



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅNÅSLIA PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm AS  
Inngang B  
Kanalveien 18  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 543	10 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 543</b>	<b>10 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 543</b>	<b>-10 014</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 546	-10 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>991 250</b>	<b>991 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 650	1 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 650</b>	<b>1 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		380 000	380 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-257	105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-257</b>	<b>105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 643</b>	<b>1 373 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 643</b>	<b>1 403 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4, 8	222 938	206 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 938</b>	<b>-206 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-198 508</b>	<b>-181 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	29 392	16 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>29 392</b>	<b>16 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 392</b>	<b>16 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 113	16 841
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-373 631	-373 631
Annen kortsiktig gjeld	7	1 925 276	1 925 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 758</b>	<b>1 568 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 151</b>	<b>1 584 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 643</b>	<b>1 403 005</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅNÅSLIA PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm AS  
Inngang B  
Kanalveien 18  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 534 385  
BRÅNÅSLIA PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 543	10 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 543</b>	<b>10 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 543</b>	<b>-10 014</b>
Annen rentekostnad	3	3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 546	-10 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>



Organisasjonsnr: 923 534 385  
BRÅNÅSLIA PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>991 250</b>	<b>991 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 650	1 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 650</b>	<b>1 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		380 000	380 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-257	105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-257</b>	<b>105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 643</b>	<b>1 373 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 643</b>	<b>1 403 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4, 8	222 938	206 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 938</b>	<b>-206 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-198 508</b>	<b>-181 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	29 392	16 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>29 392</b>	<b>16 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 392</b>	<b>16 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 113	16 841
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-373 631	-373 631
Annen kortsiktig gjeld	7	1 925 276	1 925 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 758</b>	<b>1 568 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 151</b>	<b>1 584 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 643</b>	<b>1 403 005</b>



Organisasjonsnr: 923 534 385  
BRÅNÅSLIA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

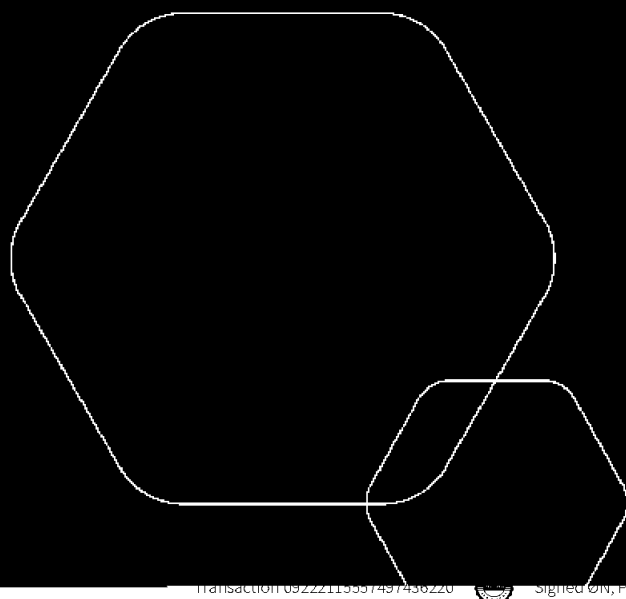
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brånåslia Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 534 385

Transaction: 09222115937497438220 Signed: 08/08/2024 19:45:00



## RESULTATREGNSKAP

### BRÅNÅSLIA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 543	10 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 543</b>	<b>10 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 543</b>	<b>-10 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-16 546	-10 014
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 546	10 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>

BRÅNÅSLIA PARK AS

SIDE 2

Transaction 09222115557497436220



Signed ØN, PHM



### BALANSE

#### BRÅNÅSLIA PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	991 250	991 250
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 650	1 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 650</b>	<b>1 650</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		380 000	380 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-257	105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 643</b>	<b>1 373 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 402 643</b>	<b>1 403 005</b>

BRÅNÅSLIA PARK AS

SIDE 3



**BALANSE****BRÅNÅSLIA PARK AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 7	-222 938	-206 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 938</b>	<b>-206 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-198 508</b>	<b>-181 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	29 392	16 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>29 392</b>	<b>16 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 113	16 841
Konserngjeld		-373 631	-373 631
Annen kortsiktig gjeld	8	1 925 276	1 925 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 758</b>	<b>1 568 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 151</b>	<b>1 584 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 402 643</b>	<b>1 403 005</b>

Oslo, 04.07.2023  
Styret i Brånåslia Park AS

Øyvind Nerheim  
styreleder

Per Håkon Malum  
styremedlem/daglig leder





## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

BRÅNÅSLIA PARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

BRÅNÅSLIA PARK AS

### Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	991 250	991 250
<b>Sum varelager</b>	<b>991 250</b>	<b>991 250</b>

Dette vedr. prosjektledelse og konseptutvikling, samt design og utvikling av prototype.

