



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 013 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Søvikvegen 19 5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 125	6 482
Sum kostnader		9 125	6 482
Driftsresultat		-9 125	-6 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			54 603
Sum finansinntekter			54 603
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	54 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 126	48 121
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 126	48 121
Årsresultat		-9 126	48 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 126	48 121
Totalresultat		-9 126	48 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 126	48 121
Sum overføringer og disponeringer		-9 126	48 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 837 657	3 837 657
Sum finansielle anleggsmidler		3 837 657	3 837 657
Sum anleggsmidler		3 837 657	3 837 657
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			825
Sum omløpsmidler		0	825
SUM EIENDELER		3 837 657	3 838 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-11 477	-11 477
Sum innskutt egenkapital		1 038 524	1 038 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 351	11 477
Sum opptjent egenkapital		2 351	11 477
Sum egenkapital		1 040 874	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 796 782	2 788 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 782	2 788 482
Sum langsiktig gjeld		2 796 782	2 788 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		2 796 783	2 788 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 837 657	3 838 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700872

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 013 423
LYSEFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 125	6 482
Sum kostnader		9 125	6 482
Driftsresultat		-9 125	-6 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			54 603
Sum finansinntekter			54 603
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	54 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 126	48 121
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 126	48 121
Årsresultat		-9 126	48 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 126	48 121
Totalresultat		-9 126	48 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 126	48 121
Sum overføringer og disponeringer		-9 126	48 121



Sum langsiktig gjeld		2 796 782	2 788 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		2 796 783	2 788 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 837 657	3 838 482



Organisasjonsnr: 918 013 423
LYSEFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2017.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 126	48 121
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 121
Skattepliktig inntekt	-9 126	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-12 013
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 127	0	9 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 127	0	-9 126
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 008	0	2 008

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Fleksipartner Eiendom AS	21.11.16	Os	100%	100%
Os Catering AS	21.11.16	Os	100%	100%

Selskap	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Fleksipartner Eiendom AS	75 022	680 413
Os Catering AS	278 173	-547 765



Note 5 Fordringer, pantstillelser og forfall langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende gjeld til datterselskapene Flexipartner Eiendom AS (hovedparten) og Os Catering AS. Forfallstidspunktet på disse lånene er ubestemt.

Se også note 7.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Lysefjorden Invest AS har en aksjekapital på kr 1.050.000 som består av 1.050 aksjer pålydende kr 1.000. Følgende aksjonærer eier 350 aksjer hver:

- Søviknes Strand Holding AS
- Frode Søviknes Holding AS
- Svanhild Søviknes

Note 7 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Selskap	Konsernfordringer		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Fleksipartner Eiendom AS (datter)	0	0	2 834 085	2 834 085
Os Catering AS (datter)	0	0	17 300	9 000
Sum	0	0	2 851 385	2 843 085

Alle postene blir vurdert som langsiktige og blir ikke renteberegnet.