101 AS
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 101
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lundheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 103 900	6 370 119
Sum inntekter		2 103 900	6 370 119
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	486 840	890 594
Annen driftskostnad	3	175 138	175 097
Sum kostnader		661 978	1 065 691
Driftsresultat		1 441 922	5 304 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19	
Annen renteinntekt		19 364	3 910
Sum finansinntekter		19 383	3 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 096	
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		347 250	
Netto finans		-327 867	3 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 054	5 308 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 092	1 167 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 963	4 140 504
Årsresultat		868 963	4 140 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 963	4 140 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		629 661	4 182 761
Udekket tap		239 301	-42 257
Sum overføringer og disponeringer		868 963	4 140 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	23 550 206	23 735 432
Driftsløsøre	2	335 257	399 371
Sum varige driftsmidler		23 885 463	24 134 803
Sum anleggsmidler		23 885 463	24 134 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	31 067	
Konsernfordringer	5		2 240 499
Sum fordringer		31 067	2 240 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			653 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			653 394
Sum omløpsmidler		31 067	2 893 893
SUM EIENDELER		23 916 530	27 028 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	60 000	60 000
Overkurs	7	13 786 046	13 786 046
Sum innskutt egenkapital		13 846 046	13 846 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	12 873 323	13 112 625
Sum opptjent egenkapital		-12 873 323	-13 112 625
Sum egenkapital		972 723	733 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	603 820	536 325
Sum avsetninger for forpliktelser		603 820	536 325
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		603 820	536 325
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5,6	22 339 987	25 758 950
Sum kortsiktig gjeld		22 339 987	25 758 950
Sum gjeld		22 943 807	26 295 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 916 530	27 028 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544184

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJELLSVEGEN 101 AS
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 101
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lundheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 892 431
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 103 900	6 370 119
Sum inntekter		2 103 900	6 370 119
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	486 840	890 594
Annen driftskostnad	3	175 138	175 097
Sum kostnader		661 978	1 065 691
Driftsresultat		1 441 922	5 304 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19	
Annen renteinntekt		19 364	3 910
Sum finansinntekter		19 383	3 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 096	
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		347 250	
Netto finans		-327 867	3 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 054	5 308 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 092	1 167 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 963	4 140 504
Årsresultat		868 963	4 140 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 963	4 140 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		629 661	4 182 761
Udekket tap		239 301	-42 257
Sum overføringer og disponeringer		868 963	4 140 504



Organisasjonsnr: 917 892 431
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	2	23 550 206	23 735 432
Driftsløsøre	2	335 257	399 371
Sum varige driftsmidler		23 885 463	24 134 803

Sum anleggsmidler		23 885 463	24 134 803
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	31 067	
Konsernfordringer	5		2 240 499
Sum fordringer		31 067	2 240 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			653 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			653 394

Sum omløpsmidler		31 067	2 893 893
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		23 916 530	27 028 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	60 000	60 000
Overkurs	7	13 786 046	13 786 046
Sum innskutt egenkapital		13 846 046	13 846 046

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	12 873 323	13 112 625
Sum opptjent egenkapital		-12 873 323	-13 112 625

Sum egenkapital		972 723	733 421
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	603 820	536 325
Sum avsetninger for forpliktelser		603 820	536 325
Annem langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		603 820	536 325
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5,6	22 339 987	25 758 950
Sum kortsiktig gjeld		22 339 987	25 758 950
Sum gjeld		22 943 807	26 295 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 916 530	27 028 696



Organisasjonsnr: 917 892 431
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fanafjellsvegen 101 AS
Organisasjonsnr. 917892431**



Fanafjellsvegen 101 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 103 900	6 370 119
Sum driftsinntekter		2 103 900	6 370 119
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	486 840	890 594
Annen driftskostnad	3	175 138	175 097
Sum driftskostnader		661 978	1 065 691
DRIFTSRESULTAT		1 441 922	5 304 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19	0
Annen renteinntekt		19 364	3 910
Sum finansinntekter		19 383	3 910
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		347 096	0
Annen rentekostnad		154	0
Sum finanskostnader		347 250	0
NETTO FINANSPOSTER		(327 867)	3 910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 114 054	5 308 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 092	1 167 834
ORDINÆRT RESULTAT		868 963	4 140 504
ÅRSRESULTAT		868 963	4 140 504
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		629 661	4 182 761
Frømføring av udekket tap		239 301	(42 257)
SUM OVERF. OG DISP.		868 963	4 140 504