### Note 2 Lønnskostnader

Brånåslia Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 546	-10 014
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 507	-211 961	16 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 507	211 961	-16 546
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**NOTER REGNSKAPSÅRET 2022**

BRÅNÅSLIA PARK AS

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-206 392	-181 962
Årets resultat				-16 546	-16 546
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-222 938</b>	<b>-198 508</b>

**Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	30 000	30 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BRÅNÅSLIA PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealo Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

**Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er også hentet inn ekstern kapital i 2021 som er bokført som gjeld i regnskapet, men som i 2023 konverteres til egenkapital.

Brånåslia Park AS driver med utvikling, og det er naturlig at de første årene vil vise dårlige resultater. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapet, og at prosjektet vil gi et godt resultat på sikt.

Driften av Brånåslia Park AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

BRÅNÅSLIA PARK AS

SIDE 7





**NOTER REGNSKAPSÅRET 2022**

BRÅNÅSLIA PARK AS

**Note 8 Langsiktig gjeld og kortsiktig fordring**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	29 392	16 480
<b>Sum</b>	<b>29 392</b>	<b>16 480</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innbetaling investorer konverteres til kapital	1 080 549	0
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>1 080 549</b>	<b>0</b>





## Verification

Transaction 09222115557497436220

### Document

Årsregnskap 2022 Brånåslia Park

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-07-25 23:40:32 CEST (+0200) by Arealo*

*Gruppen AS (AGA)*

*Finalised on 2023-07-26 23:24:25 CEST (+0200)*

### Initiator

Arealo Gruppen AS (AGA)

Arealo Gruppen AS

Company reg. no. 824869472

*scribe+c2b4759c-729e-11eb-86ce-*

*6b32748fddd1@ownersroom.com*

### Signing parties

Øyvind Nerheim (ØN)

*oyvind@arealo.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Nerheim"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-07-10 10:30:58 CEST (+0200)*

*Signed 2023-07-26 17:18:01 CEST (+0200)*

Per Håkon Malum (PHM)

*per@arealo.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Per Håkon Malum"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-07-18 17:47:04 CEST (+0200)*

*Signed 2023-07-26 23:24:25 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2022

## Brånåslia Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 534 385



### RESULTATREGNSKAP

#### BRÅNÅSLIA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 543	10 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 543</b>	<b>10 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 543</b>	<b>-10 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-16 546	-10 014
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 546	10 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>



### BALANSE

#### BRÅNÅSLIA PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	991 250	991 250
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 650	1 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 650</b>	<b>1 650</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		380 000	380 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-257	105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 643</b>	<b>1 373 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 402 643</b>	<b>1 403 005</b>



## BALANSE

### BRÅNÅSLIA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 8	-222 938	-206 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 938</b>	<b>-206 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-198 508</b>	<b>-181 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 392	16 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>29 392</b>	<b>16 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 113	16 841
Konserngjeld		-373 631	-373 631
Annen kortsiktig gjeld	7	1 925 276	1 925 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 758</b>	<b>1 568 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 151</b>	<b>1 584 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 402 643</b>	<b>1 403 005</b>



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

BRÅNÅSLIA PARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

BRÅNÅSLIA PARK AS

### Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	991 250	991 250
<b>Sum varelager</b>	<b>991 250</b>	<b>991 250</b>

Dette vedr. prosjektledelse og konseptutvikling, samt design og utvikling av prototype.

### Note 2 Lønnskostnader

Brånåslia Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 546	-10 014
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 546</b>	<b>-10 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 507	-211 961	16 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 507	211 961	-16 546
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

BRÅNÅSLIA PARK AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-206 392	-181 962
Årets resultat				-16 546	-16 546
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-222 938</b>	<b>-198 508</b>

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	30 000	30 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRÅNÅSLIA PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealo Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

### Note 7 Langsiktig gjeld og kortsiktig fordring

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	29 392	16 480
<b>Sum</b>	<b>29 392</b>	<b>16 480</b>

Kortsiktig fordring	2022	2021
Innbetaling investorer konverteres til kapital	1 080 549	0
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>1 080 549</b>	<b>0</b>



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

BRÅNÅSLIA PARK AS

### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets interesser i avslutningen av prosjektet på Brånåsen som har vært selskapets hovedsatsing. Eiendommen på Brånåsen ble mot slutten av 2022 solgt, og styret har bidratt på beste måte for å begrense tap for selskapets aksjonærer og kreditorer.

Pr juni 2023 ser det ut som at selskapet kan komme i mål mht. eksterne forpliktelser, og aksjonærer blir tatt vare på i andre prosjekter. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi gjennom nye prosjekter.

Det er også hentet inn ekstern kapital i 2021 som er bokført som gjeld i regnskapet, men som i 2023 konverteres til egenkapital. Brånåslia Park AS driver med utvikling, og det er naturlig at de første årene vil vise dårlige resultater.

Selskapet mener det ligger merverdier i selskapet, og at nye prosjekter vil gi et godt resultat på sikt. Driften av Brånåslia Park AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.