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	23 550 206	23 735 432
Driftsløsøre	2	335 257	399 371
Sum varige driftsmidler		23 885 463	24 134 803
SUM ANLEGGSMIDLER		23 885 463	24 134 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	2 240 499
Andre kortsiktige fordringer	6	31 067	0
Sum fordringer		31 067	2 240 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	653 394
SUM OMLØPSMIDLER		31 067	2 893 893
SUM EIENDELER		23 916 530	27 028 696

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431




Fanafjellsvegen 101 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	60 000	60 000
Overkurs	7	13 786 046	13 786 046
Sum innskutt egenkapital		13 846 046	13 846 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(12 873 323)	(13 112 625)
Sum opptjent egenkapital		(12 873 323)	(13 112 625)
SUM EGENKAPITAL		972 723	733 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	603 820	536 325
Sum avsetning for forpliktelser		603 820	536 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		603 820	536 325
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	22 339 987	25 758 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 339 987	25 758 950
SUM GJELD		22 943 807	26 295 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 916 530	27 028 696

Oslo den 2.5.2023


Ole Mjåtvedt
Styreleder


Knut Øversjøen
Styremedlem

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Salg av tjenester	2022	2021
Utleie av lokaler til søsterselskapet Unicare 12Trinn AS	2 100 000	6 370 119

Kjøp av tjenester

Kjøp av administrative tjenester fra morselskap	0	0
---	---	---

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Kostpris 01.01	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Total
	6 700 000	19 919 150	2 309 458	28 928 608
Tilgang		237 500		237 500
Avgang				
Kostpris 31.12	6 700 000	20 156 650	2 309 458	29 166 108
Akkumulerte avskrivninger 01.01		(2 655 318)	(2 138 487)	(4 793 805)
Årets avskrivninger		(422 726)	(64 114)	(486 840)
Årets nedskrivning				
Akkumulerte avskrivninger 31.12		(3 078 044)	(2 202 601)	(5 280 645)
Bokført verdi 31.12	6 700 000	17 078 606	106 857	23 885 463

Økonomisk levetid	50 år	5-8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2022	2021
Revisjon	29 150	0
Andre tjenester	1 563	0
Totalt	30 713	0

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	177 597	1 179 753
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	67 495	-11 919
Samlede ordinære skattekostnader	245 092	1 167 834
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 114 054
Endring i midlertidige forskjeller		-306 797
Ytet konsernbidrag		807 258
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 744 640	2 437 843
Sum positive skattesøkende forskjeller	2 744 640	2 437 843
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 744 640	2 437 843
Balanseført utsatt skatt	603 820	536 325

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	2 240 499
Sum fordringer	0	2 240 499
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	807 258	5 362 514
Annen kortsiktig gjeld	21 532 729	20 396 436
Sum gjeld	22 339 987	25 758 950

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	60 000	13 786 046	-13 112 625	733 421
Årets resultat			868 963	868 963
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-629 661	-629 661
Egenkapital 31.12.2022	60 000	13 786 046	-12 873 323	972 723

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Unicare Helsepartner AS	995 986 973	30	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Unicare Helsepartner AS med datterselskap inngår i Unicare AS konsernregnskap. Unicare AS har forretningskontor i Fyrstikkalléen 19, 0061 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fanafjellsvegen 101 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fanafjellsvegen 101 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L56LJ-DBVAL-YXVIL-D2SPG-OGKZA-3DHTY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fanafjellsvegen 101 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mai 2023
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L56LJ-DBVAL-YXXVL-D2SPG-OGKZA-3DHTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-05-15 06:49:23 UTC



Penneo DokumentInnøkket: L56LJ-DBVAL-YKXVL-D2SPG-OGK2A-3DHTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Salg av tjenester	2022	2021
Utleie av lokaler til søsterselskapet Unicare 12Trinn AS	2 100 000	6 370 119

Kjøp av tjenester

Kjøp av administrative tjenester fra morselskap	0	0
---	---	---

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Total
Kostpris 01.01	6 700 000	19 919 150	2 309 458	28 928 608
Tilgang		237 500		237 500
Avgang				
Kostpris 31.12	6 700 000	20 156 650	2 309 458	29 166 108
Akkumulerte avskrivninger		(2 655 318)	(2 138 487)	(4 793 805)
01.01				
Årets avskrivninger		(422 726)	(64 114)	(486 840)
Årets nedskrivning				
Akkumulerte avskrivninger 31.12		(3 078 044)	(2 202 601)	(5 280 645)
Bokført verdi 31.12	6 700 000	17 078 606	106 857	23 885 463

Økonomisk levetid	50 år	5-8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2022	2021
Revisjon	29 150	0
Andre tjenester	1 563	0
Totalt	30 713	0

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	177 597	1 179 753
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	67 495	-11 919
Samlede ordinære skattekostnader	245 092	1 167 834

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	1 114 054
Endring i midlertidige forskjeller	-306 797
Ytet konsemdrag	807 258
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 744 640	2 437 843
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 744 640	2 437 843
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 744 640	2 437 843
Balanseført utsatt skatt	603 820	536 325

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	2 240 499
Sum fordringer	0	2 240 499
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	807 258	5 362 514
Annen kortsiktig gjeld	21 532 729	20 396 436
Sum gjeld	22 339 987	25 758 950

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	60 000	13 786 046	-13 112 625	733 421
Årets resultat			868 963	868 963
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-629 661	-629 661
Egenkapital 31.12.2022	60 000	13 786 046	-12 873 323	972 723

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Unicare Helsepartner AS	995 986 973	30	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Unicare Helsepartner AS med datterselskap inngår i Unicare AS konsernregnskap. Unicare AS har forretningskontor i Fyrstikkalléen 19, 0061 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 103 900	6 370 119
Sum driftsinntekter		2 103 900	6 370 119
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	486 840	890 594
Annen driftskostnad	3	175 138	175 097
Sum driftskostnader		661 978	1 065 691
DRIFTSRESULTAT		1 441 922	5 304 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19	0
Annen renteinntekt		19 364	3 910
Sum finansinntekter		19 383	3 910
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		347 096	0
Annen rentekostnad		154	0
Sum finanskostnader		347 250	0
NETTO FINANSPOSTER		(327 867)	3 910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 114 054	5 308 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 092	1 167 834
ORDINÆRT RESULTAT		868 963	4 140 504
ÅRSRESULTAT		868 963	4 140 504
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		629 661	4 182 761
Fremføring av udekket tap		239 301	(42 257)
SUM OVERF. OG DISP.		868 963	4 140 504

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	23 550 206	23 735 432
Driftsløsøre	2	335 257	399 371
Sum varige driftsmidler		23 885 463	24 134 803
SUM ANLEGGSMIDLER		23 885 463	24 134 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	2 240 499
Andre kortsiktige fordringer	6	31 067	0
Sum fordringer		31 067	2 240 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	653 394
SUM OMLØPSMIDLER		31 067	2 893 893
SUM EIENDELER		23 916 530	27 028 696

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	60 000	60 000
Overkurs	7	13 786 046	13 786 046
Sum innskutt egenkapital		13 846 046	13 846 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(12 873 323)	(13 112 625)
Sum opptjent egenkapital		(12 873 323)	(13 112 625)
SUM EGENKAPITAL		972 723	733 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	603 820	536 325
Sum avsetning for forpliktelser		603 820	536 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		603 820	536 325
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	22 339 987	25 758 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 339 987	25 758 950
SUM GJELD		22 943 807	26 295 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 916 530	27 028 696

Oslo den 6.6.2023

Ole Mjåtvedt
Styreleder

Knut Øversjøen
Styremedlem

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



**Årsregnskap 2022
for
Fanafjellsvegen 101 AS
Organisasjonsnr. 917892431**